

Renovation
on the 4th generation

R4 エプソンの
会計ソフトウェア
シリーズ

「R4シリーズ」セミナーテキスト

相続税 **R4**

R4

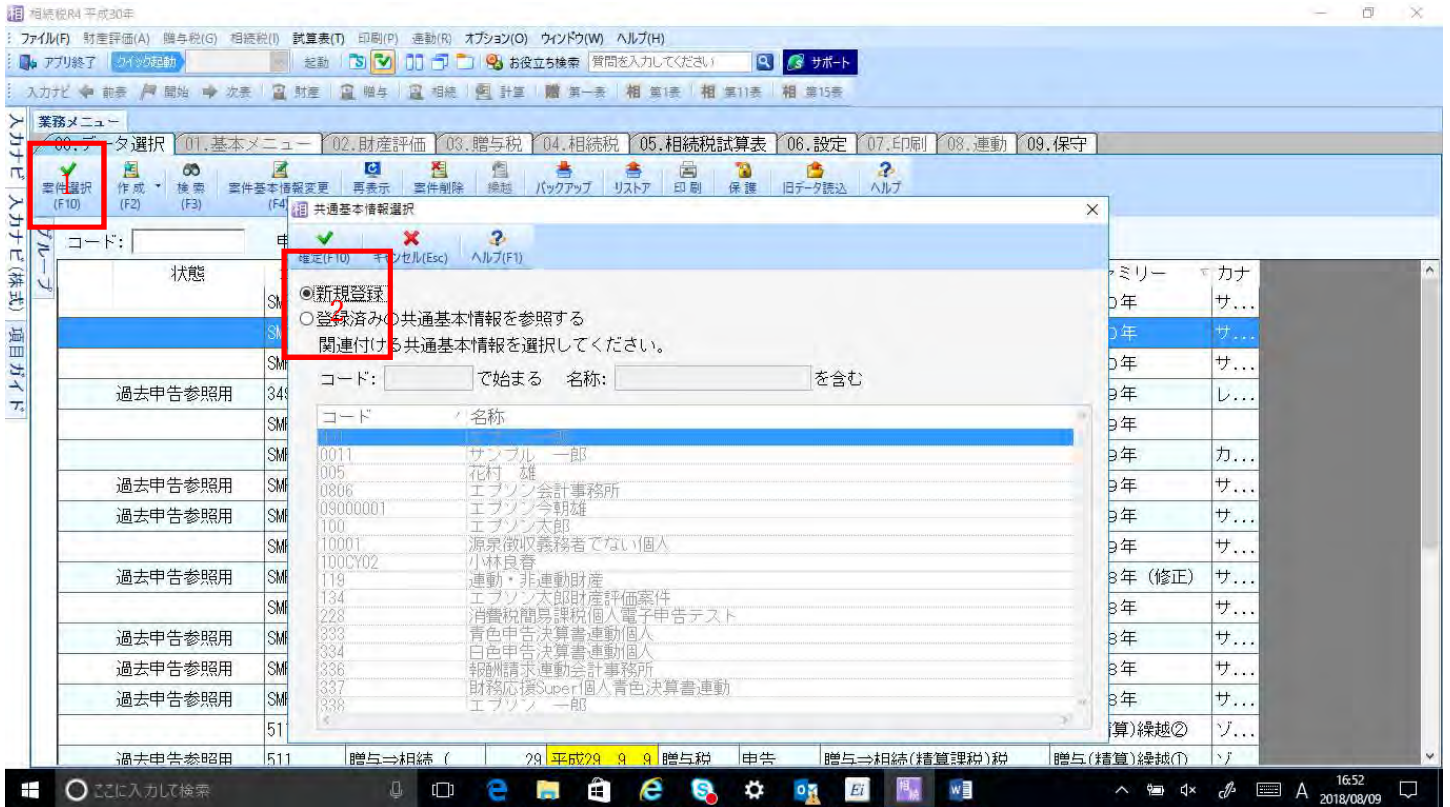
Renovation on the 4th generation

目次

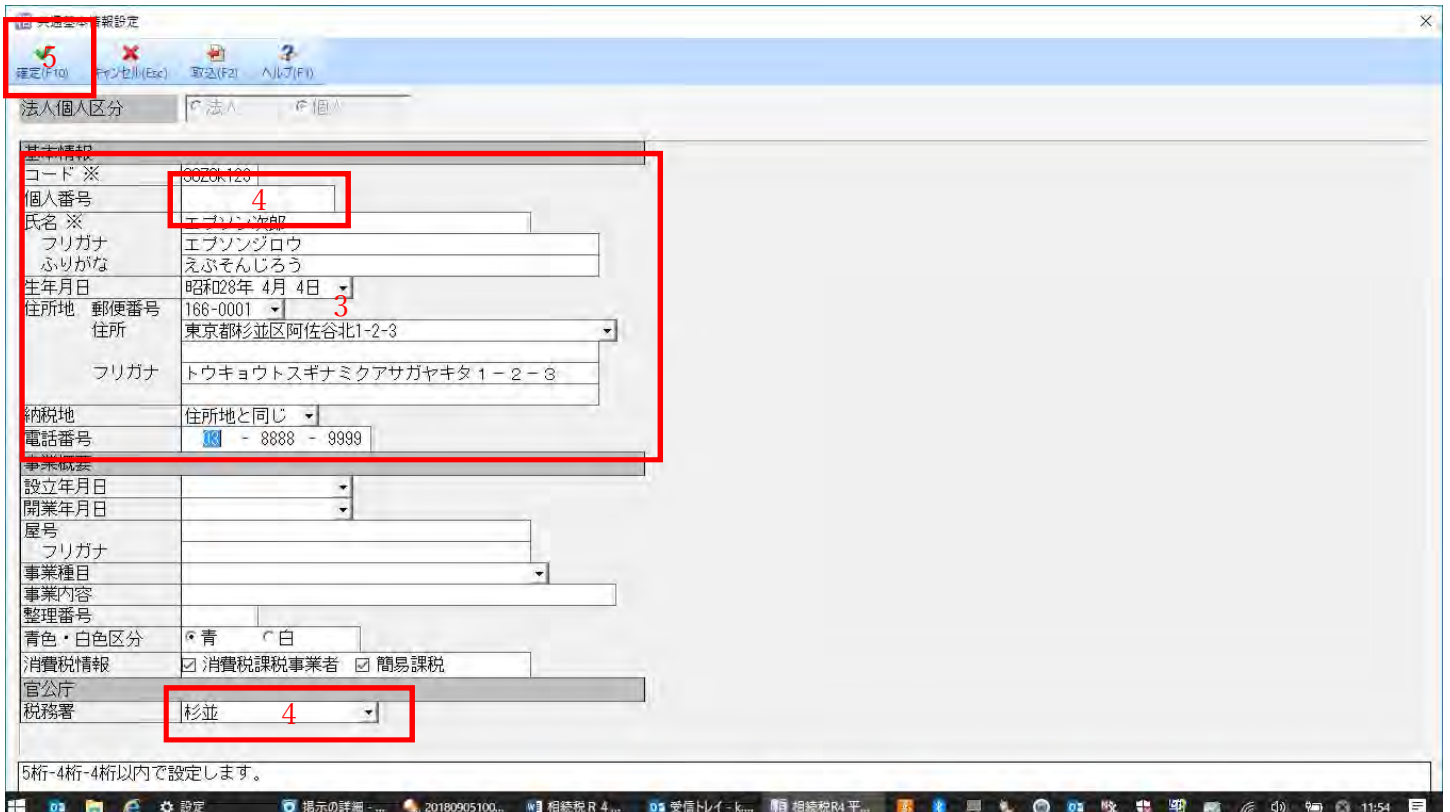
- (1) 案件データの作成・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 頁～
- (2) 被相続人の登録・・・・・・・・・・・・・・・・・・2 頁～
- (3) 相続人の登録・・・・・・・・・・・・・・・・・・7 頁～
- (4) 財産の登録（財産評価）・・・・・・・・・・・・11 頁～
- (5) 財産取得者等の登録（種類別財産入力）・・・・40 頁～
- (6) 相続税申告書の入力・・・・・・・・・・・・52 頁～
- (7) 遺産分割協議書・・・・・・・・・・・・61 頁～
- (8) 相続税の試算表（シミュレーション）・・・・65 頁～
- (9) 印刷・・・・・・・・・・・・71 頁～



(1) 案件データの作成



- ① 新規に案件データを作成する場合は、「作成(F2)」を選択し、「案件新規作成」を選択します。
- ② 「共通基本情報選択」画面で、R4 システムで初めて顧問先を登録する場合は、「○新規登録」にチェックを付けます。
R4 システムで既に顧問先を登録している場合は、「○登録済みの共通基本情報を参照する」にチェックを付け、「確定(F10)」を選択します。



- ③ 「共通基本情報設定」画面で、「コード」「氏名」「生年月日」「住所地」「電話番号」などを入力します。
- ④ 「個人番号(マイナンバー)」は、申告書に印刷する場合に入力します。最下部で「税務署」を入力します。
- ⑤ 登録が完了したら「確定(F10)」を選択します。

(2) 被相続人の登録

案件基本情報

確定(F10) キャンセル(Esc) 上書き(F9) 印刷(F11) 共通基本情報変更(F4) ヘルプ(F1)

転記(T) ※処理設定を変更した場合には財産ランチャーを起動してください。

基本情報(1) 財産評価(2) 贈与税(3) 相続税(4) 税理士(5) 財産件数(6) 処理設定(7) 印刷設定(8)

税目	☒ 財産評価 ☒ 贈与税 ☒ 相続税	代理人	
申告区分	申告	代理人区分	代理人 5
案件概要 ※	エブソン次郎相続案件	代理人氏名	6
ファミリー	エブソン次郎		

被相続人

コード	S020K123
氏名	エブソン次郎
フリガナ	エブソンジロウ
〒	166-0001
住所	東京都杉並区阿佐谷北1-2-3
電話番号	03 - 8888 - 9999
生年月日 ※	昭和28年 4月 4日
年齢	64 歳
職業	会社役員

依頼人

☒ 本人	
氏名	エブソン幸子
フリガナ	エブソンサチコ
〒	166-0002
住所	東京都杉並区高円寺北4-5-6
電話番号	03 - 6666 - 7777
生年月日	昭和29年 5月 5日
年齢	63 歳
職業	会社役員

16文字 案件を検索する際のキーワードにすることができます。

- ① 「基本情報(1)」タブにて「税目」を選択します。「贈与税」又は「相続税」を選択した場合でも、「財産評価」を行うことはできます。
- ② 「案件概要」は必須となります。
- ③ 「ファミリー」は、相続税 R4 の案件データ選択画面にて、「検索(F3)」(案件データの絞込)を行う場合に使用できます。
- ④ 「依頼人」欄の「☒ 本人」にチェックを付けると、「被相続人」欄の登録内容がコピーされます。
- ⑤ 「代理人」欄は、税目が「贈与税」の場合に設定を行うことができます。
- ⑥ 「代理人氏名」は、登録済みの贈与者から選択を行うことができます。

案件基本情報

確定(F10) キャンセル(Esc) 上書き(F9) 印刷(F11)... 共通基本情報変更(F4) ヘルプ(F1)

転記(T) ※処理設定を変更した場合には財産ランチャーを起動してください。

基本情報(1) 財産評価(2) 贈与税(3) 相続税(4) 税理士(5) 財産件数(6) 処理設定(7) 印刷設定(8)

案件情報

申告年 ※	平成30年
申告区分	申告
	☐ 期限後
死亡年月日 ※	平成30年 2月 1日
相続開始年月日 ※	平成30年 2月 1日
申告期限	平成30年11月30日
遺産分割区分	全部分割
遺産分割年月日	平成30年 7月31日
国税局/国税事務所	東京
税務署	
申告書提出年月日	平成30年11月20日

書面提出

☐ 税理士法第30条の書面

☐ 税理士法第33条の2の書面

特例適用情報

☐ 小規模宅地等
☐ 特定事業用資産
☐ 特定計画山林
☐ 農地等納税猶予
☐ 株式等納税猶予
☐ 山林納税猶予
☐ 医療法人持分納税猶予・税額控除

特例適用状況

処理フェーズ

☐ 評価財産入力中

☐ 評価財産入力済

☐ 種類別財産入力中

☐ 種類別財産入力済

☐ 申告書作成中

☐ 申告書作成済

☐ 申告済

☒ 「状態」欄に何も表示しない

その他の情報を追加入力することができます。128文字、改行7回
案件一覧表（詳細）に印刷されます。

- ① 「相続税(4)」タブの「申告年」は必須となります。自動でセットされます。
- ② 「☐ 期限後」は、期限後申告の場合にチェックを付けます。相続税申告書には印刷されません。
- ③ 「死亡年月日」は必須となります。「相続開始年月日」にコピーされます。
- ④ 「税務署」は「共通基本情報変更(F4)」の「税務署」がコピーされます。
- ⑤ 「特例適用情報」欄は、「11 相続人情報登録」、「14 種類別財産(債務)入力」及び「相続税の申告書」で登録した内容により、自動的にチェックが付きます。
- ⑥ 「特例適用状況」欄は、コメントの入力となります。「案件一覧表(詳細)」に印刷されます。
- ⑦ 「処理フェーズ」欄は、必要に応じて、現在の該当する状況にチェックを付けます。案件データ選択画面の左側に表示されます。

案件基本情報

確定(F10) キャンセル(Esc) 上書(F9) 印刷(F11)... 共通基本情報変更(F4) ヘルプ(F1)

転記(T) ※処理設定を変更した場合には財産ランチャーを起動してください。

基本情報(1) 財産評価(2) 贈与税(3) 相続税(4) 税理士(5) 財産件数(6) 処理設定(7) 印刷設定(8)

会計事務所 エブソン会計事務所
担当者 エブソン太郎

縦書きイメージ
電話番号
エブソン太郎
税理士氏名
エブソン太郎
事務所所在地
東京都新宿区片町
エブソン会計事務所

税理士情報
事務所所在地 180-0001
東京都新宿区片町
税理士氏名 エブソン太郎
電話番号
税理士登録区分 開業税理士
直接受任 (直接受任)

備考

▼をクリックして選択します。
(直接受任)

(1)「税理士(5)」タブはEiボードで設定した会計事務所、税理士を選択します。

Eiボード - OA

ファイル(F) 業務メニュー(G) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

終了 データ移動 接続先切替 利用状況 問い合わせ 管理メニュー ファイリンガー一覧 サポート

アプリケーション起動 会社選択 お役立ち検索 質問を入力してください

アプリケーション起動 管理メニュー

ユーザーと権限の設定 セットアップの準備とライセンス設定 バックアップリストア 共通データのメンテナンス 共通マスターの取り込み データベースのメンテナンス マイナンバー

共通基本情報メンテナンス 会計事務所・職員設定 ヘルプ(F1)

アプリケーション共通で使用するマスターをメンテナンスします。

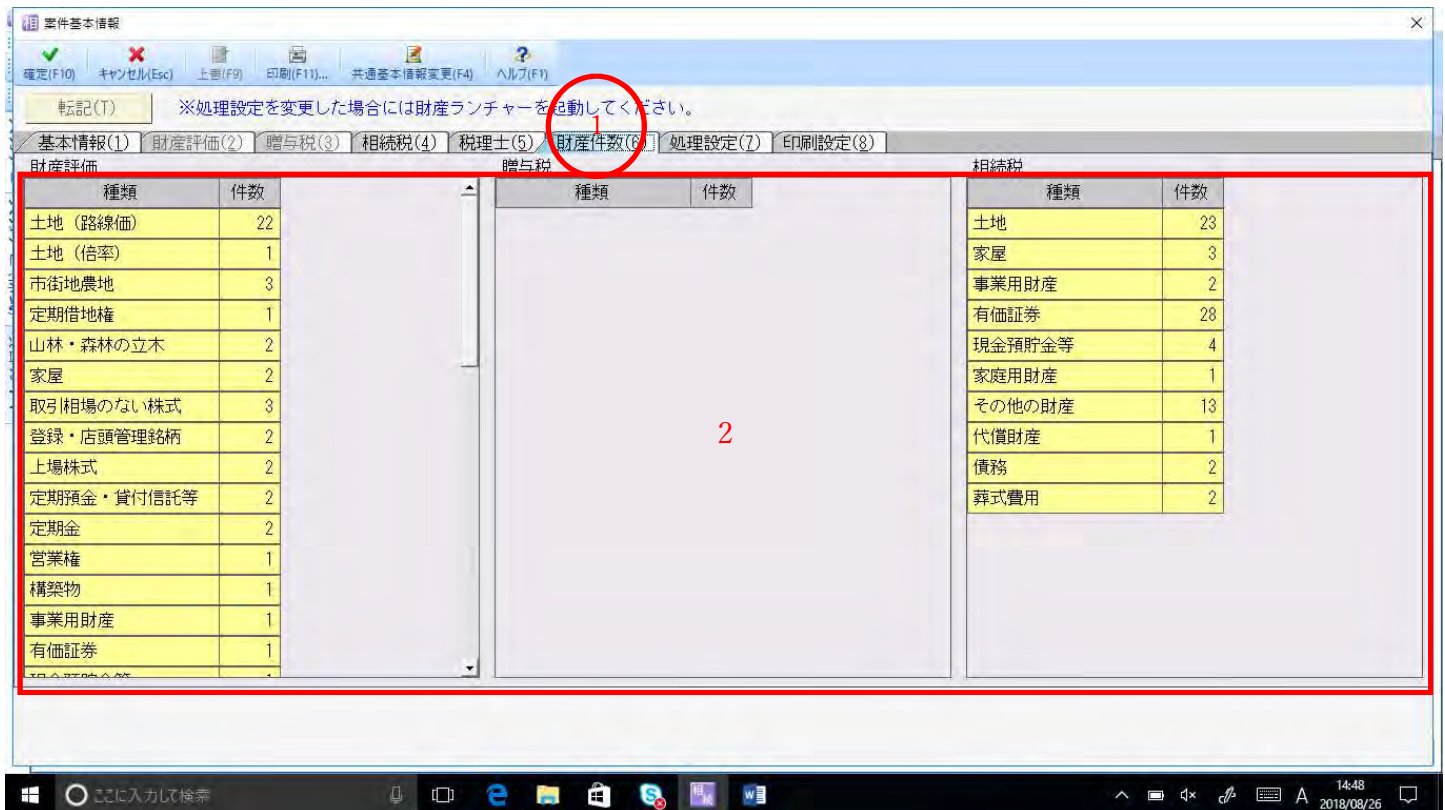
共通基本情報メンテナンス アプリケーション共通の基本情報の追加、変更、削除や、アプリケーションデータとの結び付け

会計事務所職員設定 会計事務所(税理士法人)、職員の設定を行います。
ここで設定された名称が、各アプリケーションの帳票に反映されます。

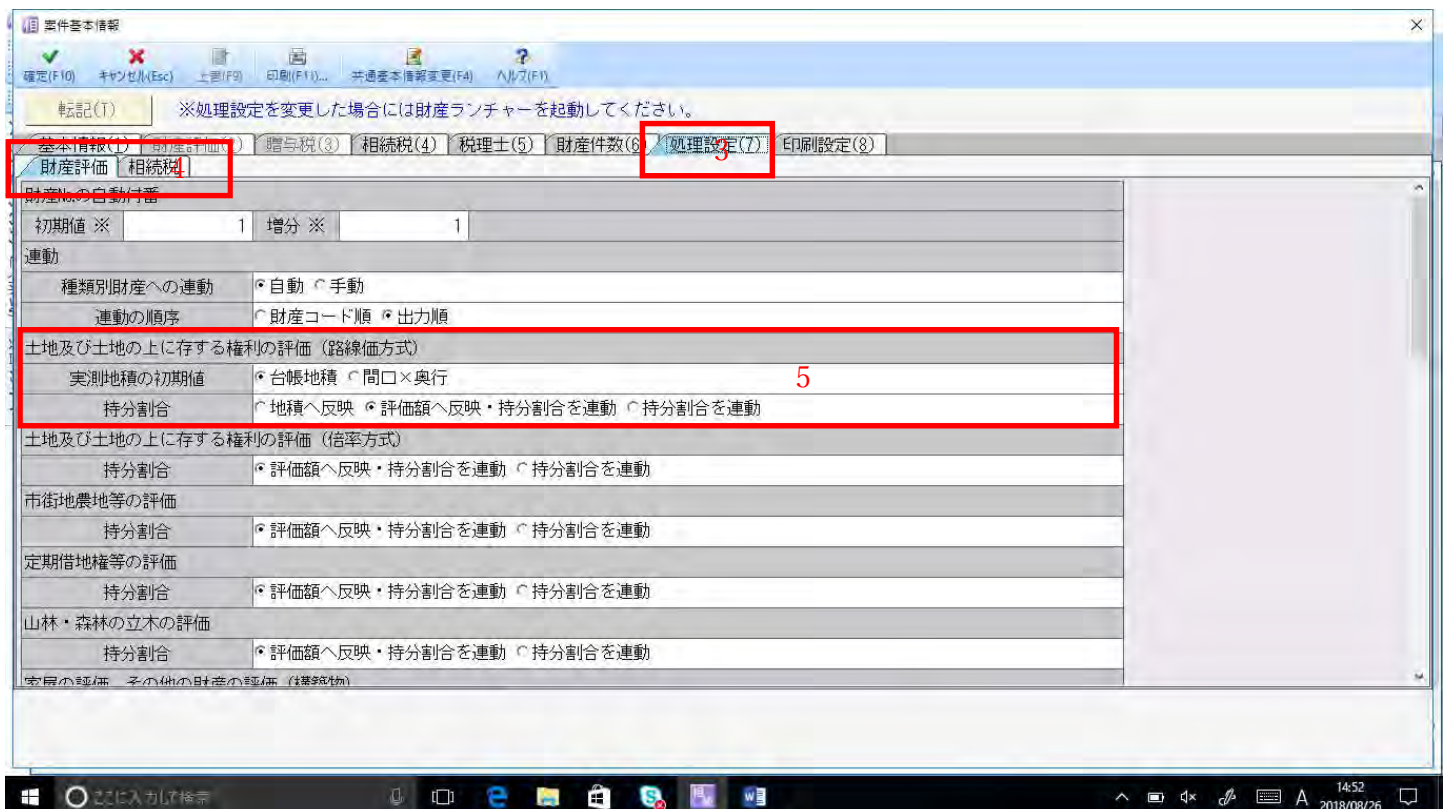
税務署マスター
都道府県税事務所マスター
市区町村役場マスター
選択候補設定

インフォメーション お気に入り

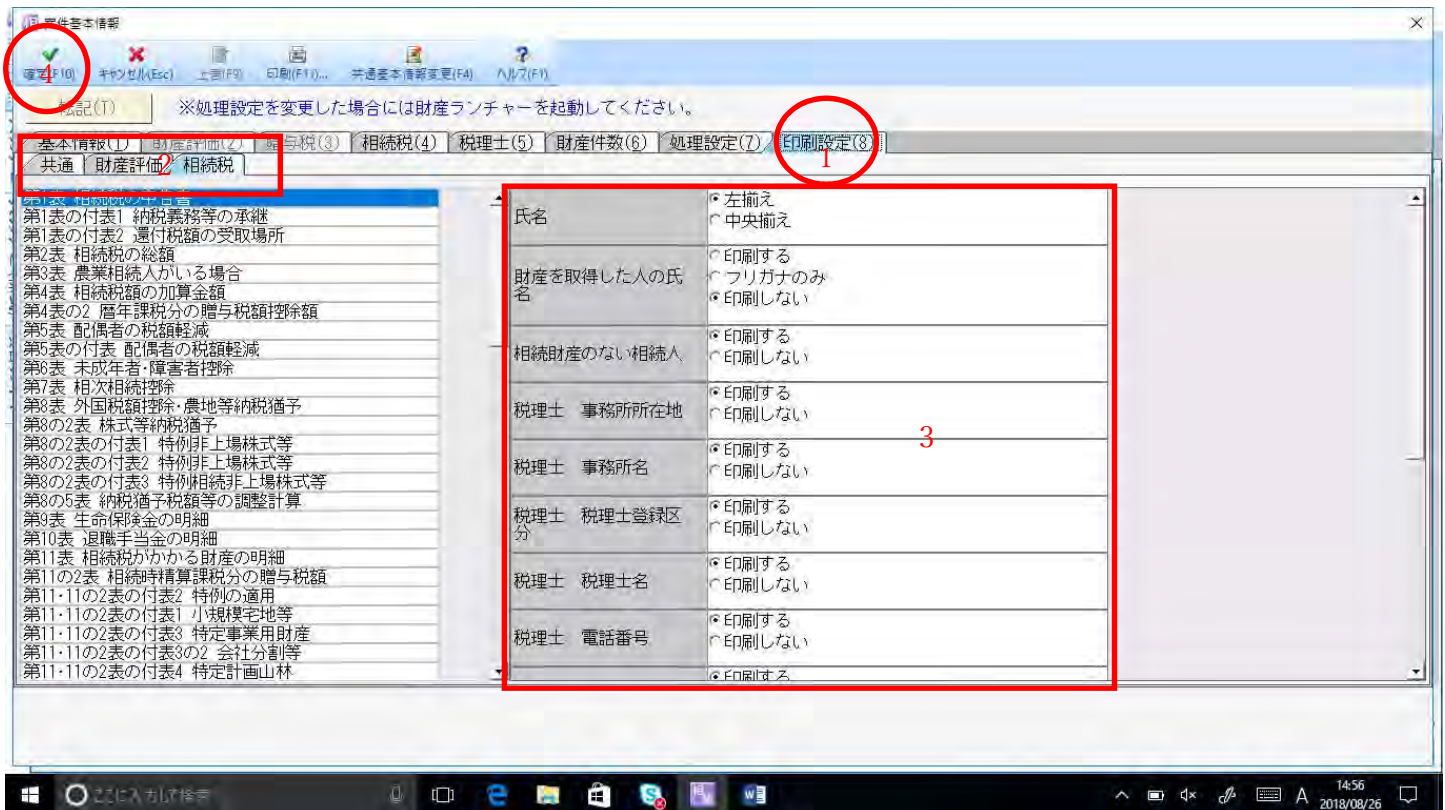
※Eiボードの「管理メニュー」にある「共通データメンテナンス」にて
「会計事務所・職員設定」が登録されている場合に「会計事務所」で選択できます。



- ① 「財産件数(6)」タブをクリックします。
- ② 「01.基本メニュー」タブ、又は「04.相続税」タブの「12 財産ランチャー」で登録した財産の「種類」と「件数」が表示されます。



- ③ 「処理設定(7)」タブをクリックします。
- ④ 「財産評価」タブと「相続税」タブがあります。
- ⑤ 財産の持分割合など計算方法を選択します。

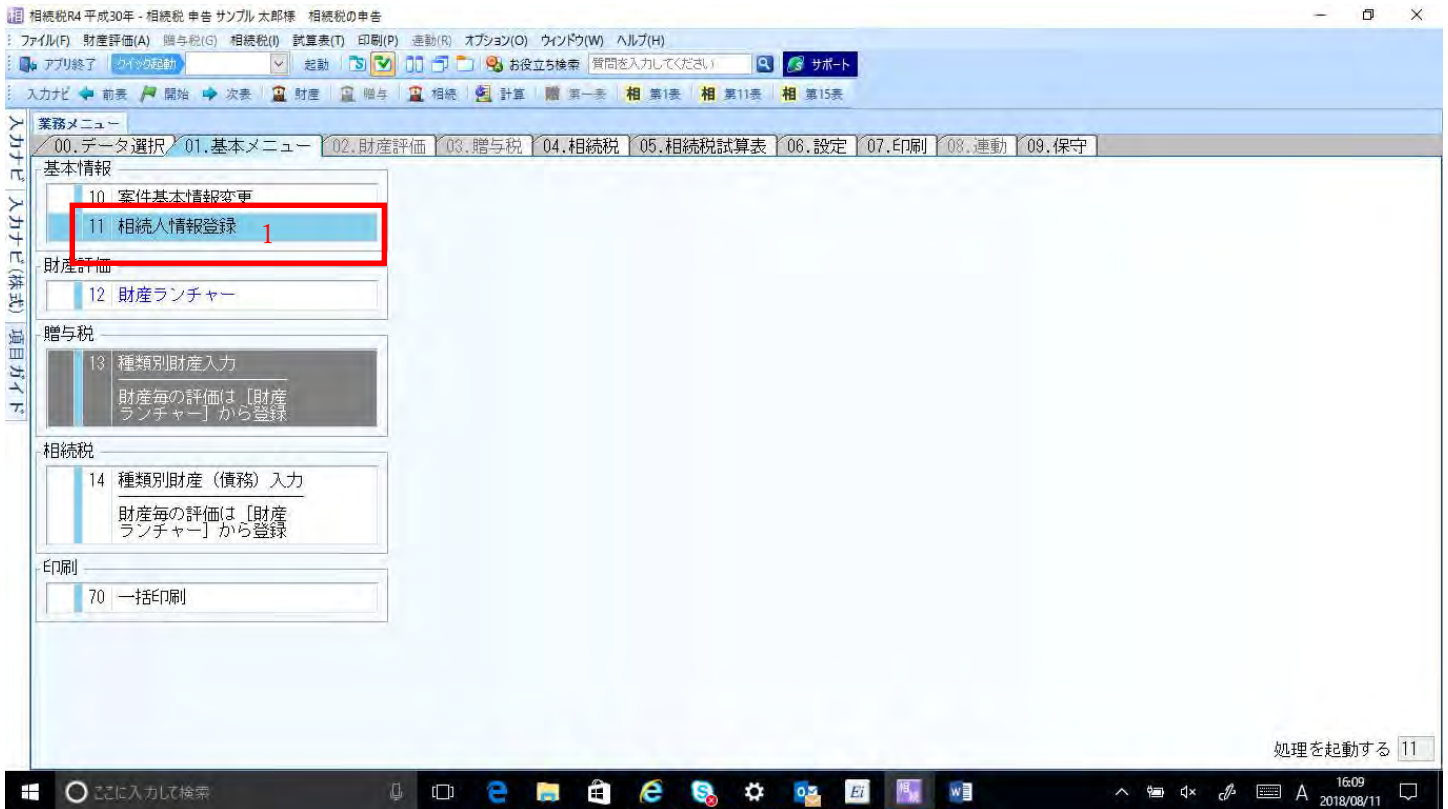


- ① 「印刷設定(8)」タブをクリックします。
- ② 「共通」「財産評価」「相続税」タブがあります。
- ③ 「相続税」タブは、申告書の印刷方法などを選択します。
- ④ 案件基本情報を登録する場合は「確定(F10)」を選択します。

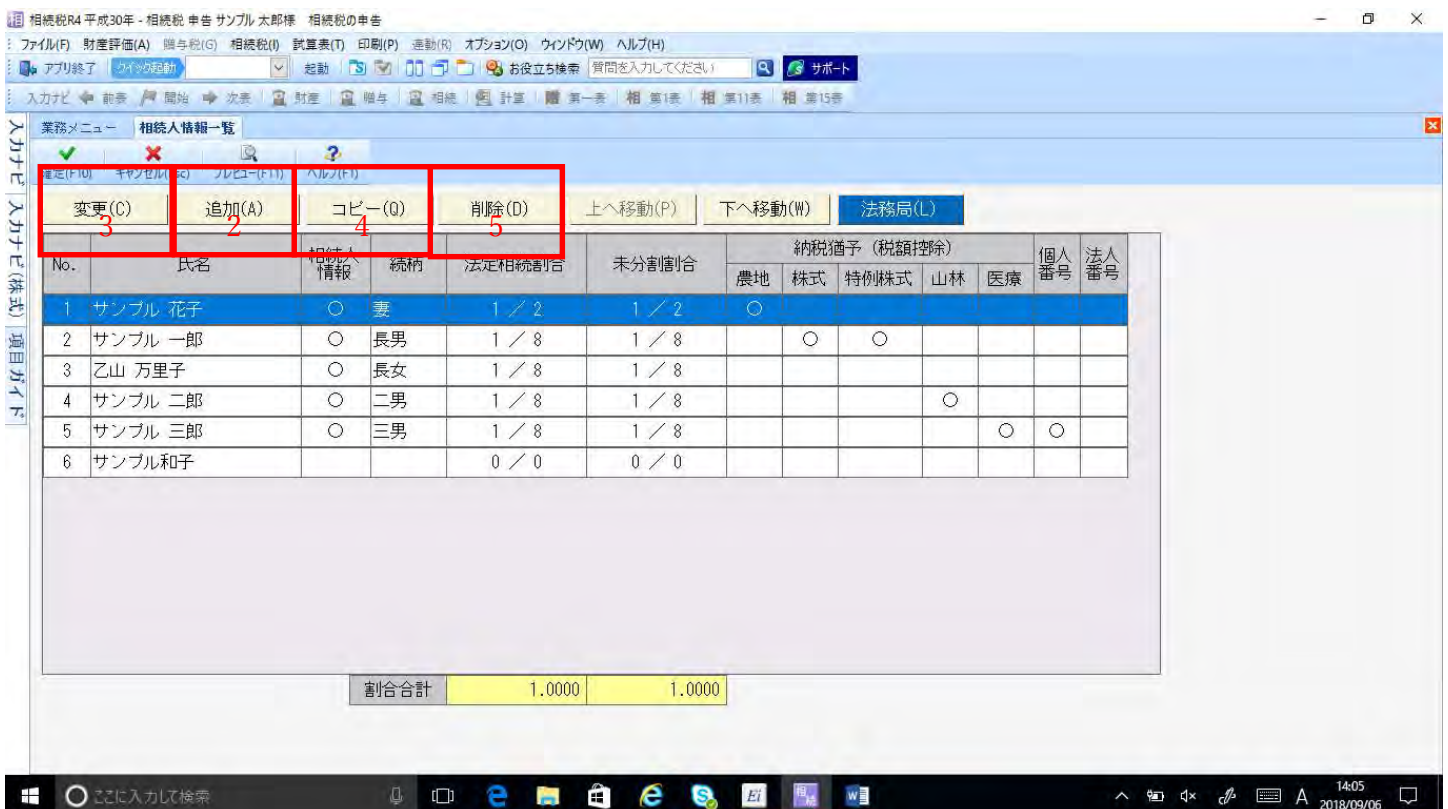
※「印刷設定(8)」タブは、相続税申告書等を印刷する際に変更することもできます。

※被相続人の情報等を変更する場合は、「01.基本メニュー」タブ、又は「06.設定」タブの「10 案件基本情報変更」を選択します。

(3) 相続人の登録



- ① 「11 相続人情報登録」を選択します。



- ② 新規に相続人の登録を行う場合は、「追加(A)」を選択します。
- ③ 相続人の情報を変更する場合は、「変更(C)」を選択します。
- ④ 既に登録されている相続人の情報をコピーして、新規に相続人を登録する場合は、コピーしたい相続人を選択し、「コピー(Q)」を選択します。
- ⑤ 相続人を削除する場合は、相続人を選択し、「削除(D)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 連動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表示 開始 次表示 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続1表 相続2表 相続3表 相続4表 相続5表

業務メニュー 相続人情報登録

確定(F10) キャンセル(C) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書き(F9) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 転記(T)

No.	氏名
1	サンプル 花子
2	サンプル 一郎
3	乙山 万里子
4	サンプル 二郎
5	サンプル 三郎
6	サンプル 三郎

個人情報

No.	フリガナ	サンプル サブロウ	生年月日	
6	氏名 ※	サンプル 三郎	年齢	0 歳
	郵便番号住所	164-0000	東京都中野区〇〇 9-8-7	
	電話番号	03 - 4321 - 0000	職業	学生
	法人個人区分	法人 個人	個人番号	

相続人情報

続柄 ※	配偶者	配偶者軽減適用
	養子	法定相続外
相続人区分	相続人	相続放棄
取得原因	相続	遺贈 相続時特選課税
法定相続割合	0 / 0	×
未分割割合	0 / 0	=
あん分割合切上順位	0 位	

- ① 「個人情報」の各項目で、カーソルをクリックした後で、「項目貼付(V)」を選択すると、直前に登録した(又は直前に「変更」で操作した)相続人の個人情報がコピーされます。
- ② 「個人情報」の「郵便番号住所」で、カーソルをクリックした後で、「転記(T)」を選択すると、直前に登録した(又は直前に「変更」で操作した)相続人の「郵便番号住所」がコピーされます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 終了 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前番 開始 次番 終了 相続 計算 贈与 相続 相続放棄 相続放棄 相続放棄 相続放棄 相続放棄

業務メニュー 相続人情報登録

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上番(F9) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 転記(T)

No.	氏名
1	サンプル 花子
2	サンプル 一郎
3	乙山 万里子
4	サンプル 二郎
5	サンプル 三郎
6	サンプル 和子

相続人情報

続柄 ※ 妻 1 2割加算

配偶者 ☒ 配偶者軽減適用 ☒ 法定相続外 ☐ 相続放棄 ☐ 相続時精算課税 ☐

相続人区分 ☒ 相続人 ☐ 遺贈 ☐

取得原因 ☒ 相続 ☐ 遺贈 ☐

法定相続割合 1 / 2 × 0 / 0 = 1 / 2

未分割割合 2 1 / 2

あん分割合切上順位 1 位

相続確認日付 平成30年 2月 2日

無制限納税義務者 ☒ 無制限 ☐ 制限

納税猶予 (税額控除)

☒ 農業相続人 ☐ 経営承継人 ☐ 特例経営承継人 4 ☐ 林業経営相続人 ☐ 医療法人持分相続人

過去未成年者持分 0 歳 0 円

- ① 「続柄」は「▼」を押して、該当する項目を選択します。「続柄」を選択すると、「配偶者」「養子」「2割加算」「配偶者軽減適用」は自動でチェックが付きます。
- ② 「未分割割合」は「法定相続割合」が表示されます。
- ③ 「あん分割合切上順位」は、「あん分割合」による計算結果を端数処理する際の、相続人の優先順位を設定します。
「10 案件基本情報変更」の「処理設定(7)」の「相続税」タブの「あん分割合」で、「個別指定」を選択した場合に有効となります。
- ④ 「納税猶予(税額控除)」は、該当する項目にチェックを付けます。

参考)

相続人情報の登録パターン

次のパターンの相続人を登録できます。登録の際は、各項目を次のように設定してください。

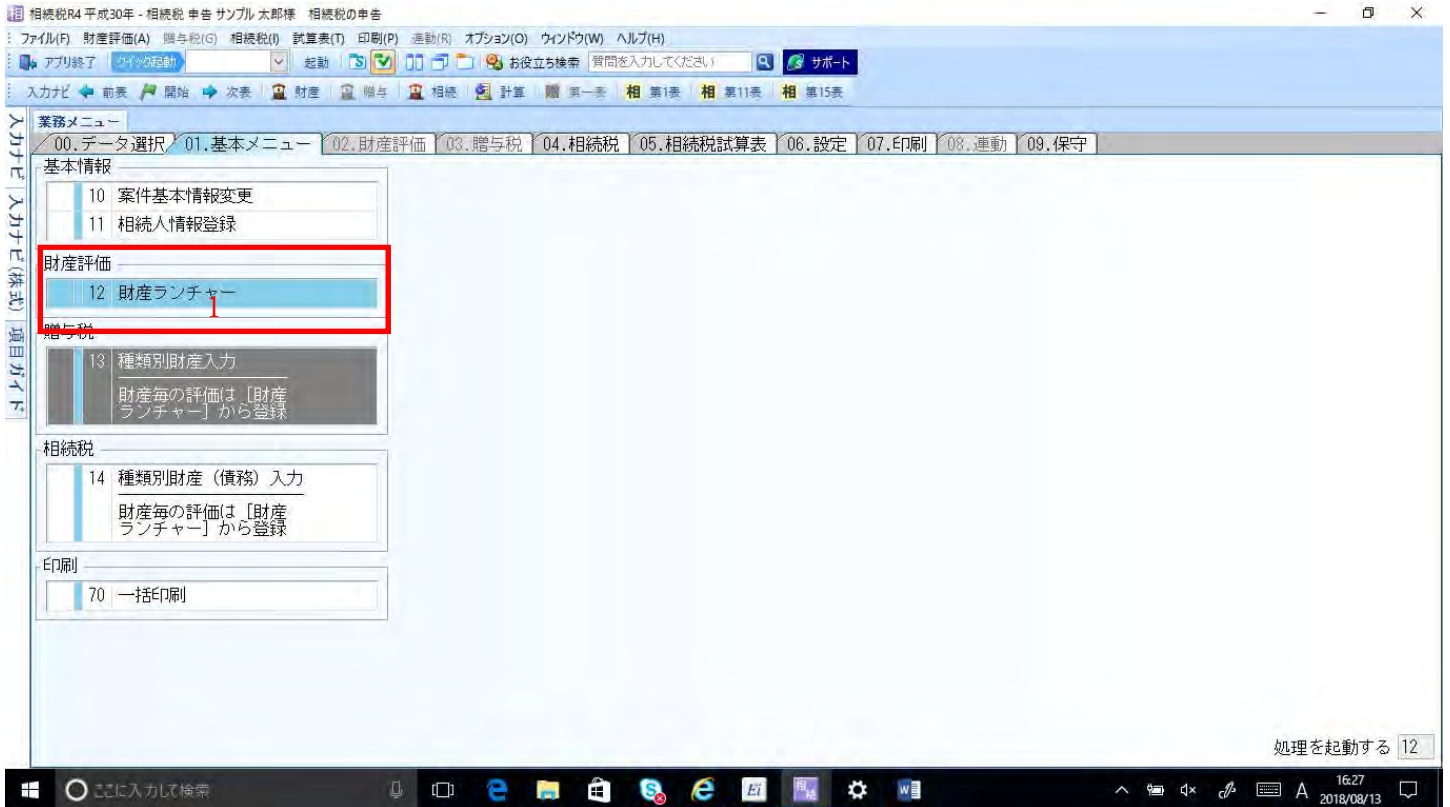
	相続人情報	相続人区分	取得原因		法定相続割合	未分割割合	続柄	無制限納税義務者
	登録パターン	相続人／相続放棄	相続／遺贈	相続時精算課税			養子制限	
1	法定相続人（無制限納税義務者）	相続人	相続		有		—	無制限
2	法定相続人（制限納税義務者）	相続人	相続		有		—	制限
3	相続を放棄した法定相続人（取得財産なし）	相続放棄	無		有	無	—	
4	相続を放棄した法定相続人（遺贈あり）	相続放棄	遺贈		有	無	—	
5	法定相続人数に加える養子	相続人	相続		有		養子	
6	法定相続人数に加えない養子	相続人	相続		無		法定相続外	
7	法定相続人以外で遺贈を受ける人	無	遺贈	無	無	無	—	

無：入力無し、またはチェックボックスのチェック無し

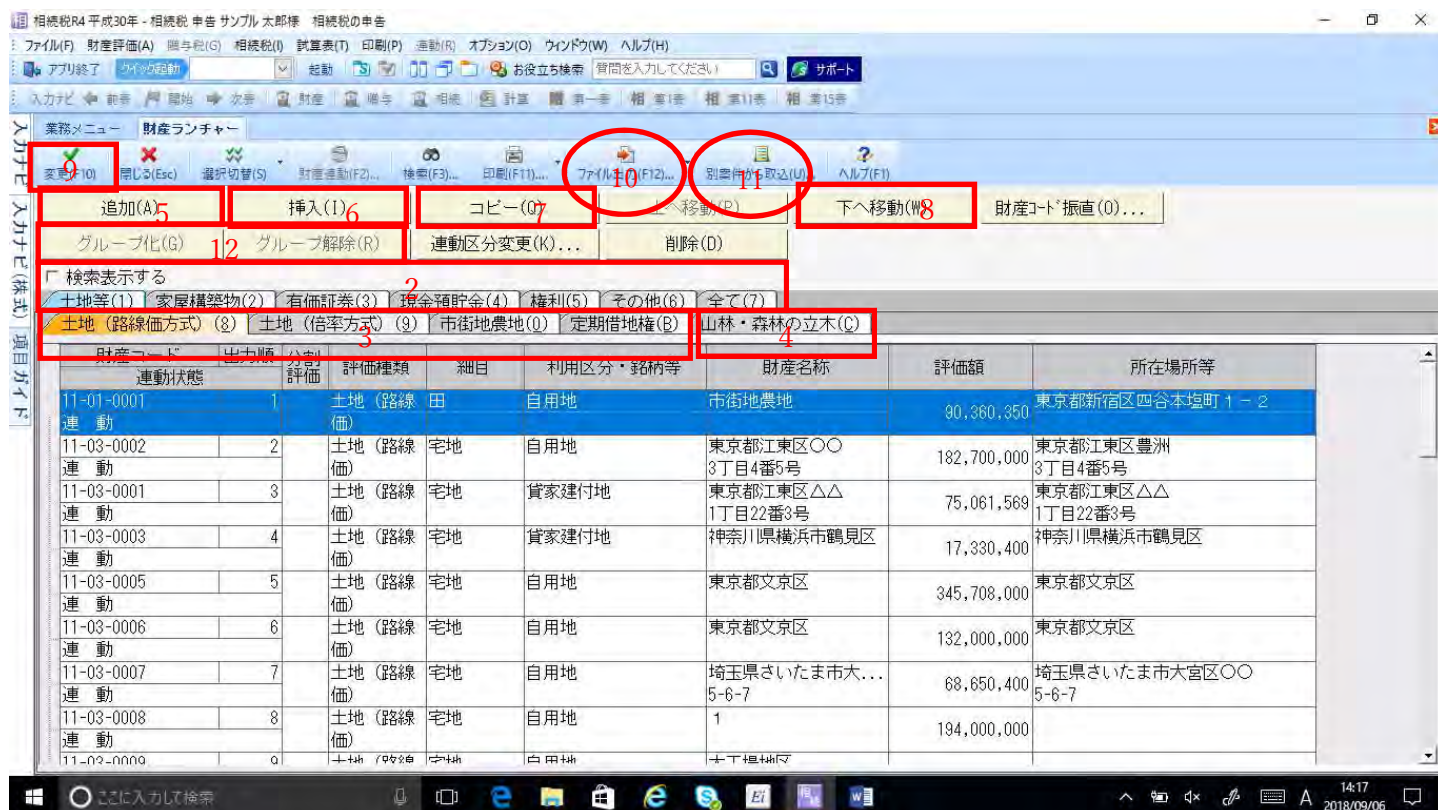
有：入力有り、またはチェックボックスのチェック有り

空欄は、どちらも選択可能です。

(4) 財産の登録



- ① 「01.基本メニュー」タブ、又は「04.相続税」タブで、「12 財産ランチャー」を選択します。



- ② 画面中央の「土地等(1)」「家屋構築物(2)」「有価証券(3)」など、“財産の分類”タブをマウスでクリックします。
- ③ 分類タブで「土地等(1)」を選択した場合は、「土地(路線価方式)(8)」「土地(倍率方式)(9)」など、“評価の種類”タブをクリックします。
- ④ 山林又は立木を登録する場合は、最初に「土地(路線価方式)(8)」又は「土地(倍率方式)(9)」で「山林」の土地を入力します。「山林」は、財産コード(04)を選択します。「山林」を登録すると、「山林・森林の立木(C)」の評価タブに、財産が表示されます。
- ⑤ 新規に財産を登録する場合は「追加(A)」を選択します。
- ⑥ 既に登録されている財産と財産の間に、新規に財産を追加したい場合は、「挿入(I)」を選択します。
- ⑦ 既に登録されている財産の内容をコピーして、新規に財産を登録したい場合は、「コピー(Q)」を選択します。
- ⑧ 表示されている財産の並び替えを行いたい場合は、移動したい財産をクリックし、「上へ移動(P)」又は「下へ移動(W)」を選択します。
- ⑨ 既に登録されている財産を変更したい場合は、「変更(F10)」を選択します。
- ⑩ 登録した財産を Excel 又は CSV 形式で出力したい場合は「ファイル出力(F12)」を選択します。
- ⑪ 別案件の財産データを取り込んで利用したい場合は「別案件から取込(U)」を選択します。
- ⑫ 複数の財産をグループにして、親行を作成する場合は「グループ化(G)」を選択します。

相続税R4 平成30年・相続税申告 サンプル大帳簿 相続税の申告

ファイナル(F) 財産評価(A) 開票(G) 相続税(B) 試算表(T) 印刷(P) 連動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 再起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前番 開始 次番 財産 備考 相続 計算 開票一覧 相簿1表 相簿2表 相簿3表

財産ランチャー

変更(F10) 削除(Esc) 選択切替(S) 財産連動(F2)... 検索(F3)... 印刷(F11)... ファイル出力(F12)... 別案件から取込(U)... ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(Q) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振直(D)...

グループ化(G) グループ解除(R) 連動区分変更(K)... 削除(D)

検索表示する

土地等(1) 家屋構築物(2) 有価証券(3) 現金預貯金(4) 権利(5) その他(6) 全て(7)

土地(路線方式)(8) 土地(倍率方式)(9) 市街地農地(0) 定期借地権(B) 山林・森林の立木(C)

財産コード	出力順	分割 評価	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	財産名称	評価額	所在場所等
11-01-0001	1		土地(路線 価)	田	自用地	市街地農地	90,360,350	東京都新宿区四谷本塩町1-2
連動								
11-03-0002	2		土地(路線 価)	宅地	自用地	東京都江東区〇〇 3丁目4番5号	182,700,000	東京都江東区豊洲 3丁目4番5号
連動								
11-03-0001	3		土地(路線 価)	宅地	貸家建付地	東京都江東区△△ 1丁目22番3号	75,061,569	東京都江東区△△ 1丁目22番3号
連動								
11-03-0003	4		土地(路線 価)	宅地	貸家建付地	神奈川県横浜市鶴見区	17,330,400	神奈川県横浜市鶴見区
連動								
11-03-0005	5		土地(路線 価)	宅地	自用地	東京都文京区	345,708,000	東京都文京区
連動								
11-03-0006	6		土地(路線 価)	宅地	自用地	東京都文京区	132,000,000	東京都文京区
連動								
11-03-0007	7		土地(路線 価)	宅地	自用地	埼玉県さいたま市大... 5-6-7	68,850,400	埼玉県さいたま市大宮区〇〇 5-6-7
連動								
11-03-0008	8		土地(路線 価)	宅地	自用地	1	194,000,000	
連動								
11-03-0009	9		土地(路線 価)	宅地	自用地	市街地農地		

ここに入力し検索

7:48 2018/09/07

- 13 –

- ① 「財産コード」は自動で採番されますが、必要に応じて“細目コード”を変更します。
- ② 「連動」区分は、「連動」を選択した場合、「相続税」「相続税試算表」「贈与税」に財産が連動されます。
- ③ 財産の「細目」が「山林」、又は「台帳の地目」が「山林」「原野」を選択している場合は、画面上部の「□立木データを作成する」にチェック付きます。
- ④ 「所在地番」「(住居表示)」「局(所)」「署」「年分」「ページ」にカーソルがあるときに、「項目貼付(V)」を選択すると、直前に選択された財産の内容がコピーされます。
- ⑤ 「間口」及び「奥行」の距離を登録すると、「間口狭小補正率」及び「奥行長大補正率」が自動計算されます。
- ⑥ 路線価欄にて「正面」「側方①」「側方②」「裏面」を入力します。
- ⑦ 土地が“角地”に該当する場合は、「角地区分」の「▼」を選択し、「角地」「準角地」を選択します。
- ⑧ 路線価が二つ以上に跨る場合は、「加重平均(F)」を選択し、各路線価を入力します。

相続税R4 平成30年・相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 終了 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続表1 相続表2 相続表3

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11 03 0002	土地(路線)宅地	自用地	権利	0	317,915	東京都江東区〇〇	
進 動	価		土地	200,286,450		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

地 面	台帳	現況	路線価	加重平均(F)	加重平均(G)	加重平均(H)	加重平均(J)
間口	35.0000 m	間口狭小補正率 1.00	290,000 円		200,000 円	190,000 円	180,000 円
奥行	20.0000 m	奥行長大補正率 1.00					

地 積	台帳	実測	持分割合
	700.0000 ㎡	700.0000 ㎡	9 1
			10 1

利用区分

☒ 自用地 ☐ 貸家建付借地権 ☐ 貸家建付地 ☐ 借地権 ☐ 私道

☐ 貸家建付借地権 ☐ 転貸借地権 ☒ 転借権 ☐ 借家人の有する権利

地区区分

☐ ビル街地区 ☐ 中小工場地区 ☐ 高度商業地区 ☐ 大工場地区

☐ 繁華街地区 ☒ 普通商業・併用住宅地区 ☐ 普通住宅地区

参考事項

- ① 「台帳」の「地積」を登録すると、「実測」にコピーされます。
- ② 「持分割合」は「1」以外の場合に、分子と分母に入力します。
- ③ 「利用区分」は、該当する項目「□」にチェックを付けます。
- ④ 「地区区分」は、該当する項目「○」にチェックを付けます。
- ⑤ 「参考事項」は、土地などの評価計算上、参考となる事項を入力します。評価明細書の「地形図及び参考事項」に印刷されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 第二表 第三表 第四表 第五表 第六表 第七表 第八表 第九表 第十表 第十一表 第十二表 第十三表 第十四表 第十五表

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11 03 0002	土地(路線 宅地)	自用地	権利	0	42,897	東京都江東区〇〇	
連動	価		土地	27,025,110		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

1. 一路線に面する宅地 (奥行の距離) (正面路線価) (奥行価格補正率) (1㎡の価額)

20.0000 m 290,000 円 × 1.00 290,000 円 A

2. 二路線に面する宅地 (奥行の距離) (A) (側方 路線価) (奥行価格補正率) (二方 加算率) (調整率) (1㎡の価額)

35.0000 m 290,000 円 + (200,000 円 × 0.97 × 0.05 × 0.00 / 0.00) 299,700 円 B

3. 三路線に面する宅地 (奥行の距離) (B) (側方 路線価) (奥行価格補正率) (二方 加算率) (調整率) (1㎡の価額)

35.0000 m 299,700 円 + (190,000 円 × 0.97 × 0.05 × 0.00 / 0.00) 308,915 円 C

4. 四路線に面する宅地 (奥行の距離) (C) (裏面 路線価) (奥行価格補正率) (二方 加算率) (調整率) (1㎡の価額)

20.0000 m 308,915 円 + (180,000 円 × 1.00 × 0.05 × 0.00 / 0.00) 317,915 円 D

- ① 「第1表 自用地(2)」タブをクリックします。
- ② 「第1表 概要(1)」タブで登録した「正面」「側方①」「側方②」「裏面」の路線価により自動計算されます。必要に応じて「調整率」を入力します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 第二表 第三表 第四表 第五表 第六表 第七表 第八表 第九表 第十表 第十一表 第十二表 第十三表 第十四表 第十五表

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11 03 0002	土地(路線 宅地)	自用地	権利	0	42,897	東京都江東区〇〇	
連動	価		土地	27,025,110		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

5-1. 間口が狭小な宅地等 (D) (間口狭小補正率) (奥行長大補正率)

317,915 円 × (1.00 × 1.00) 317,915 円 E

5-2. 不整形地 地積区分 B

(想定整形地の間口距離) (想定整形地の奥行距離) (想定整形地の地積)

40.0000 m 25.0000 m = 1,000.0000 m²

(想定整形地の地積) (不整形地の地積) (不整形地の地積) (かり方割合)

(1,000.0000 m² - 700.0000 m²) ÷ 1,000.0000 m² = 30.00 %

(不整形地補正率表の補正率) (間口狭小補正率) (奥行長大補正率) (間口狭小補正率)

0.97 × 1.00 = 0.97 ① 不整形地補正率

1.00 × 1.00 = 1.00 ② ①、②いずれか低い率 0.6を限度とする

- ③ 「5-1.間口が狭小な宅地等」欄は、自動計算されます。
- ④ 不整形地に該当する場合は、「想定整形地の間口距離」、「想定整形地の奥行距離」を入力します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 第二表 第三表 第四表 第五表

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11	03	0002 土地(路線 宅地)	自用 地	権利 0	42,897	東京都江東区〇〇	
連 動	価		土地	27,025,110		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用 地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

6. 地積規模の大きな宅地

☐ 非該当 ☒ 三大都市圏に所在する宅地 ☐ 三大都市圏以外の地域に所在する宅地

(F) 規模格差補正率

308,377 円 × 0.78

(地積(A)) ((B)) ((C)) (地積(A)) (小数点以下2位未満切捨て)

{ (700.0000 m² × 0.95 + 25) ÷ 700.0000 m² } × 0.8 = 0.78 240,534 円 G

7. 無道路地

間口 2 奥行

5.0000 m × 10.0000 m = 50.0000 m²

(G) (0.4 の範囲内で相当する割合)

240,534 円 × (1 - 0.0861)

(正面路線価) (通路部分の地積) (G) (評価対象地の地積)

① 「6. 地積規模の大きな宅地」に該当する場合は、該当する項目「○」にチェックを付けます。

② 「7. 無道路地」に該当する場合は、「間口」、「奥行」を登録します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 第二表 第三表 第四表 第五表

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11	03	0002 土地(路線 宅地)	自用 地	権利 0	42,897	東京都江東区〇〇	
連 動	価		土地	27,025,110		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用 地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

8. がけ地等を有する宅地

	(がけ地地積)	(がけ地補正率)
南	50.0000 m ²	1.00
東	3 m ²	0.00
西	m ²	0.00
北	m ²	0.00

(H) (がけ地補正率)

219,824 円 × 1.00 219,824 円 I

9. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地

(I) (控除割合 (小数点以下3位未満四捨五入))

219,824 円 × (1 - 0.200) 175,859 円 J

10. 私道

(J) 175,859 円 × 0.3 52,757 円 K

③ 「8. がけ地等を有する宅地」の場合は、「がけ地地積」を入力します。

④ 「9. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地」に該当する場合は、「控除割合」を入力します。

⑤ 「10. 私道」は、「第1表 概要(1)」タブの「利用区分」で、「口私道」にチェックを付けた場合に計算されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続1表 相続2表 相続3表 相続4表 相続5表

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11 03 0002	土地(路線 宅地)	自用地	権利	0	42,897	東京都江東区〇〇	
連動	価		土地	27,025,110		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

(控除割合 (小数点以下3位未満四捨五入))

219,824 円 × (1 - 0.200)

175,859 円

10. 私道

(J) 175,859 円 × 0.3

52,757 円

1 使用有無 任意の自用地の項目名 2

任意の自用地の内容 3

42,897 円 K +

自用地 1㎡当たりの価額 地積 総額 (自用地 1㎡当たりの価額) × (地積)

自用地の 評価額 (K+) 42,897 円 700.0000 ㎡ 27,025,110 円

30,027,900円 × 9 / 10 = 27,025,110円

- ① 「☐使用有無」にチェックを付けた場合は、任意の自用地の評価を入力することができます。
- ② 任意の自用地の「項目名」を入力します。
- ③ 任意の自用地の「内容」を入力します。
- ④ 任意の自用地の「1㎡の価額」を入力します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続1表 相続2表 相続3表 相続4表 相続5表

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11 03 0002	土地(路線 宅地)	自用地	権利	0	42,897	東京都江東区〇〇	
連動	価		土地	323,143,101		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

5

☒ セットバックを必要とする宅地の評価額 (自用地の評価額) (自用地の評価額) (該当地積) (総地積)

428,970,000 円 - (428,970,000 円 × 1,000.0000 ㎡ / 10,000.0000 ㎡ × 0.7000) 359,047,890 円 M

☒ 都市計画道路予定地の区画内にある宅地の評価額 (自用地の評価額) (補正率)

359,047,890 円 × 0.90 323,143,101 円 N

大規模工場用地等の評価額

☐ 〇大規模工場用地等 (正面路線価) (地積) (地積が120万㎡以上の場合は0.95)

円 × 0.0000 ㎡ × 0.00 円

☐ 〇ゴルフ場用地等 (宅地の評価額) (地積) (1㎡当たりの造成費) (地積)

- ⑤ 「第2表 大規模用地等(3)」タブをクリックします。
- ⑥ 「セットバックを必要とする宅地の評価額」に該当する場合は「☐」にチェックを付けます。「該当地積」を入力します。
- ⑦ 「都市計画道路予定地の区画内にある宅地の評価額」に該当する場合は「☐」にチェックを付け、「補正率」を入力します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続1表 相続2表 相続3表 相続4表 相続5表

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11	03	0002 土地(路線 宅地)	自用地	権利 0	0	東京都江東区〇〇	
連動	価		土地	15,660,000,000		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

0円 - (0円 × 0.0000 ㎡ ÷ 0.0000 ㎡ × 0.0000) 0円 M

都市計画道路予定地の区域内にある宅地の評価額 (自用地の評価額) (補正率) (自用地の評価額) 0円 × 0.00 0円 N

大規模工場用地等の評価額

☒ ○大規模工場用地等 (正面路線価) (地積) (地積が20万㎡以上の場合(0.95)) 290,000円 × 60,000.0000 ㎡ × 1.00 15,660,000,000円 O

☐ ○ゴルフ場用地等 (宅地の価額) (地積) (1㎡当たりの造成費) (地積) (0円 × 0.0000 ㎡ × 0.6) - (0円 × 0.0000 ㎡) 0円 P

- ① 「○大規模工場用地等」は、「第1表 概要(1)」タブの「実測」地積が「5万㎡以上」で、「地区区分」が「大工場地区」の場合に自動計算されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続1表 相続2表 相続3表 相続4表 相続5表

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11	03	0002 土地(路線 宅地)	自用地	権利 0	0	東京都江東区〇〇	
連動	価		土地	169,200,000		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

0円 - (0円 × 0.0000 ㎡ ÷ 0.0000 ㎡ × 0.0000) 0円 M

都市計画道路予定地の区域内にある宅地の評価額 (自用地の評価額) (補正率) (自用地の評価額) 0円 × 0.00 0円 N

大規模工場用地等の評価額

☐ ○大規模工場用地等 (正面路線価) (地積) (地積が20万㎡以上の場合(0.95)) 0円 × 0.0000 ㎡ × 0.00 0円 O

☒ ○ゴルフ場用地等 (宅地の価額) (地積) (1㎡当たりの造成費) (地積) (12,000円 × 40,000.0000 ㎡ × 0.6) - (2,500円 × 40,000.0000 ㎡) 169,200,000円 P

- ② 「○ゴルフ場用地等」に該当する項目「口」にチェックを付けます。「宅地の価額」、「1㎡当たりの造成費」を入力します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 ウィンドウ移動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続1表 相続2表 相続3表 相続4表 相続5表

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11	03	0002	土地(路線 宅地)	権利	0	東京都江東区〇〇	
進 動	価		土地	10,152,000		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

算 式

緑宅地 (自用地の評価額) (借地権割合) 169,200,000 円 × (1 - 0.0000) 169,200,000 円 Q

貸家建付地 (自用地の評価額又はS) (借地権割合) (借家権割合) (賃貸割合) 33,840,000 円 × (1 - 0.0000 × 0.0000 × 0.0000 ㎡ / 0.0000 ㎡) 33,840,000 円 R

区分地上権 の目的となっている土地 (自用地の評価額) (区分地上権 割合) (地積割合) 169,200,000 円 × (1 - 0.8000 × 40,000.0000 ㎡ / 40,000.0000 ㎡) 33,840,000 円 S

借地権

- ① 「第2表 権利(4)」タブをクリックします。
- ② 「第1表 概要(1)」タブの「利用区分」で「□」にチェックを付けると、該当する項目で計算されます。
- ③ 各権利の“割合”を入力します。
- ④ 任意の権利について、上書きで訂正したい場合は、青色の「□」をクリックした後で、「上書(F9)」を選択します。緑色に変わった後で、再度「□」をクリックします。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 ウィンドウ移動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続1表 相続2表 相続3表 相続4表 相続5表

業務メニュー 土地等(路線価方式)の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11	03	0002	土地(路線 宅地)	権利	3,000,000	東京都江東区〇〇	
進 動	価		土地	50,760,000		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

権利が競合する場合の土地 (S) (地役権 割合) 169,200,000 円 × (1 - 0.7000) - 0 円 50,760,000 円 Z

他の権利と競合する場合の権利 (Y) (耕作権 割合) (地積割合) 5,076,000 円 × (1 - 0.6000 × 3,000.0000 ㎡ / 40,000.0000 ㎡) 4,847,580 円 AA

備考 ここに入力された備考(420文字、改行9回)は、評価明細書の備考欄に出力されます。必要な場合は、総額調整を行います。総額調整額は、評価明細書の備考欄に出力されます。区分地上権と区分地上権に準ずる地役権が競合する場合は、その内容を備考欄に入力し総額調整額を入力します。総額調整欄に0を出力したい場合は「総額調整」を上書きしてください。

総額調整 3,000,000 円

- ⑤ 「備考」欄に登録した内容は、評価明細書の備考欄に印字されます。
- ⑥ 「総額調整」を登録する場合は、青色をクリックした後で、「上書(F9)」を選択します。緑色に変わりましたら総額調整額を入力します。「総額調整」は、評価明細書の備考欄に印字されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相 第1表 相 第2表 相 第3表 相 第4表 相 第5表

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11	03	0002 土地(路線 宅地)	自用地	0	290,000	東京都江東区〇〇	
連 動			土地	182,700,000		3丁目4番5号	平成30年 2月 2日

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

分割評価 東京 局(所) 江東西 署 30 年分 ページ

所在地番 東京都江東区豊洲 3丁目4番5号 (住居表示) 東京都新宿区西新宿新宿住友ビル

所有者 氏名(法人名) 乙山 万里子 氏名(法人名) サンプル 二郎

住所(所在地) 330-0800 埼玉県さいたま市大宮区〇〇 5-6-7 住所(所在地) 135-0001 東京都江東区△△5-4-3 〇〇マンション802号室

地目 台帳 宅地 現況 宅地

正面 側方① 側方② 裏面

290,000 円 円 円 円

間口 35.0000 m 間口狭小補正率 1.00 角地区分 非角地 角地区分 非角地

奥行 20.0000 m 奥行長大補正率 1.00 加重平均(F) 加重平均(G) 加重平均(H) 加重平均(J)

① 入力が完了したら「確定(F10)」を選択し、財産を登録します。

●市街地農地

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相 第1表 相 第2表 相 第3表 相 第4表 相 第5表

変更(F10) 閉じる(Esc) 選択切替(S) 財産移動(F2) 検索(F3) 印刷(F11) ファイル出力(F12) 別案件から取込(U) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(O) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード'振直(O)...

連動区分変更(K)...

削除(D)

検索表示する

土地等(1) 家屋構築物(2) 有価証券(3) 現金預貯金(4) 権利(5) その他(6) 全て(7)

土地(路線価方式)(8) 土地(倍率方式)(9) 市街地農地(10) 定期借地権(11) 山林・森林の立木(C)

財産コード	出力順	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	財産名称	評価額	所在場所等
13-01-0001	1	市街地農地	田	自用地	埼玉県秩父市△△55	213,610,000	埼玉県秩父市△△55
連 動							
13-01-0002	2	市街地農地	田	市街地農地	埼玉県熊谷市〇〇〇	0	埼玉県熊谷市〇〇〇
連 動							
13-01-0003	3	市街地農地	田	市街地農地	千葉県習志野市△△	0	千葉県習志野市△△
連 動							

② 市街地農地等の評価明細書を作成する土地を登録します。

予め、「土地(路線価方式)(8)」又は「土地(倍率方式)(9)」で登録した土地を選択して、比準宅地にその内容を取り込むことができます。

当システムでは「単記用」と「連記用」が作成できます。

全国統一の様式を「単記用」と呼びます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 大郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相違1表 相違11表 相違15表

業務メニュー 市街地農地等の評価

項目貼付(V) ☐ 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額	財産名称	課税時期 ※
13 01 0004	市街地農地	田	市街地農地	0		平成30年 2月 2日

1㎡当たりの評価額(1) 宅地造成費の計算(2)

所在地番 - 埼玉県秩父市△△55

地目 台帳 田 現況 田

地積 台帳 0.0000 ㎡ 農地等区分 市街地農地

①実測 0.0000 ㎡ 評価区分 倍率

土地参照(R)...

財産コード

所在地番

固定資産税評価額 地積 倍率

0 円 ÷ 0.0000 ㎡ × 倍

1㎡当たりの評価額

0

比準宅地の1㎡当たりの評価額

総額 地積

- ① 予め、「土地(路線価方式)(8)」又は「土地(倍率方式)(9)」で登録した土地を選択して、比準宅地に取り込む場合は「土地参照(R)」をクリックします。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 大郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相違1表 相違11表 相違15表

業務メニュー 市街地農地等の評価

土地参照

OK(F10) キャンセル(Esc) ヘルプ(F11)

財産コード	種類	細目	利用区分・銘柄等	財産名称
12 01 0001	土地(倍率)	田	自用地	埼玉県秩父市△△55

非連動(所有)

所在地番

固定資産税評価額 地積 倍率

0 円 ÷ 0.0000 ㎡ × 倍

1㎡当たりの評価額

0

比準宅地の1㎡当たりの評価額

総額 地積

- ② 「土地(路線価方式)(8)」又は「土地(倍率方式)(9)」で登録した土地が表示されますので、該当する財産をクリックします。
- ③ 「OK(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 キーボード起動

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続表1 相続表2 相続表3 相続表4 相続表5

業務メニュー 市街地農地等の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) ☐ 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額	財産名称	課税時期 ※
13	01	0001	市街地農地 田 自用地	213,610,000	埼玉県秩父市△△55	平成30年 2月 2日

連 動

1㎡当たりの評価額(1) 宅地造成費の計算(2)

所在地番 - 埼玉県秩父市△△55

持分割合 1 × 1

地目 台帳 田 現況 田

地積 台帳 10,000.0000 m² 農地等区分 市街地農地

①実則 10,000.0000 m² 評価区分 倍率 土地解除(R)

財産コード 12-01-0001

所在地番 埼玉県秩父市△△55

固定資産税評価額 40,000,000 円 ÷ 地 積 10,000.0000 m² × 倍 率 5.50 倍 1㎡当たりの評価額 22,000

比準宅地の 1㎡当たりの評価額

計 算 総 額 地 積

① 「1㎡当たりの評価額(1)」のタブにて、土地の情報が登録されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 キーボード起動

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続表1 相続表2 相続表3 相続表4 相続表5

業務メニュー 市街地農地等の評価

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目貼付(V) ☐ 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額	財産名称	課税時期 ※
13	01	0001	市街地農地 田 自用地	213,610,000	埼玉県秩父市△△55	平成30年 2月 2日

連 動

1㎡当たりの評価額(1) 宅地造成費の計算(2)

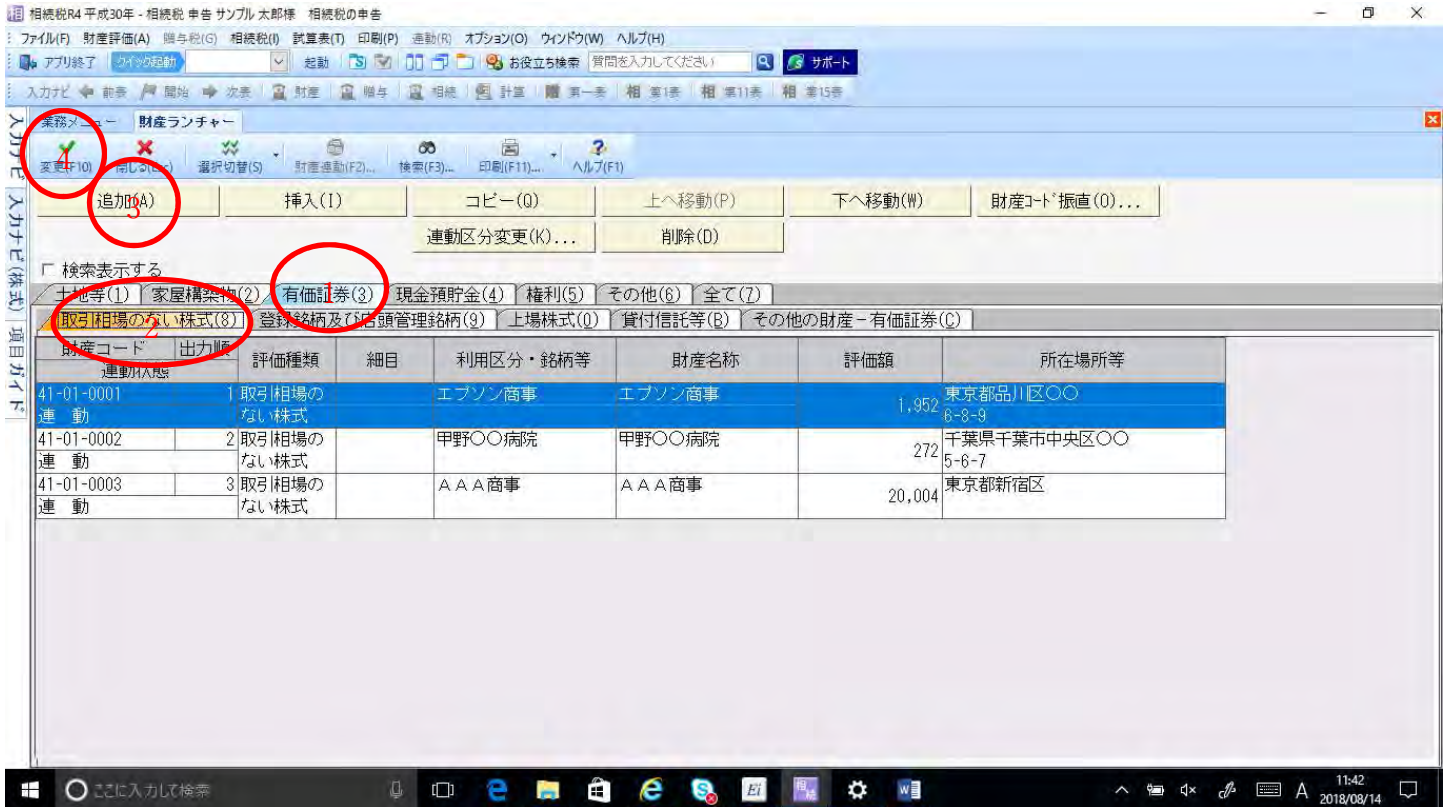
宅地造成費の計算

項目	計算式	結果
整地費	整地を要する面積 10,000.0000 m ² × 1㎡当たりの整地費 500 円	⑥ 5,000,000 円
伐採・抜根費	伐採・抜根を要する面積 300.0000 m ² × 1㎡当たりの伐採・抜根費 450 円	⑦ 135,000 円
地盤改良費	地盤改良を要する面積 0.0000 m ² × 1㎡当たりの地盤改良費 0 円	⑧ 0 円
土盛費	土盛を要する面積 200.0000 m ² × 平均の高さ 1.00 m × 1㎡当たりの土盛費 2,700 円	⑨ 540,000 円
土止費	擁壁面の長さ 20.00 m × 平均の高さ 1.00 m × 1㎡当たりの土止費 36,000 円	⑩ 720,000 円
合計額の計算	⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑨ + ⑩	⑪ 6,395,000 円
1㎡当たりの計算	⑪ ÷ ①	⑫ 639 円
傾斜度に係る造成費	(傾斜度) 0 度	⑬ 0 円

② 「宅地造成費の計算(2)」タブで、「整地費」などを入力します。

③ 入力が完了しましたら「確定(F10)」を選択します。

●「有価証券」の登録



- ① 財産の分類タブで「有価証券(3)」タブを選択します。
- ② 財産の種類タブで「取引相場のない株式(8)」タブを選択します。
- ③ 新規に財産を登録する場合は「追加(A)」を選択します。
- ④ 既に登録されている財産を変更する場合は、「変更(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 キーボードショートカット 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ(株式) 前表 開始 次表 株 第1表 株 第2表 株 第3表 株 第4表 株 第5表 株 第6表 株 第7表 株 第8表

業務メニュー 取引相場のない株式の評価 第1表

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上へ(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 移行(M) 財務連動(Z)...

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	1株当たりの評価額	財産名称	課税時期
41 01	取引相場の	エブソン商事	原則評価	1,952	エブソン商事	
連動	ない株式		配当還元	336		平成30年02月02日

概要(1) 株主及び評価方式の判定(2) 少数株式所有者の評価方式の判定(3) 会社の規模の判定(4) 参考事項(5)

整理番号 10123456

会社名	(電話番号 03 - 3456 - 0000)	本店の所在地	東京都品川区〇〇
代表者氏名	エブソン 一郎		6-8-9
課税時期 ※	平成30年 2月 2日	事業内容	取扱品目及び製造卸売、小売等の区分
直前期	自 平成28年 4月 1日 ~ 平成29年 3月31日		業種目 番号 74 取引金額 構成比 % 100.0
特定評価会社	☐ 開業前 ☐ 休業中 ☐ 清算中 ☒ その他		0.0
			0.0
			0.0
直前期末の資本金等の額	外 0 千円	業種	卸売
	40,085 千円		医療法人
	外 0.0000 株		小売・サービス
			その他

- ① 取引相場のない株式の評価「第1表の1」「第1表の2」の入力画面が表示されます。
- ② 「会社名」「直前期の事業年度」「特定評価会社の状況」「直前期末の資本金等の額」「事業内容」「業種」などを入力します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 キーボードショートカット 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ(株式) 前表 開始 次表 株 第1表 株 第2表 株 第3表 株 第4表 株 第5表 株 第6表 株 第7表 株 第8表

業務メニュー 取引相場のない株式の評価 第1表

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上へ(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 移行(M) 財務連動(Z)...

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	1株当たりの評価額	財産名称	課税時期
41 01 0001	取引相場の	エブソン商事	原則評価	1,807	エブソン商事	
連動	ない株式		配当還元	337		平成30年02月02日

概要(1) 株主及び評価方式の判定(2) 少数株式所有者の評価方式の判定(3) 会社の規模の判定(4) 参考事項(5)

直前期末の資本金等の額	外 0 千円	業種	卸売
	40,000 千円		医療法人
直前期末の発行済株式数	外 0.0000 株	銘柄	エブソン商事
	内 0.0000 株		
	200,000.0000 株	株式の種類	普通株式
直前期末の自己株式数	外 0.0000 株		印刷
	内 0.0000 株		印刷
	0.0000 株		印刷
	0.0000 株		印刷
課税時期現在の発行済株式数	200,000.0000 株	株式数の小数点以下	入力する
課税時期現在の自己株式数	0.0000 株		入力しない
課税時期現在の議決権総数	200,000 株		入力しない
申告書連動株数合計	42,000.0000 株		

- ③ 「直前期末の発行済株式数」「直前期末の自己株式数」「課税時期現在の議決権総数」を入力します。
- ④ 「申告書連動株数合計」は、相続税申告書に連動する場合に、相続で取得する株式数を入力します。
- ⑤ 「株式の種類」を「印刷:する」場合は、第3表、第4表、第6表の左上の欄外に、株式の種類が印刷されます。

- ① 「納税義務者の属する同族関係者グループの議決権」の割合は、50%超から51%未満は「51%」となります。②か④が「0」の場合は、「0」が表示されます。50%以下のとき、第5表の⑫が計算されます。
- ② 「筆頭株主グループの議決権の割合」は、50%超から51%未満は「51%」となります。②か④が「0」の場合は、「0」が表示されます。
- ③ 「同族株主判定」欄は、「少数株式所有者の評価方式の判定」に該当しない株主については、ここで「原則的評価方式等」「配当還元方式」の判定が行われます。「⑥筆頭株主グループの議決権割合」と「⑤同族関係者グループの議決権割合」によって、該当欄にチェックが付きます。「原則的評価方式等」か「配当還元方式」かが判定されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 連動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 終了 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ(株式) 前表 開始 次表 株 第1表 株 第2表 株 第3表 株 第4表 株 第5表 株 第6表 株 第7表 株 第8表

業務メニュー 取引相場のない株式の評価 第1表

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 移行(M) 財務連動(Z)...

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	1株当たりの評価額	財産名称	課税時期
41	01	0001	取引相場のない株式	エブソン商事	原則評価	1,952
連動				エブソン商事	配当還元	336
						平成30年02月02日

概要(1) 株主及び評価方式の判定(2) **少数株式所有者の評価方式の判定(3)** 会社の規模の判定(4) 参考事項(5)

2. 少数株式所有者の評価方式の判定 人数: 1 人

No	1
氏名	サンプル 三郎
(ニ)役員	☐ である(原則的評価) ☒ でない(次の(ホ)へ)
(ホ)納税義務者が中心となる同族株主	☒ である(原則的評価) ☐ でない(次の(ハ)へ)
(ハ)納税義務者以外に中心となる同族株主(又は株主)	☒ がいる(配当還元) ☐ がいらない(原則的評価)
判定	☐ 原則的評価方式等 ☒ 配当還元方式

- ① 「少数株式所有者の評価方式の判定(3)」タブは、「株主及び評価方式の判定(2)」タブの同族株主判定が「同族株主等(原則的評価方式等)」で、「(ハ)議決権割合」が「5%未満」の人がいる場合に選択できます。
- 5%未満の少数株式所有者で、納税義務者区分が「納税義務者」、又は「はい」を設定していると、「少数株式所有者の評価方式の判定」が行えます。
- 複数人が該当する場合は、スクロールバーをクリックすると、該当者が切り替わります。
- 「第1表の1」は、該当者毎に出力されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 ウィンドウ移動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ(株式) 前表 開始 次表 株 第1表 株 第2表 株 第3表 株 第4表 株 第5表 株 第6表 株 第7表 株 第8表

業務メニュー 取引相場のない株式の評価 第1表

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 移行(M) 財務連動(Z)...

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	1株当たりの評価額	財産名称	課税時期		
41	01	0001	取引相場の	エブソン商事	原則評価	1,952	エブソン商事	
連動	ない株式			配当還元		336		平成30年02月02日

概要(1) 株主及び評価方式の判定(2) 少数株主所有者の評価方式の判定(3) **会社の規模の判定(4)** 参考事項(5)

3. 会社の規模 (Lの割合) の判定

項目	金額	項目	人数
直前期末の総資産価額 (帳簿価額)	1,000,000 千円	直前期末以前1年間の従業員数	28.4人
直前期末以前1年間の取引金額	5,000,000 千円		

2

3 26人

4 4,200時間

1,800時間

(f)直前期末の総資産価額及び直前期末以前1年間の取引金額に
る従業員数に応ずる区分

(g)直前期末以前1年間の取引金額に
応ずる区分

卸売業	小売 サービス業	その他	従業員数	卸売業	小売 サービス業	その他	会社規模と Lの割合 (中会社) の区分
20億円以上	15億円以上	15億円以上	35人超	30億円以上	20億円以上	15億円以上	大会社
4億円以上	5億円以上	5億円以上	35人超	7億円以上	5億円以上	4億円以上	0.90
2億円以上	2億5千万円以上	2億5千万円以上	20人超	3億5千万円以上	2億5千万円以上	2億円以上	0.75
7千万円以上	4千万円以上	5千万円以上	5人超	2億円以上	6千万円以上	8千万円以上	0.60
7千万円未満	4千万円未満	5千万円未満	5人以下	2億円未満	6千万円未満	8千万円未満	小会社
非該当	非該当	非該当	非該当	非該当	非該当	非該当	非該当

- ① 「会社の規模の判定(4)」タブをクリックします。
- ② 「直前期末の総資産価額 (帳簿価額)」「直前期末以前1年間の取引金額」を入力します。
- ③ 「継続勤務従業員数」は、直前期末1年間に於いて、その期間継続して評価会社に勤務していた従業員の数を入力します。
- ④ 「他の従業員の労働時間の合計時間数」は、継続勤務従業員以外の従業員の労働時間の1年間の合計を入力します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 ウィンドウ移動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ(株式) 前表 開始 次表 株 第1表 株 第2表 株 第3表 株 第4表 株 第5表 株 第6表 株 第7表 株 第8表

業務メニュー 取引相場のない株式の評価 第1表

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 移行(M) 財務連動(Z)...

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	1株当たりの評価額	財産名称	課税時期		
41	01	0001	取引相場の	エブソン商事	原則評価	1,952	エブソン商事	
連動	ない株式			配当還元		336		平成30年02月02日

概要(1) 株主及び評価方式の判定(2) 少数株主所有者の評価方式の判定(3) **会社の規模の判定(4)** 参考事項(5)

の取引金額 5,000,000 1,800時間

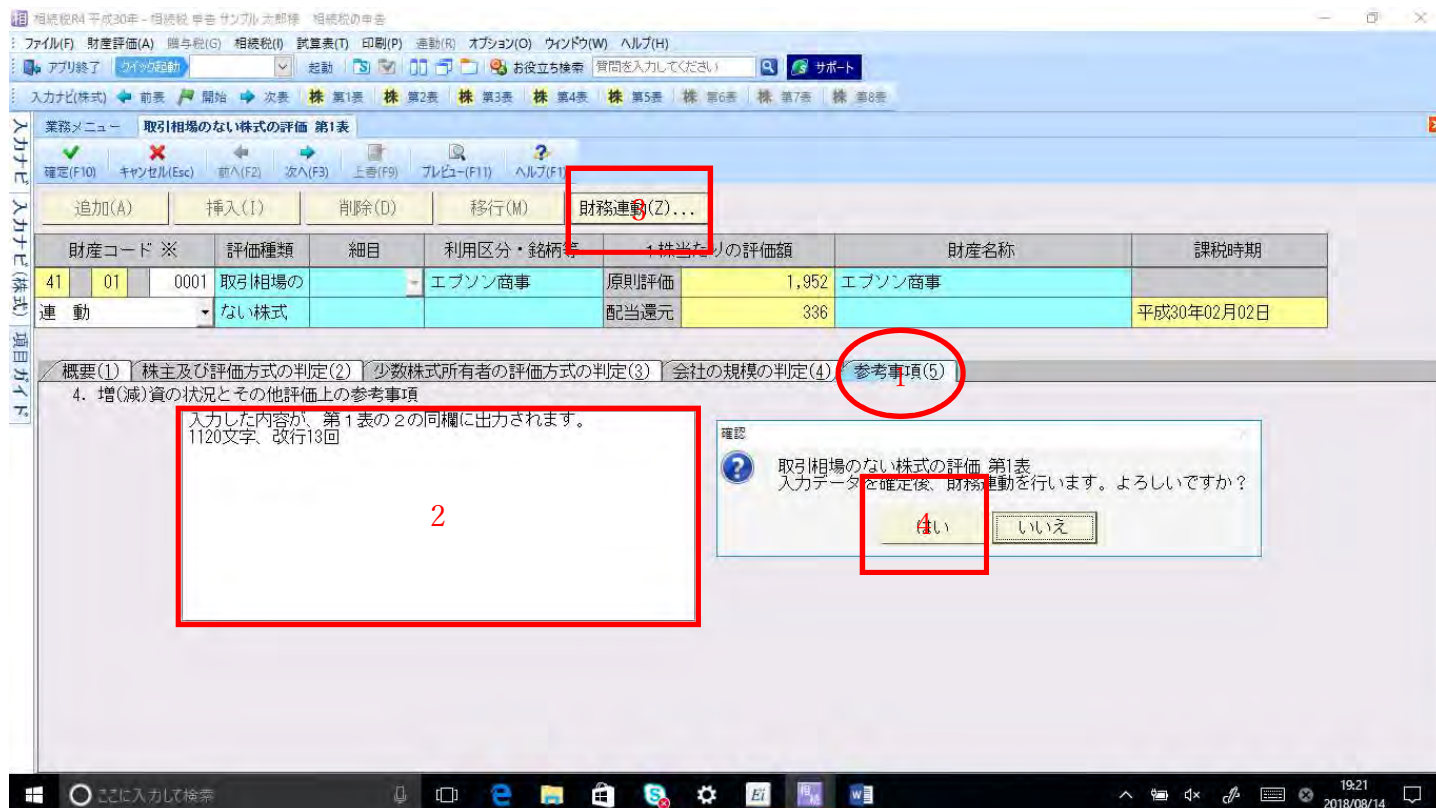
(f)直前期末の総資産価額及び直前期末以前1年間の取引金額に
る従業員数に応ずる区分

(g)直前期末以前1年間の取引金額に
応ずる区分

卸売業	小売 サービス業	その他	従業員数	卸売業	小売 サービス業	その他	会社規模と Lの割合 (中会社) の区分
20億円以上	15億円以上	15億円以上	35人超	30億円以上	20億円以上	15億円以上	大会社
4億円以上	5億円以上	5億円以上	35人超	7億円以上	5億円以上	4億円以上	0.90
2億円以上	2億5千万円以上	2億5千万円以上	20人超	3億5千万円以上	2億5千万円以上	2億円以上	0.75
7千万円以上	4千万円以上	5千万円以上	5人超	2億円以上	6千万円以上	8千万円以上	0.60
7千万円未満	4千万円未満	5千万円未満	5人以下	2億円未満	6千万円未満	8千万円未満	小会社
非該当	非該当	非該当	非該当	非該当	非該当	非該当	非該当

5

- ⑤ 「(f)直前期末の総資産価額及び直前期末以前1年間に於ける従業員数に応ずる区分」及び「(g)直前期末以前1年間の取引金額に応ずる区分」は、従業員数が70人未満のときに判定します。



- ① 「参考事項(5)」タブをクリックします。
- ② 「4.増(減)資の状況とその他評価上の参考事項」は、第1表の2の同欄に出力されます。
- ③ 第5表の「1. 資産及び負債の金額」に、財務会計システムからデータ連動を行う場合は、「財務連動(Z)」を選択します。
- ④ 確認画面で「はい」を選択します。



- ⑤ 連動したい会社データをクリックし、「選択(F10)」を選択します。
- ⑥ 確認画面で「はい」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 キャンセル(Esc) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

入力ナビ(株式) 前表 開始 次表 株 第1表 株 第2表 株 第3表 株 第4表 株 第5表 株 第6表 株 第7表 株 第8表

取引相場のない株式の評価 第5表

確定(F10) キャンセル(Esc) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 移行(M) 評価額コピー(C) 評価額貼付(V)

財産コード	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	1株当たりの評価額	財産名称	課税時期	
41	01	0001	取引相場の	エブソン商事	原則評価	1,807	エブソン商事
連 動		ない株式		配当還元		337	平成30年02月02日

1. 資産及び負債の金額

資産の部						負債の部			
科目	株式	土地	現物	相続税評価額 千円	帳簿価額 千円	科目	相続税評価額 千円	帳簿価額 千円	
1 現金・預金				1,455,154	1,455,154	1 支払手形	8,483	8,483	
2 受取手形				3,665	3,665	2 買掛金	205,243	205,243	
3 売掛金				490,379	490,379	3 短期借入金	19,400	19,400	
4 株式及び出資				5,880	15,880	4 1年内返済長期借入金	-9,000	-9,000	
5 棚卸資産				34,431	34,431	5 未払金	849,845	849,845	
6 貯蔵品				-486	-486	6 未払費用	238,886	238,886	
7 未収入金				12,950	12,950	7 預り金	-9,237	-9,237	
8 仮払金				990	990	8 未払法人税等	154	154	
合 計				① 2,287,775	② 2,287,775	合 計	③ 1,532,082	④ 1,532,082	

- ① 財務会計システムの会社データより、「科目」「相続税評価額」「帳簿価額」が入力されます。必要に応じて上書き修正を行います。
- ② 入力が完了したら「確定(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 キャンセル(Esc) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

入力ナビ(株式) 前表 開始 次表 株 第1表 株 第2表 株 第3表 株 第4表 株 第5表 株 第6表 株 第7表 株 第8表

取引相場のない株式の評価 第4表

確定(F10) キャンセル(Esc) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

印刷(L)

財産コード	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	1株当たりの評価額	財産名称	課税時期	
41	01	0001	取引相場の	エブソン商事	原則評価	1,807	エブソン商事
連 動		ない株式		配当還元		337	平成30年02月02日

1株当たりの資本金等の額の計算(1) 類似業種比準価額の計算(2)

直前期末の資本金等の額		直前期末の発行済株式数		直前期末の自己株式数		1株当たりの資本金等の額		1株50円発行済株式数	
外	0 千円	外	0.0000 株	外	0.0000 株				
内		内	0.0000 株	内	0.0000 株				
①	40,000 千円	②	200,000.0000 株	③	0.0000 株	④	200 円	⑤	800,000 株

直前期末以前2(3)年間の年平均配当金額

事業年度	⑥年配当金額	⑦非経常的な配当金額	⑧経常的年配当金額(⑥-⑦)	年平均配当金額	⑨((イ)+(ロ))÷2	⑩((ロ)+(ハ))÷2
直前期	外 0 千円 7,000 千円	0 千円	(イ) 7,000 千円			
直前々期	外 0 千円 6,500 千円	0 千円	(ロ) 6,500 千円	6,750 千円		

比準要素数1の会社・比準要素数0の会社の判定要素の金額

⑨	(B1)	⑩	(B2)
8 円	40 銭	7 円	80 銭

1株(50円)当たりの年配当金額

(B)

- ③ 画面上部の「第3表」「第4表」など、マウスでクリックすると、入力画面が表示されます。
- ④ 画面中央部のタブをクリックし、必要に応じて明細を入力します。
- ⑤ 入力が完了したら、「確定(F10)」を選択します。

●「その他」の財産

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 検索 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前番 開始 次番 財産 贈与 相続 計算 贈与申告 相続申告 相続申告 相続申告

業務メニュー 財産ランチャー

変更(F10) 閉じる(Esc) 選択切替(S) 財産移動(F2)... 検索(F3)... 印刷(F11)... ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(Q) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振直(O)...

連動区分変更(K)... 削除(D)

検索表示する

土地等(1) 家屋構築物(2) 有価証券(3) 現金預貯金(4) 権利(5) **その他(6)** 全て(7)

その他の財産 - 事業用財産(8) その他の財産 - 家庭用財産(9) **その他の財産 - その他の財産(0)**

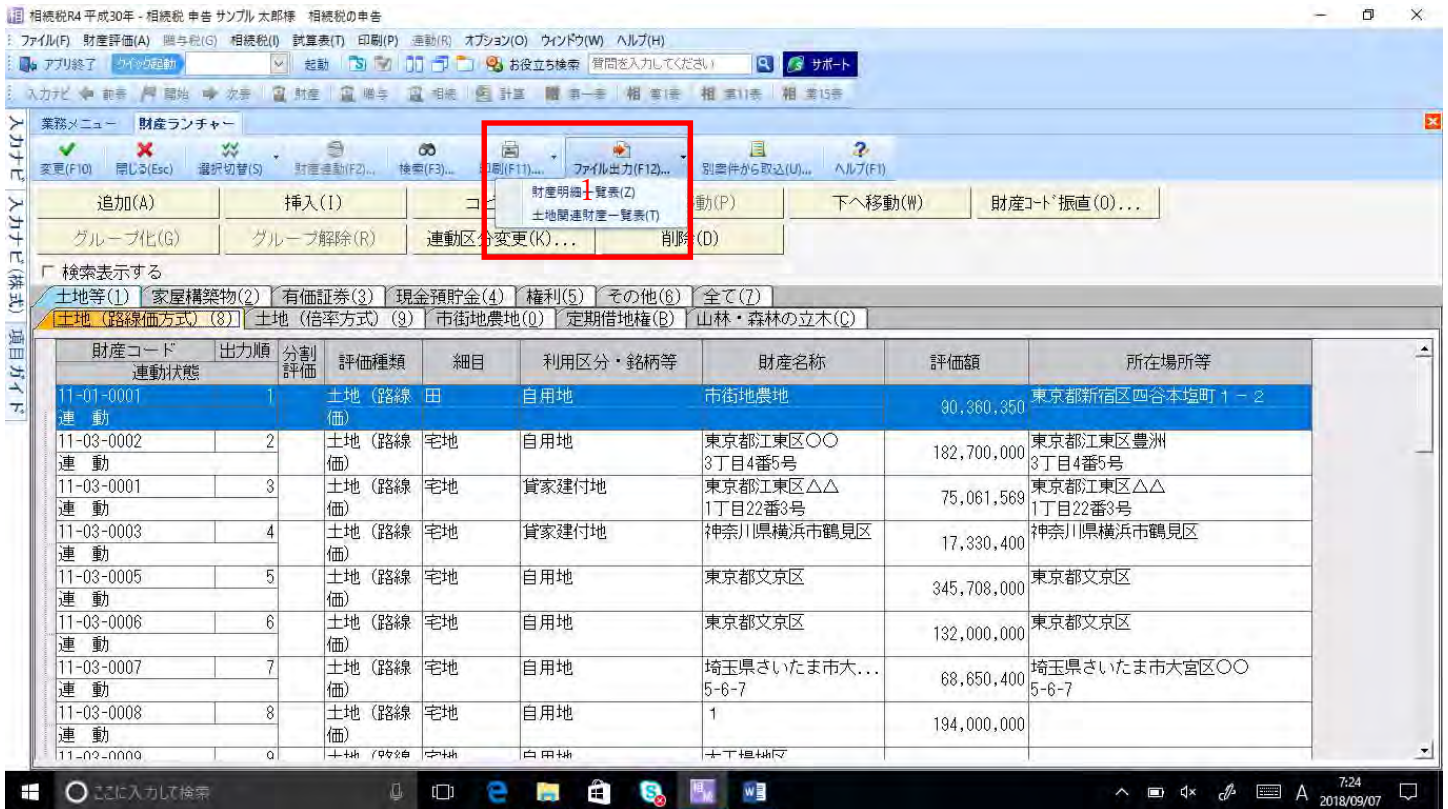
財産コード	出力順	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	財産名称	評価額	所在場所等
97-01-0001	連動	1	その他の財産 生命保険金等	〇〇生命保険	〇〇生命保険	1,558,000	東京都墨田区 〇〇56-8
97-01-0002	連動	2	その他の財産 生命保険金等	〇〇郵便局	〇〇郵便局	5,000,000	東京都中央区
97-01-0003	連動	3	その他の財産 生命保険金等	〇〇農業協同組合	〇〇農業協同組合	35,000,000	東京都八王子市
97-02-0001	連動	4	その他の財産 退職金	エプソン産業株式会社	エプソン産業株式会社	35,000,000	東京都品川区〇〇 6-8-9
97-02-0002	連動	5	その他の財産 功労金	エプソン産業株式会社	エプソン産業株式会社	12,000,000	東京都品川区〇〇 6-8-9
97-04-0001	連動	6	その他の財産 その他	ゴルフ会員権 〇〇カントリークラブ	ゴルフ会員権 〇〇カントリークラブ	5,620,000	長野県飯田市〇〇 569番地5
97-04-0002	連動	7	その他の財産 その他	絵画	絵画	13,600,000	東京都江東区〇〇 3丁目4番5号
97-04-0003	連動	8	その他の財産 その他	電話加入権 1234-0000	電話加入権 1234-0000	2,000	東京都江東区〇〇 3丁目4番5号

ここにを入力して検索

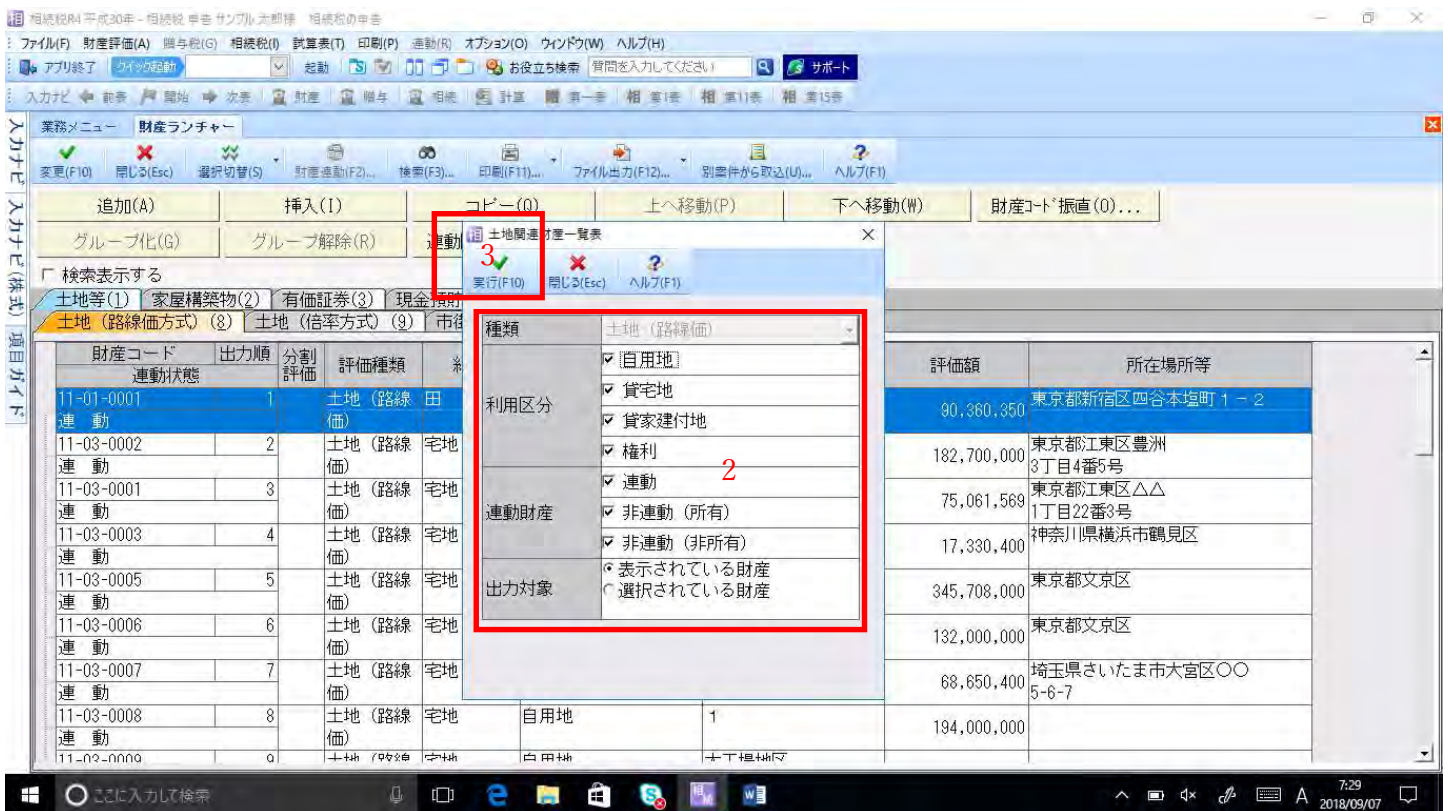
16:59 2018/08/19

- ① 生命保険、退職金、ゴルフ会員権、電話加入権などを入力する場合は、「その他(6)」の分類タブをクリックし、「その他の財産 - その他の財産(0)」の評価タブをクリックします。
- ② 新規に財産を登録する場合は、「追加(A)」を選択し、財産を入力します。

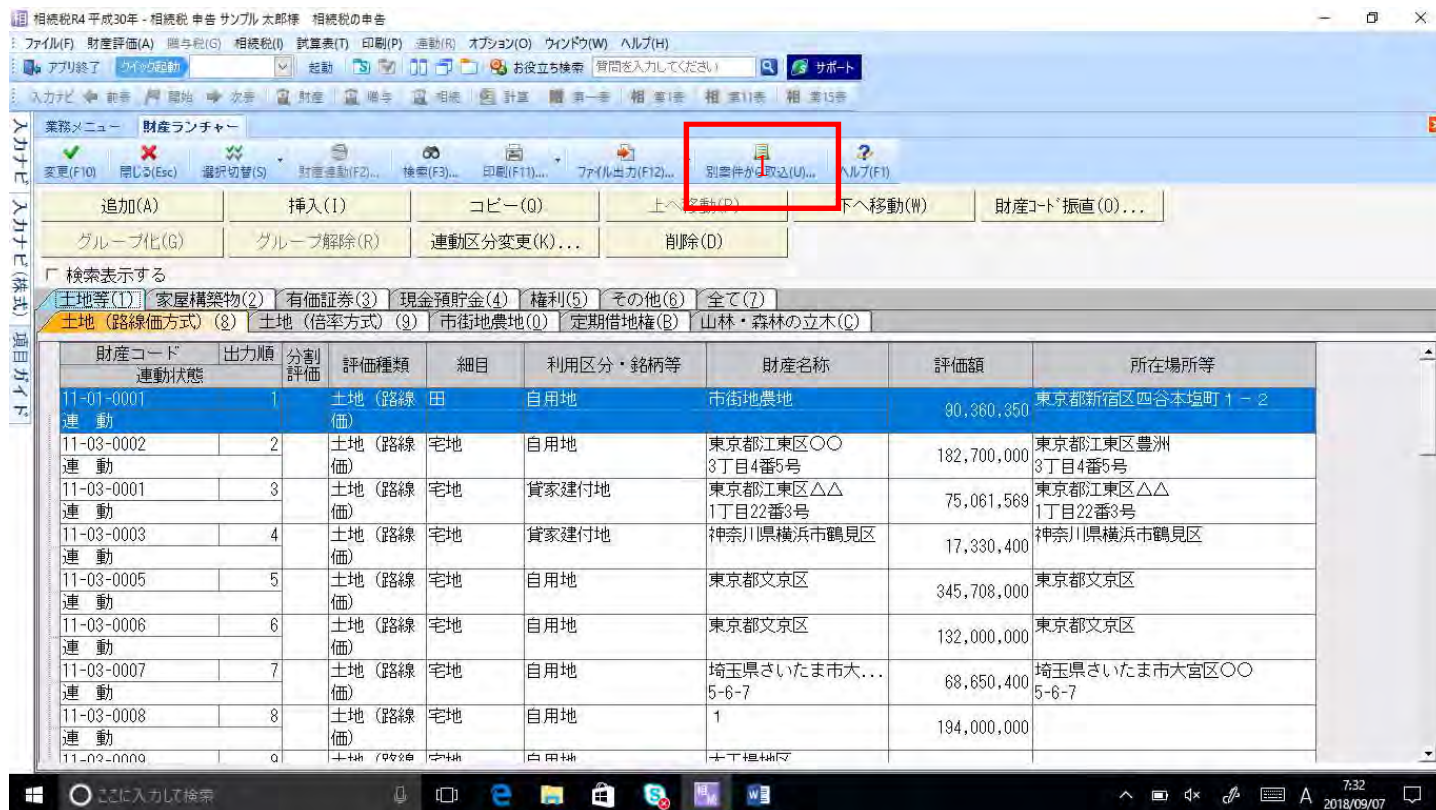
●その他



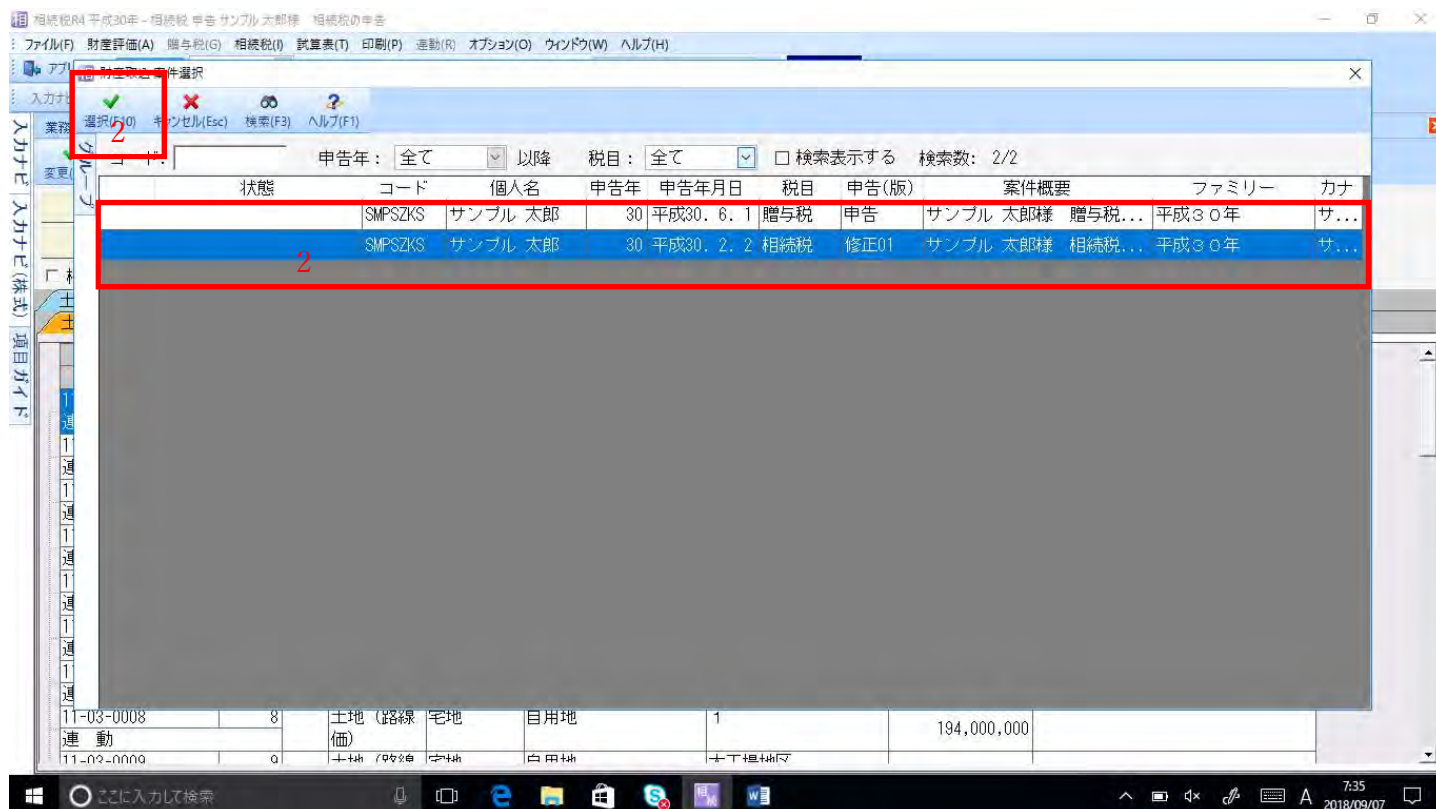
- ① 登録した財産を Excel 又は CSV 形式で出力する場合は、「ファイル出力(F12)」を選択します。
「財産明細一覧表(Z)」又は「土地関連財産一覧表(T)」を選択します。



- ② 出力条件を選択します。
- ③ 「実行(F10)」を選択します。
Excel 又は CSV データの出力先を選択し「実行(F10)」を選択すると、データが出力されます。



① 既に登録されている別の案件データから財産データを取り込む場合は「別案件から取込(U)」を選択します。



② 財産データを取り込む案件データをクリックし、「選択(F10)」をクリックします。

財産取得 財産管理

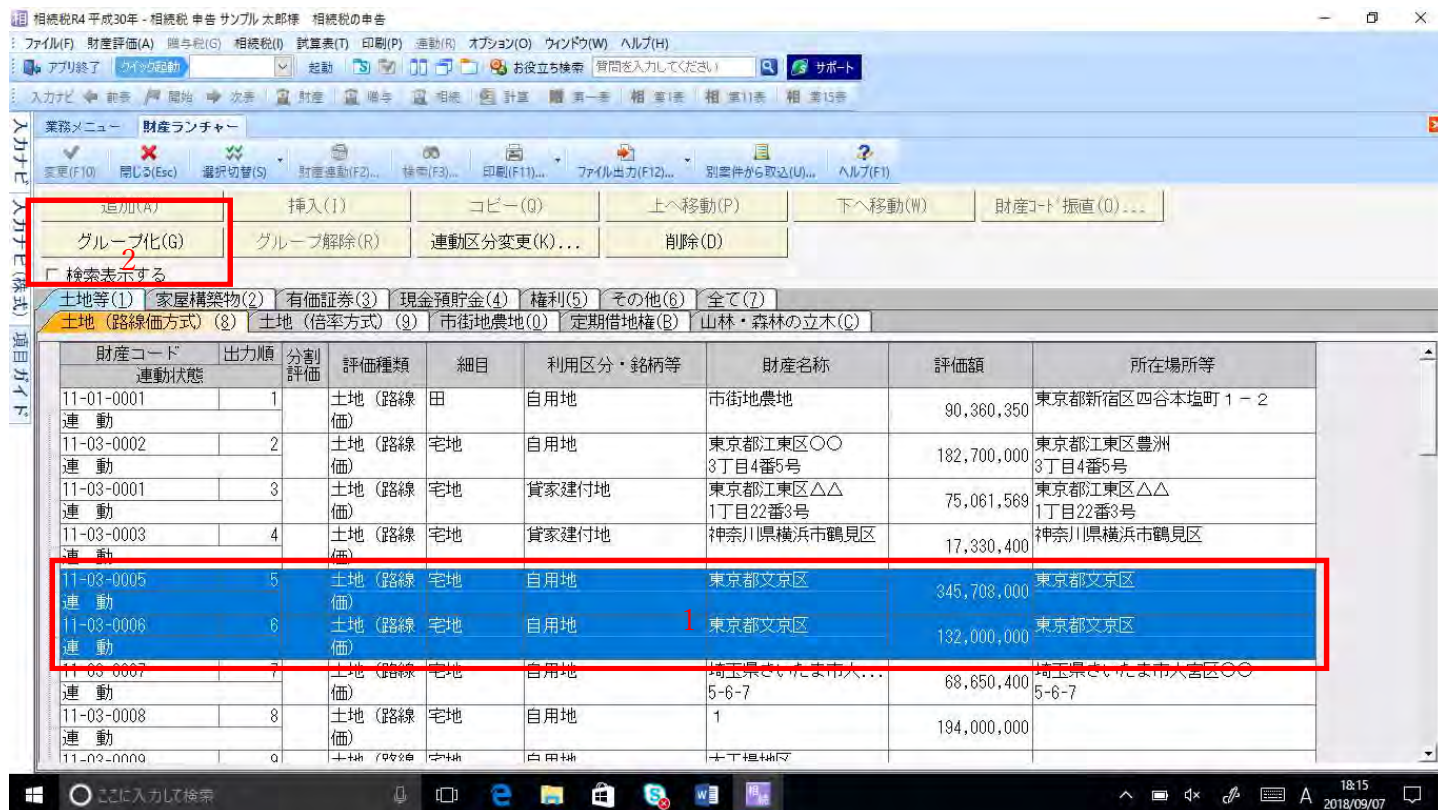
実行(F10) キャンセル(Esc) 選択切替(S) 検索(F3)... ヘルプ(F1)

検索表示する

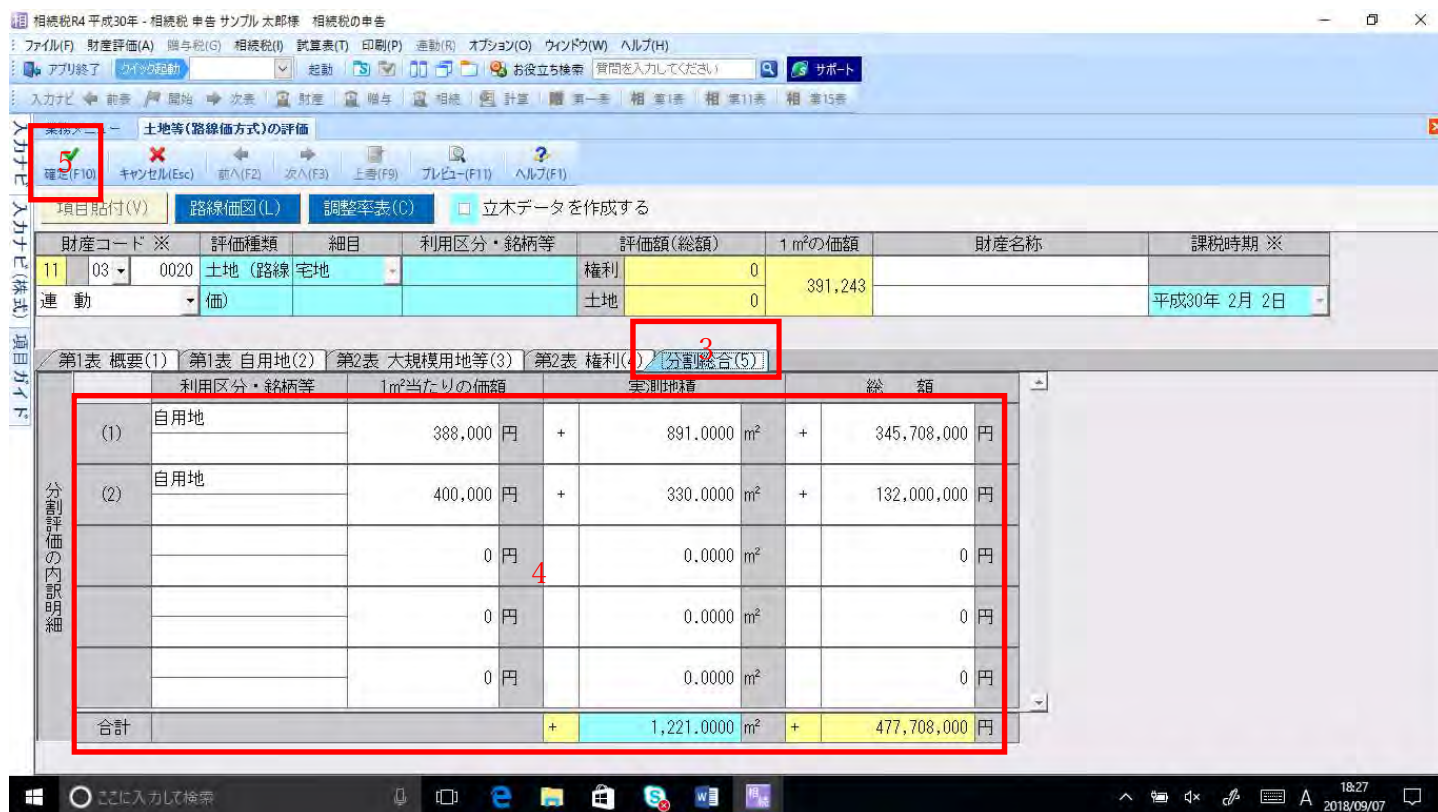
財産コード	出力順	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	財産名称	評価額	所在場所等
11-01-0001	連動	土地(路線価)	田	自用地	市街地農地	0	東京都新宿区四谷本塩町1-2
11-03-0001	連動	土地(路線価)	宅地	貸家建付地	東京都江東区△△ 1丁目22番3号	61,550,486	東京都江東区△△ 1丁目22番3号
11-03-0002	連動	土地(路線価)	宅地	自用地	東京都江東区〇〇 3丁目4番5号	182,700,000	東京都江東区豊洲 3丁目4番5号
11-03-0003	連動	土地(路線価)	宅地	貸家建付地	神奈川県横浜市鶴見区	17,330,400	神奈川県横浜市鶴見区
11-03-0005	連動	土地(路線価)	宅地	自用地	東京都文京区	345,708,000	東京都文京区
11-03-0006	連動	土地(路線価)	宅地	自用地	東京都文京区	132,000,000	東京都文京区
11-03-0007	連動	土地(路線価)	宅地	自用地	埼玉県さいたま市大宮区△△ 5-6-7	68,650,400	埼玉県さいたま市大宮区△△ 5-6-7
11-03-0008	連動	土地(路線価)	宅地	自用地	財産取込		
11-03-0009	連動	土地(路線価)	宅地	自用地	6件の財産を取り込みます。 関連する市街地農地も同時に取り込みます。 よろしいですか?		
11-03-0010	連動	土地(路線価)	宅地	自用地			
11-03-0011	連動	土地(路線価)	宅地		4	47,016,450	
11-03-0012	連動	土地(路線価)	宅地	自用地	5	251,130,400	
11-03-0016	連動	土地(路線価)	宅地	自用地		213,599,670	
11-03-0017	連動	土地(路線価)	宅地	自用地	不動産会社		

はい いいえ

- ① 取り込みを行う財産データをクリックし、「実行(F10)」を選択します。
 ※範囲指定を行う場合は、最下行で「Shift」キーを押しながら、マウスをクリックします。
 ※所々に財産データを選択する場合は「Ctrl」キーを押しながら、マウスをクリックします。
- ② 財産取込の確認画面で「はい」を選択します。財産の取込が完了します。



- ① 複数の財産をグループにして、親行を作成する場合は「グループ化(G)」を選択します。
最初に、グループにしたい財産を範囲指定します。
- ② 「グループ化(G)」を選択します。



- ③ 親行が作成され、「分割総合(5)」のタブが作成されます。
- ④ 子行の明細が登録されます。
- ⑤ 「確定(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 業務メニュー 財産ランチャー

変更(F10) 閉じる(Esc) 選択切替(S) 財産移動(F2)... 検索(F3)... 印刷(F11)... ファイル出力(F12)... 別案件から取込(U)... ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(Q) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振直(O)...

グループ化(G) グループ解除(R) 連動区分変更(K)... 削除(D)

検索表示する

土地等(1) 家屋構築物(2) 有価証券(3) 現金預貯金(4) 権利(5) その他(6) 全て(7)

土地(路線価方式)(8) 土地(倍率方式)(9) 市街地農地(10) 定期借地権(B) 山林・森林の立木(C)

財産コード	出力順	分割評価	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	財産名称	評価額	所在場所等
11-01-0001	1		土地(路線価)	田	自用地	市街地農地	90,360,350	東京都新宿区四谷本塩町1-2
連動								
11-03-0002	2		土地(路線価)	宅地	自用地	東京都江東区〇〇3丁目4番5号	182,700,000	東京都江東区豊洲3丁目4番5号
連動								
11-03-0001	3		土地(路線価)	宅地	貸家建付地	東京都江東区△△1丁目22番3号	75,061,569	東京都江東区△△1丁目22番3号
連動								
11-03-0003	4		土地(路線価)	宅地	貸家建付地	神奈川県横浜市鶴見区	17,330,400	神奈川県横浜市鶴見区
連動								
11-03-0020	5		土地(路線価)	宅地			0	
連動								
11-03-0007	6		土地(路線価)	宅地	自用地	埼玉県さいたま市大宮区〇〇5-6-7	68,650,400	埼玉県さいたま市大宮区〇〇5-6-7
連動								
11-03-0008	7		土地(路線価)	宅地	自用地		194,000,000	
連動								
11-03-0009	8		土地(路線価)	宅地	自用地	大工場地区	6,000,000,000	
連動								
11-02-0010	9		土地(路線価)	宅地	自用地			

① 親行の先頭の[+]をクリックすると、子行が表示されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 業務メニュー 財産ランチャー

変更(F10) 閉じる(Esc) 選択切替(S) 財産移動(F2)... 検索(F3)... 印刷(F11)... ファイル出力(F12)... 別案件から取込(U)... ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(Q) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振直(O)...

グループ化(G) グループから除く(R) 連動区分変更(K)... 削除(D)

検索表示する

土地等(1) 家屋構築物(2) 有価証券(3) 現金預貯金(4) 権利(5) その他(6) 全て(7)

土地(路線価方式)(8) 土地(倍率方式)(9) 市街地農地(10) 定期借地権(B) 山林・森林の立木(C)

財産コード	出力順	分割評価	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	財産名称	評価額	所在場所等
11-01-0001	1		土地(路線価)	田	自用地	市街地農地	90,360,350	東京都新宿区四谷本塩町1-2
連動								
11-03-0002	2		土地(路線価)	宅地	自用地	東京都江東区〇〇3丁目4番5号	182,700,000	東京都江東区豊洲3丁目4番5号
連動								
11-03-0001	3		土地(路線価)	宅地	貸家建付地	東京都江東区△△1丁目22番3号	75,061,569	東京都江東区△△1丁目22番3号
連動								
11-03-0003	4		土地(路線価)	宅地	貸家建付地	神奈川県横浜市鶴見区	17,330,400	神奈川県横浜市鶴見区
連動								
11-03-0020	5		土地(路線価)	宅地			0	
連動								
11-03-0005	1	+	土地(路線価)	宅地	自用地	東京都文京区	345,708,000	東京都文京区
連動								
11-03-0006	2	+	土地(路線価)	宅地	自用地	東京都文京区	132,000,000	東京都文京区
連動								
11-03-0007	6		土地(路線価)	宅地	自用地	埼玉県さいたま市大宮区〇〇5-6-7	68,650,400	埼玉県さいたま市大宮区〇〇5-6-7
連動								

② 子行をクリックし、「変更(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 終了 印刷 移動 検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続1表 相続2表 相続3表

業務メニュー

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

項目別入力(V) 路線価図(L) 調整率表(C) 立木データを作成する

財産コード ※	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	評価額(総額)	1㎡の価額	財産名称	課税時期 ※
11-03-0005	土地(路線)	宅地	自用地	0	388,000	東京都文京区	平成30年 2月 2日
連動	価		土地	345,708,000			

第1表 概要(1) 第1表 自用地(2) 第2表 大規模用地等(3) 第2表 権利(4)

分割評価 1 分割加算 分割減算

所在地番 東京都文京区

氏名(法人名) 住所(所在地)

氏名(法人名) 住所(所在地)

地目 台帳 宅地 現況 宅地

正面 側方① 側方② 裏面

間口 33.0000 m 間口狭小補正率 1.00 加重平均(F)

奥行 27.0000 m 奥行長大補正率 1.00 加重平均(G) 加重平均(H) 加重平均(J)

- ①「第1表 概要(1)」タブの「分割評価」で「▼」をクリックすると、「分割加算」又は「分割減算」を選択することができます。
- ① 登録が完了しましたら「確定(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 終了 印刷 移動 検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続1表 相続2表 相続3表

業務メニュー

変更(F10) 閉じる(Esc) 選択切替(S) 財産連動(F2) 検索(F3) 印刷(F11) ファイル出力(F12) 別案件から取込(U) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(C) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振直(O)...

グループ化(G) グループ解除(R) 連動区分変更(K) 削除(D)

検索表示する

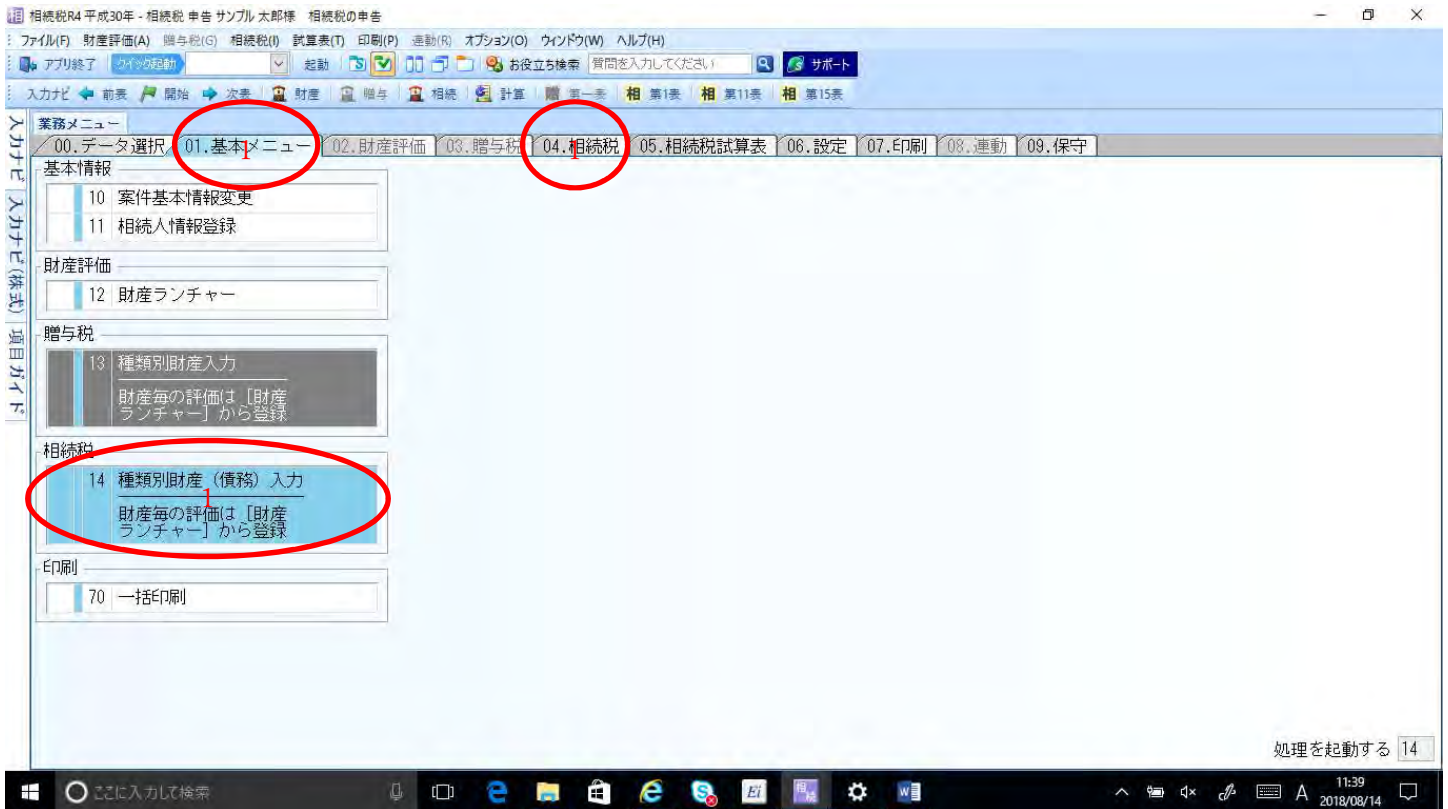
土地等(1) 家屋構築物(2) 有価証券(3) 現金預貯金(4) 権利(5) その他(6) 全て(7)

土地(路線価方式)(8) 土地(倍率方式)(9) 市街地農地(10) 定期借地権(B) 山林・森林の立木(C)

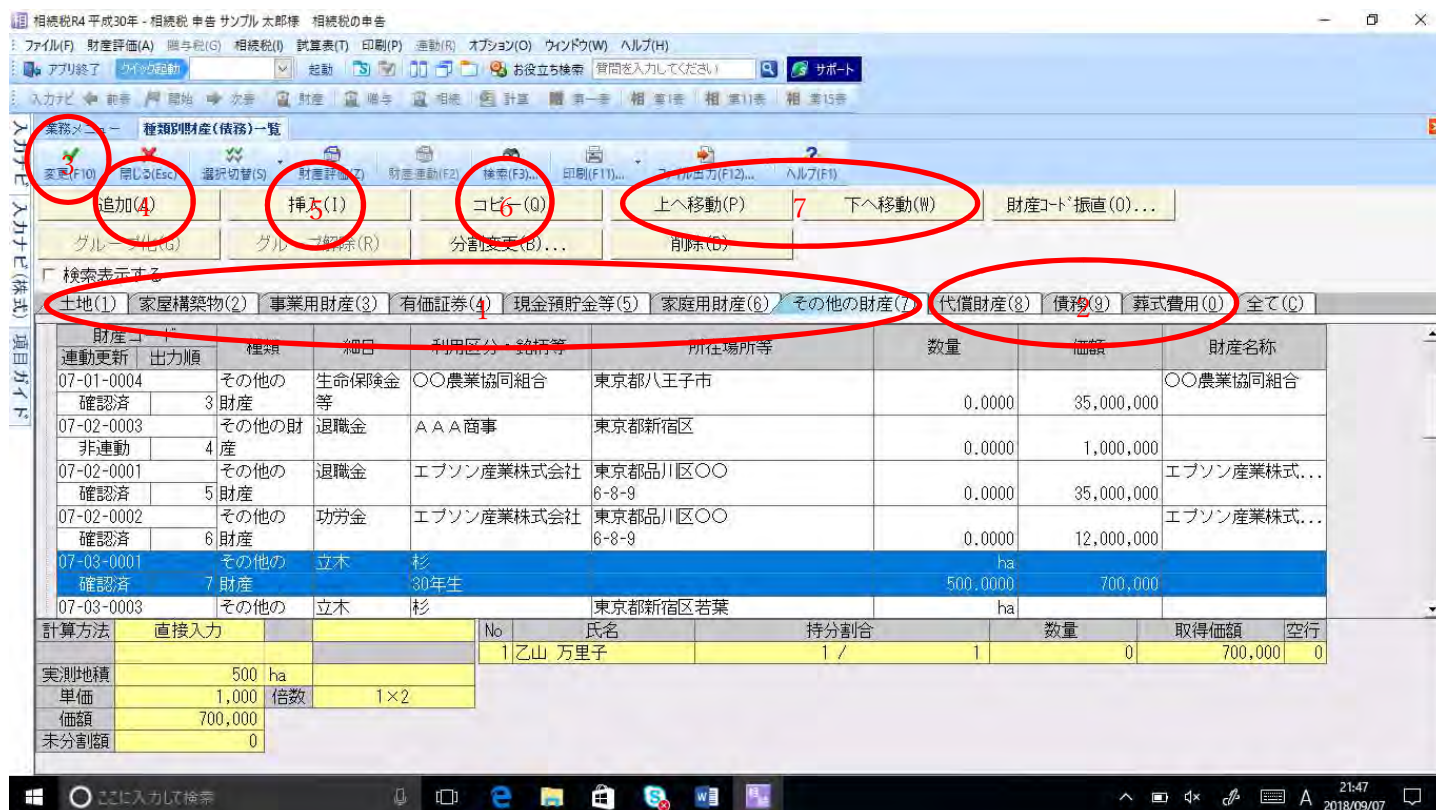
財産コード	出力順	分割評価	評価種類	細目	利用区分・銘柄等	財産名称	評価額	所在場所等
11-01-0001	1		土地(路線)	田	自用地	市街地農地	90,360,350	東京都新宿区四谷本塩町 1-2
連動			価					
11-03-0002	2		土地(路線)	宅地	自用地	東京都江東区〇〇3丁目4番5号	182,700,000	東京都江東区豊洲3丁目4番5号
連動			価					
11-03-0001	3		土地(路線)	宅地	貸家建付地	東京都江東区△△1丁目22番3号	75,061,569	東京都江東区△△1丁目22番3号
連動			価					
11-03-0003	4		土地(路線)	宅地	貸家建付地	神奈川県横浜市鶴見区	17,330,400	神奈川県横浜市鶴見区
連動			価					
11-03-0020	5		土地(路線)	宅地			0	
連動			価					
11-03-0007	6		土地(路線)	宅地	自用地	埼玉県さいたま市大宮区〇〇5-6-7	68,650,400	埼玉県さいたま市大宮区〇〇5-6-7
連動			価					
11-03-0008	7		土地(路線)	宅地	自用地	大工場地区	194,000,000	
連動			価					
11-03-0009	8		土地(路線)	宅地	自用地		6,000,000,000	
連動			価					
11-02-0010	9		土地(倍率)	宅地	自用地			
連動			価					

- ③ グループを解除する場合は「グループ解除®」を選択します。

(5) 財産取得者等の登録(種類別財産入力)



- ① 財産を取得する人、小規模宅地、特例農地、非上場株式納税猶予、代償財産、債務、葬式費用などの入力を行う場合は、「01.基本メニュー」タブ、又は「04.相続税」タブの「14 種類別財産(債務)入力」を選択します。



- ① 画面中央部の「土地(1)」から「その他の財産(7)」のタブをクリックすると、「財産ランチャー」で登録した財産が表示されます。
- ② 「財産ランチャー」には無いタブとして、「代償財産(8)」「債務(9)」「葬式費用(0)」が追加されています。
- ③ 「財産ランチャー」で登録した財産に、「財産を取得する人」等を登録する場合は「変更(F10)」を選択します。
- ④ 財産の評価は行わずに、新規に財産を登録する場合は「追加(A)」を選択します。
- ⑤ 既に登録されている財産と財産の間に、新規に財産を登録する場合は「挿入(I)」を選択します。
- ⑥ 既に登録されている財産をコピーして、新規に財産を登録する場合は「コピー(Q)」を選択します。
- ⑦ 財産の並び替えを行う場合は、「上へ移動(P)」又は「下へ移動(M)」を選択し、財産を移動します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 大郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 クイック起動

入力ナビ 財産 贈与 相続 計算 贈与申告 相続申告 相続申告 相続申告

業務メニュー 種類別財産(債務)一覧

追加(A) 挿入(I) コピー(C) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振直(O)...

グループ化(G) グループ解除(R) 分割変更(B)... 削除(D)

検索表示する

土地(1) 家屋構築物(2) 事業用財産(3) 有価証券(4) 現金預貯金等(5) 家庭用財産(6) その他の財産(7) 代償財産(8) 債務(9) 葬式費用(10) 全て(C)

財産コード	種類	細目	利用区分・銘柄等	所在場所等	数量	価額	財産名称
01-01-0002	土地	田	自用地	埼玉県秩父市△△55	500.0000	213,610,000	埼玉県秩父市△△55
01-01-0003	土地	田	市街地農地	埼玉県熊谷市○○○	0.0000	0	埼玉県熊谷市○○○
01-01-0005	土地	田	自用地	東京都新宿区四谷本塩町1-2	1,202.0000	0	市街地農地
01-01-0004	土地	田	市街地農地	千葉県習志野市△△	0.0000	0	千葉県習志野市△△
01-03-0001	土地	宅地	貸家建付地	東京都江東区△△1丁目22番3号	561.6195	0	東京都江東区△△1丁目22番3号
01-03-0014	土地	宅地	自用地	東京都江東区豊洲	m ²		東京都江東区○○

計算方法	数量×単価	特例	小規模宅地	No	氏名	持分割合	数量	取得価額	空行
台帳地積	500 m ²			1	サンプル 花子	1 /	2	250	106,805,000
実測地積	500 m ²			2	サンプル 二郎	1 /	2	250	106,805,000
単価	213,610								
価額	213,610,000								
未分割額	0								

① 登録されている財産の「分割割合」又は「取得者」を一括で変更する場合は「分割変更(B)」を選択します。

分割変更

一括分割割合 1 3 3

財産を取得した人

サンプル 花子 1 3

サンプル 一郎 4 3

乙山 万里子 1 3

財産コード	種類	細目	利用区分・銘柄等	所在場所等	数量
01-01-0002	土地	田	自用地	埼玉県秩父市△△55	
01-01-0003	土地	田	市街地農地	埼玉県熊谷市○○○	
01-01-0005	土地	田	自用地	東京都新宿区四谷本塩町1-2	
01-01-0004	土地	田	市街地農地	千葉県習志野市△△	
01-03-0001	土地	宅地	貸家建付地	東京都江東区△△1丁目22番3号	
01-03-0014	土地	宅地	自用地	東京都江東区豊洲3丁目4番5号	
01-03-0015	土地	宅地	貸家建付地	神奈川県横浜市鶴見区	
01-03-0018	土地	宅地	自用地	埼玉県さいたま市大宮区○○5-6-7	
01-03-0019	土地	宅地	一般定期借地権(A)	東京都新宿区四谷坂町	
01-03-0020	土地	宅地	自用地		
01-03-0021	土地	宅地	自用地		
01-03-0022	土地	宅地	自用地		
01-03-0023	土地	宅地	自用地		
01-03-0024	土地	宅地	自用地		

- 一括変更する財産を選択します。
- 一括で変更する「分割割合」を入力します。
- 一括で変更する「財産を取得した人」を「▼」をクリックし選択します。
- 入力が完了しましたら「実行(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 クイック起動

入力ナビ 前番 開始 次番 財産 贈与 相続 計算 第一表 第二表 第三表 第四表 第五表 第六表 第七表 第八表 第九表 第十表 第十一表 第十二表 第十三表 第十四表 第十五表

業務メニュー

種類別財産(債務)一覧

変更(F10) 閉じる(Esc) 選択切替(S) 財産評価(Z) 財産変動(F2) 検索(F3) 印刷(F11) ファイル出力(F12) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(O) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振直(O)...

グループ化(G) グループ解除(R) 分割変更(B)...

削除(D)

検索表示する

土地(1) 家屋構築物(2) 事業用財産(3) 有価証券(4) 現金預貯金等(5) 家庭用財産(6) その他の財産(7) 代償財産(8) 債務(9) 葬式費用(10) 全て(C)

財産コード	種類	細目	利用区分・銘柄等	所在場所等	数量	価額	財産名称			
01-01-0002	土地	田	自用地	埼玉県秩父市△△55	m ²	213,610,000	埼玉県秩父市△△55			
確認済	1				500.0000					
01-01-0003	土地	田	市街地農地	埼玉県熊谷市○○○	m ²	0	埼玉県熊谷市○○○			
確認済	2				0.0000					
01-01-0005	土地	田	自用地	東京都新宿区四谷本塩町1-2	m ²	0	市街地農地			
確認済	3				1,202.0000					
01-01-0004	土地	田	市街地農地	千葉県習志野市△△	m ²	0	千葉県習志野市△△			
未確認	4				0.0000					
01-03-0001	土地	宅地	貸家建付地	東京都江東区△△1丁目22番3号	m ²	0	東京都江東区△△1丁目22番3号			
確認済	5				561.6195					
01-03-0014	土地	宅地	自用地	東京都江東区豊洲	m ²		東京都江東区○○			
計算方法	数量×単価	特例	小規模宅地	No.	氏名	持分割合	数量	取得価額	空行	
台帳地積	500 m ²			1	サンプル 花子	1 /	2	250	106,805,000	0
実測地積	500 m ²			2	サンプル 二郎	1 /	2	250	106,805,000	0
単価	21,361									
価額	213,610,000									
未分割額	0									

① 財産を取得した人等を入力する場合は、「変更(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 クイック起動

入力ナビ 前番 開始 次番 財産 贈与 相続 計算 第一表 第二表 第三表 第四表 第五表 第六表 第七表 第八表 第九表 第十表 第十一表 第十二表 第十三表 第十四表 第十五表

業務メニュー

種類別財産(債務)入力 土地

確認済(F10) キャンセル(Esc) 前入(F2) 次入(F3) 上書(F9) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 所在コピー(L) 所在貼付(C) ※運動財産は「計算方法」を[上書(F9)]することで再計算されます。

財産コード	種類	細目	利用区分・銘柄等	所在場所等	財産名称
01 01 0002	土地	田	自用地	- 埼玉県秩父市△△55	埼玉県秩父市△△55
確認済					

計算方法	台帳地目	現況地目	地積(台帳/実測)	単価	固定資産税評価額/倍率
数量×単価	田	田	500.0000 m ²	21,361.0000	
			500.0000 m ²		
計算方法による価額			共有持分	価額	特例
213,610,000	1	×	1	213,610,000	適用なし
	1		1		小規模宅地
					計画山林
					特例農地
					特例施業対象山林

No.	氏名	持分割合	数量	取得価額	備考	空行
1	サンプル 花子	1 /	2	250,000	備考(B)	0 空行(E)
2	サンプル 二郎	1 /	2	250,000	備考(B)	0 空行(E)

① 「変更(F10)」を選択すると、財産の登録画面が表示されます。

② 土地の財産について、納税猶予の特例適用を受ける場合は、「特例」欄の該当項目にチェックを付けます。

③ 財産を取得する相続人の「氏名」「持分割合」を入力します。

④ 財産を取得する相続人を追加する場合は、「追加(A)」を選択すると、入力欄が追加されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈 第1表 相 第1表 相 第11表 相 第15表

業務メニュー 種類別財産(債務)入力 土地

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 所在コピー(L) 所在貼付(C) ※運動財産は「計算方法」を[上書(F9)]することで再計算されます。

財産コード ※	種類	細目	利用区分・銘柄等	所在場所等	財産名称
01 01 0002	土地	田	自用地	-	埼玉県秩父市△△55

確認済

計算方法	台帳地目	現況地目	地積(台帳/実測)	単価	固定資産税評価額/倍数
数量×単価	田	田	10,000.0000 m ²	21,361.0000	0
計算方法による価額	共有持分			価額	特例
213,610,000	1	×	1	213,610,000	
	1		1		

No.	氏名	持分割合	数量	取得価額	備考	空行
1	サンプル 花子	1 /	2	5,000.0000	106,805,000	備考(B)
2	サンプル 一郎	1 /	2	5,000.0000	106,805,000	備考(B)

入力計 10,000.0000 213,610,000

⑤ 「第 11 表 相続税がかかる財産の明細書」に、コメントを印字する場合は、「備考(B)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈 第1表 相 第11表 相 第15表

業務メニュー 種類別財産(債務)入力 土地

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 所在コピー(L) 所在貼付(C) ※運動財産は「計算方法」を[上書(F9)]することで再計算されます。

財産コード ※	種類	細目	利用区分・銘柄等	所在場所等	財産名称
01 01 0002	土地	田	自用地	-	埼玉県秩父市△△55

確認済

計算方法	台帳地目	現況地目	地積(台帳/実測)	単価	固定資産税評価額/倍数
数量×単価	田	田	10,000.0000 m ²	21,361.0000	0
計算方法による価額	共有持分			価額	特例
213,610,000	1	×	1	213,610,000	
	1		1		

No.	氏名	持分割合	数量	取得価額	備考	空行
1	サンプル 花子	1 /	2	5,000.0000	106,805,000	備考(B)
2	サンプル 一郎	1 /	2	5,000.0000	106,805,000	備考(B)

入力計 10,000.0000 213,610,000

備考優先(P)

備考上段	備考下段	備考3(B)

別紙のとおり
別紙評価明細書のとおり
路線価
市街地農地
宅地比準
11・11の2表の付表2の1のとおり
11・11の2表の付表4のとおり

① 「備考上段」又は「備考下段」の「▼」をクリックし、コメントを選択します。直接入力することもできます。

② 入力が完了しましたら「確定(F10)」を選択します。

③ 「備考(B)」の色が、黄色に変わります。

④ 財産の入力が完了しましたら「確定(F10)」を選択します。

- ① 「有価証券(4)」タブを選択します。
- ② 入力する財産をクリックし、「変更(F10)」を選択します。

③ 非上場株式等の納税猶予の特例適用を受ける場合は、「特例」欄の「▼」をクリックし、該当項目を選択します。

④ 財産を取得する相続人を追加する場合は、「追加(A)」を選択します。

⑤ 財産の入力が完了しましたら「確定(F10)」を選択します。

- ① 財産ランチャーの「山林・森林の立木(C)」タブで「立木」を登録すると、「その他の財産(7)」に立木の財産が表示されます。
- ② 立木の財産をクリックし、「変更(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続表 相続表 相続表

種類別財産(債務)入力 その他の財産

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 所在コピー(L) 所在貼付(C) ※連動財産は「計算方法」を[上書(F9)]することで再計算されます。

財産コード ※	種類	細目	利用区分・銘柄等	所在場所等	財産名称
07 03 0001	その他の	立木	杉		
確認済	財産		30年生		

計算方法	実測地積	単価	倍率
直接入力	500.0000 ha	1,000.0000	1.000 × 2.0000
計算方法による価額	共有持分	価額	特例
700,000	1	700,000	適用なし
	1		計画山林
			特例施策対象山林

No.	氏名	持分割合	実測地積	取得価額	備考	空行
1	乙山 万里子	1 /	0.0000	700,000	備考(B)	0 空行(E)

入力計	未分割額
0.0000 700,000	0.0000 0

- ③ 立木の財産について、納税猶予の特例適用を受ける場合は、「特例」欄の「▼」をクリックし、該当項目を選択します。
- ④ 財産の入力が完了しましたら「確定(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 相続表 相続表 相続表

業務メニュー 種類別財産(債務)一覧

確定(F10) 閉じる(Esc) 登録切替(S) 財産評価(Z) 財産連動(F2) 検索(F3) 印刷(F11) ファイル出力(F12) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(O) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振替(O)...

グループ化(G) グループ解除(R) 分割変更(B) 削除(D)

検索表示する

土地(1) 家屋構築物(2) 事業用財産(3) 有価証券(4) 現金預貯金等(5) 家庭用財産(6) その他の財産(7) 代償財産(8) 債務(9) 葬式費用(10) 全て(C)

財産コード	種類	細目	利用区分・銘柄等	所在場所等	数量	価額	摘要
連動更新 出力順							
08-02-0001	代償財産	その他	現金				
非連動	1				0.0000	0	

計算方法	直接入力	No.	氏名	持分割合	数量	価額	空行
		1	サンプル 花子	0 /	0	-2,000,000	0
		2	サンプル 一郎	0 /	0	2,000,000	0
価額	0						
未分割額	0						

- ① 代償財産を入力する場合は、「代償財産(8)」のタブをクリックします。
- ② 新規に「代償財産」を入力する場合は、「追加(A)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 第二表 第三表 第四表 第五表 第六表 第七表 第八表 第九表 第十表 第十一表 第十二表 第十三表 第十四表 第十五表

業務メニュー 種類別財産(債務)入力 代償財産

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書き(F9) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 所在コピー(L) 所在貼付(C) ※連動財産は「計算方法」を[上書(F9)]することで再計算されます。

財産コード ※	種類	細目	利用区分・銘柄等	所在場所等	摘要
08 02 0001	代償財産	その他	現金	-	

計算方法	数量	単価	価額
直接入力	0.0000	0.0000	3 0

No.	氏名	持分割合	価額	備考	空行
1	サンプル 花子	0 /	-2,000,000	備考(B)	0 空行(E)
2	サンプル 一郎	0 /	2,000,000	備考(B)	0 空行(E)

入力計	未分割価額
0	0

- ③ 代償財産の価額は「0円」で設定します。
- ④ 代償財産を交付する人の価額は、マイナスで上書きします。
- ⑤ 代償財産を受け取る人の価額は、プラスで上書きします。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 第二表 第三表 第四表 第五表 第六表 第七表 第八表 第九表 第十表 第十一表 第十二表 第十三表 第十四表 第十五表

業務メニュー 種類別財産(債務)一覧

実行(F10) 閉じる(Esc) 実行切替(S) 財産評価(Z) 財産移動(F2) 検索(F3) 印刷(F11) ファイル出力(F12) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(O) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振直(O)...

グループ化(G) グループ解除(R) 分割変更(B) 削除(D)

検索表示する

土地(1) 家屋構築物(2) 事業用財産(3) 有価証券(4) 現金預貯金等(5) 家庭用財産(6) その他の財産(7) 代償財産(8) 債務(9) 葬式費用(10) 全て(C)

財産コード	種類	細目	債権者の氏名又は名称	債権者の住所又は所在地	数量	価額	摘要
11-11-0001	公租公課	住民税		東京都新宿区四谷1-2-3	0.0000	12,000,000	
11-12-0001	銀行借入金	証書借入れ	A B C 銀行本店		0.0000	5,000,000	

計算方法	直接入力	No.	負担する人	持分割合	金額	空行
		1	サンプル 花子	1 /	12,000,000	0

価額	未分割額
12,000,000	0

- ① 被相続人の債務を入力する場合は、「債務(9)」タブをクリックします。
- ② 新規に債務を入力する場合は、「追加(A)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈 第一表 相 第二表 相 第三表 相 第四表 相 第五表

業務メニュー 種類別財産(債務)入力 債務

確定(F10) キャンセル(Esc) 前へ(F2) 次へ(F3) 上書(F9) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 所在コピー(L) 所在貼付(C) ※連動財産は「計算方法」を[上書(F9)]することで再計算されます。

財産コード ※	種類	細目	債権者の氏名又は名称	債権者の住所又は所在地	摘要
11 11 0001	公租公課	住民税		東京都新宿区四谷1-2-3	

3

計算方法	金額	発生日月/弁済期限
直接入力	12,000,000	平成30年 1月 3日 平成30年 2月28日

No.	負担する人	持分割合	負担する金額
1	サンプル 花子	1 / 1	12,000,000

4

入力計	12,000,000
負担者未確定債務	0

- ③ 債務の明細を登録します。
- ④ 債務を負担する人を登録します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈 第一表 相 第二表 相 第三表 相 第四表 相 第五表

業務メニュー 種類別財産(債務)一覧

変更(M) 閉じる(Esc) 登録切替(S) 財産評価(Z) 財産連動(F2) 検索(F3) 印刷(F11) ファイル出力(F12) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(O) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振直(O)...

グループ化(G) グループ解除(R) 分割変更(B)... 削除(D)

検索表示する

土地(1) 家屋構築物(2) 事業用財産(3) 有価証券(4) 現金預貯金等(5) 家庭用財産(6) その他の財産(7) 代償財産(8) 債務(9) 葬式費用(0) 全て(C)

財産コード	種類	細目	支払先の氏名又は名称	住所又は所在地	数量	価額	摘要
21-01-0001	葬式費用		大鐘寺	東京都千代田区 1-2-3			
非連動	1				0.0000	5,692,300	
21-01-0002	葬式費用		葬儀社	東京都江東区			
非連動	2				0.0000	5,000,000	

計算方法	直接入力	No.	負担する人	持分割合	金額	空行
		1	サンプル 花子	1 / 1	5,692,300	0

価額 5,692,300
未分割額 0

- ① 被相続人の葬式費用を入力する場合は、「葬式費用(0)」タブをクリックします。
- ② 新規に葬式費用を入力する場合は、「追加(A)」を選択します。

- ① 葬式費用の明細を入力します。
- ② 葬式費用を負担する人を入力します。
- ③ 入力が完了したら「確定(F10)」を選択します。

④ 種類別財産入力で登録した財産を「Excel」又は「CSV」形式でデータを出力する場合は「ファイル出力(F12)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 大郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 連動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

実行(F10) 閉じる(Esc) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) コピー(O) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 財産コード振直(O)...

グループ化(G) グループ解除(R)

検索表示する

土地(1) 家屋構築物(2) 事業用財産(3)

取得者別財産一覧表

未分割のみ印刷

取得者 全員

種類 土地 1

出力対象

表示されている財産

選択されている財産

財産コード	種類	細目	価額	財産名称
01-01-0002	土地	田	213,610,000	埼玉県秩父市△△55
01-01-0003	土地	田	0	埼玉県熊谷市○○○
01-01-0005	土地	田	0	市街地農地
01-01-0004	土地	田	0	千葉県習志野市△△
01-03-0001	土地	宅地	0	東京都江東区△△
01-03-0014	土地	宅地	0	東京都江東区○○

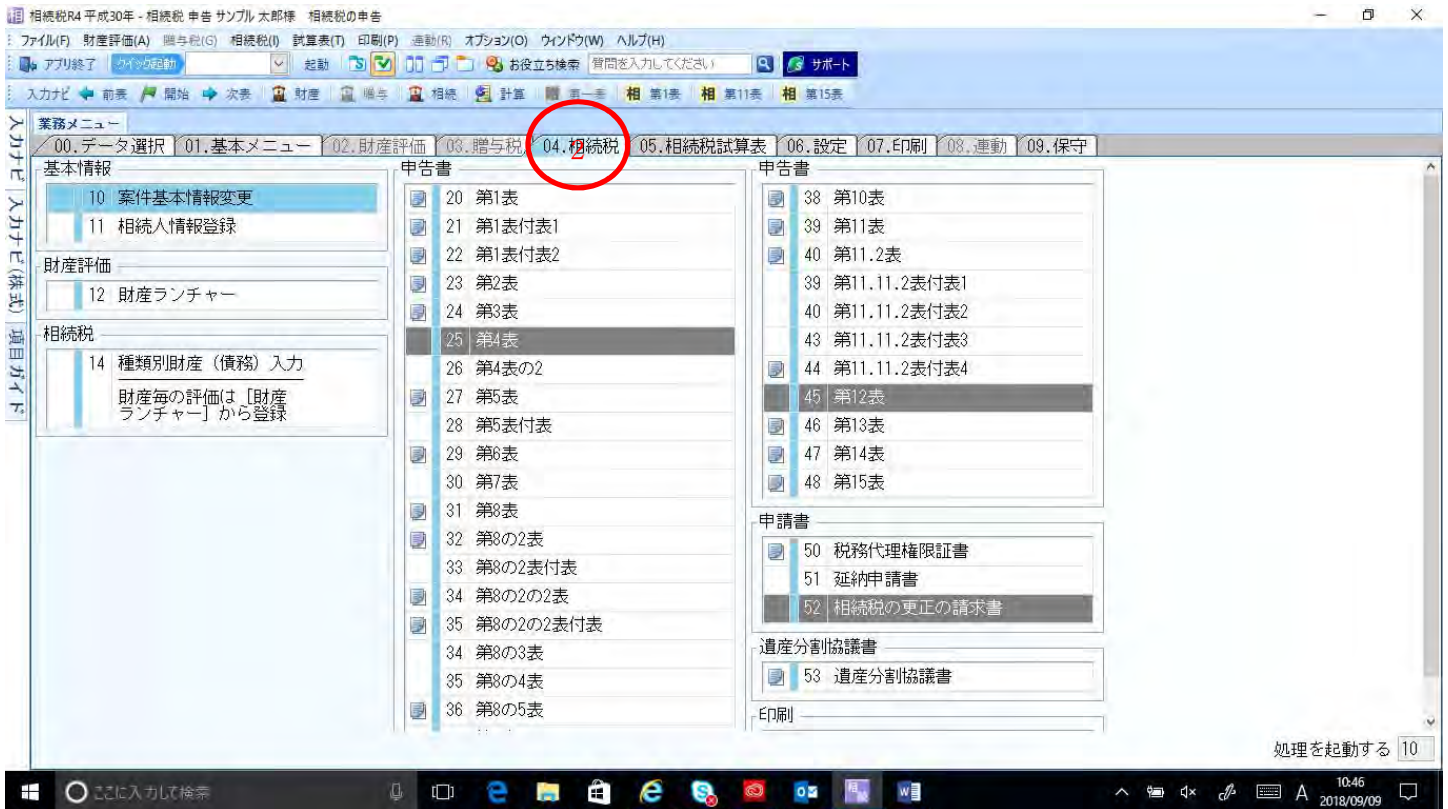
計算方法	数量×単価	特例	小規模宅地	No	氏名	持分割合	数量	取得価額	空行
台帳地積	500 m ²			1	サンプル 花子	1 / 2	250	106,805,000	0
実測地積	500 m ²			2	サンプル 二郎	1 / 2	250	106,805,000	0
単価	21,361								
価額	213,610,000								
未分割額	0								

ここに入力して検索

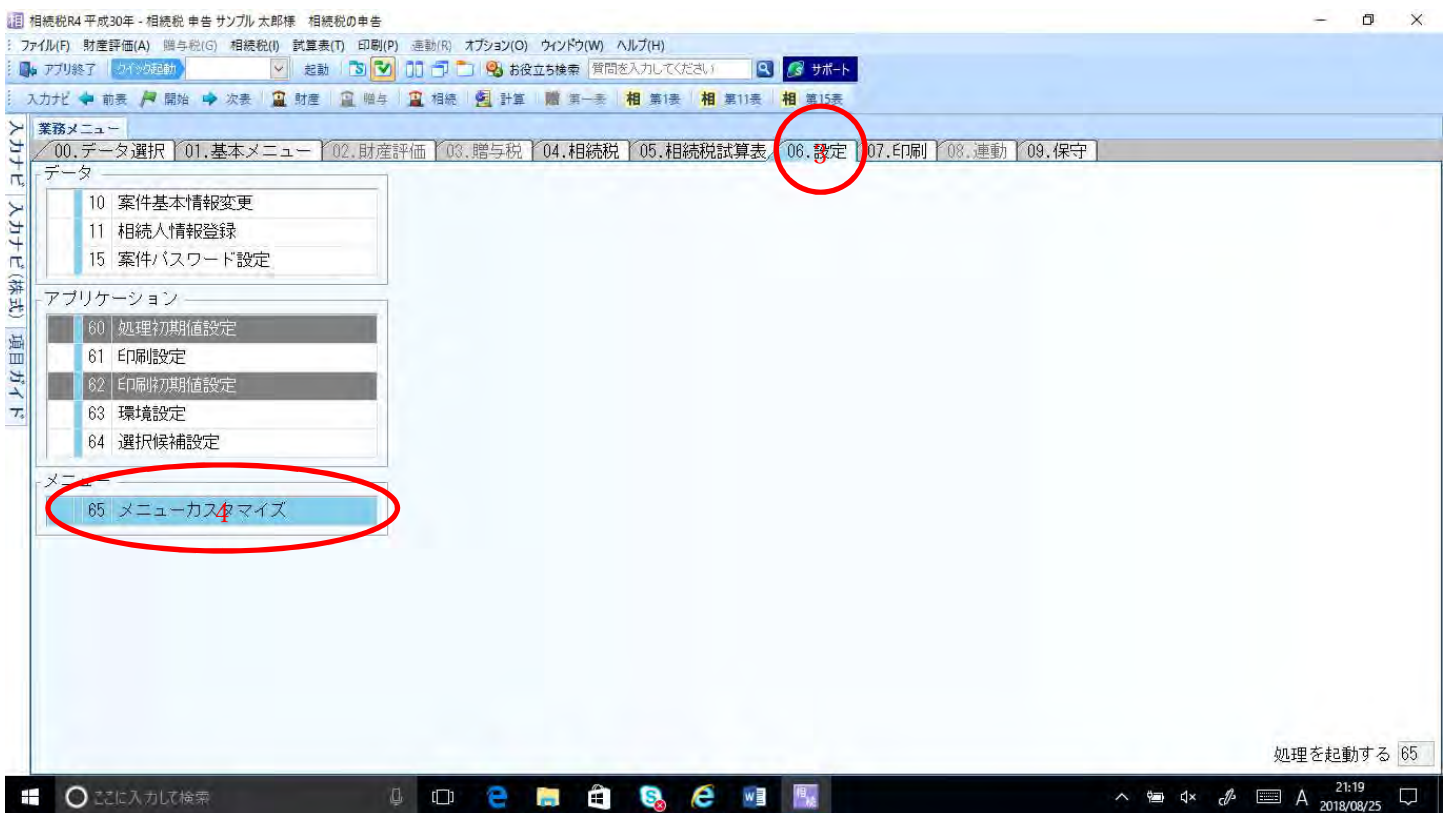
21:51 2018/09/07

① 「取得者別財産一覧表」の設定画面で「取得者」「出力対象」を選択します。

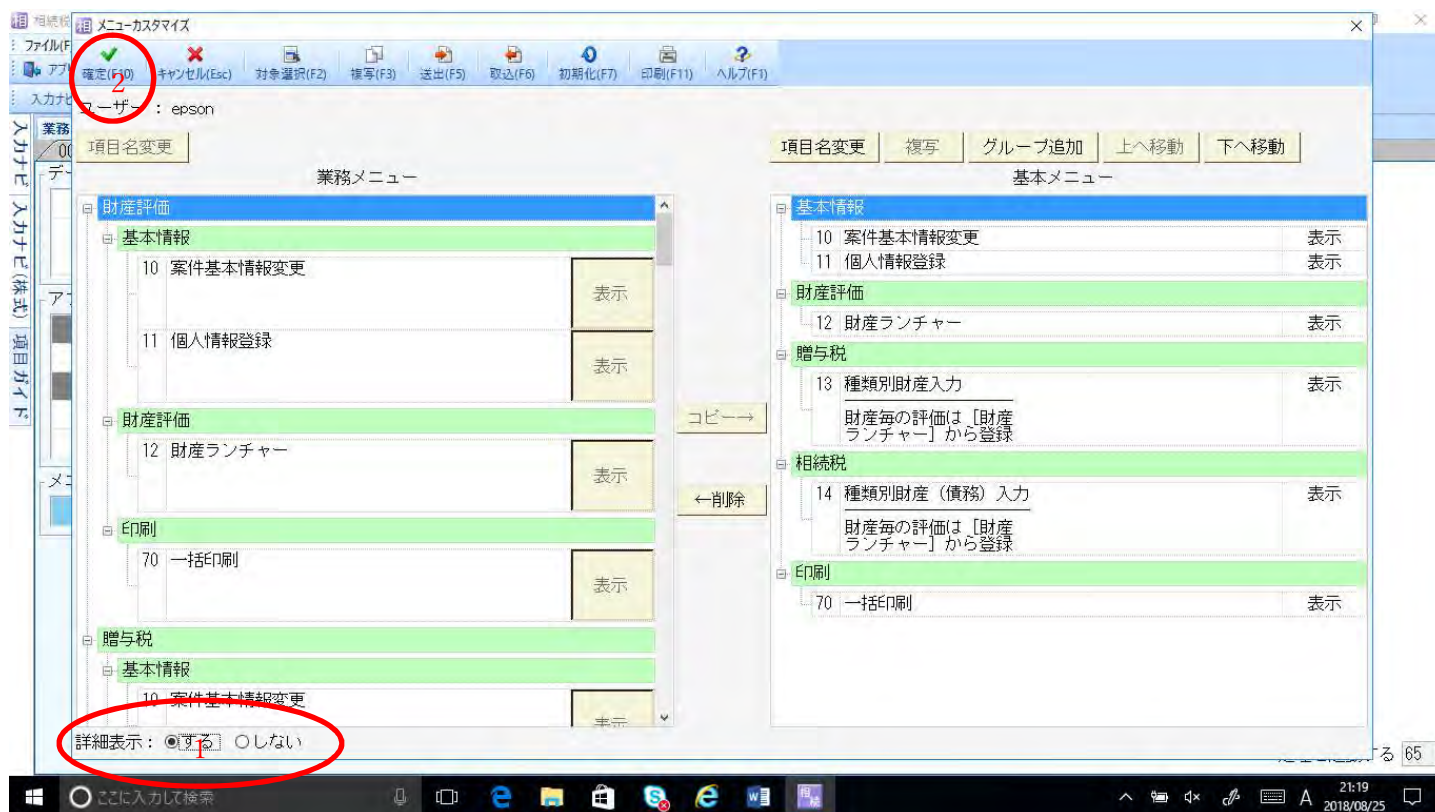
(6) 相続税申告書の入力



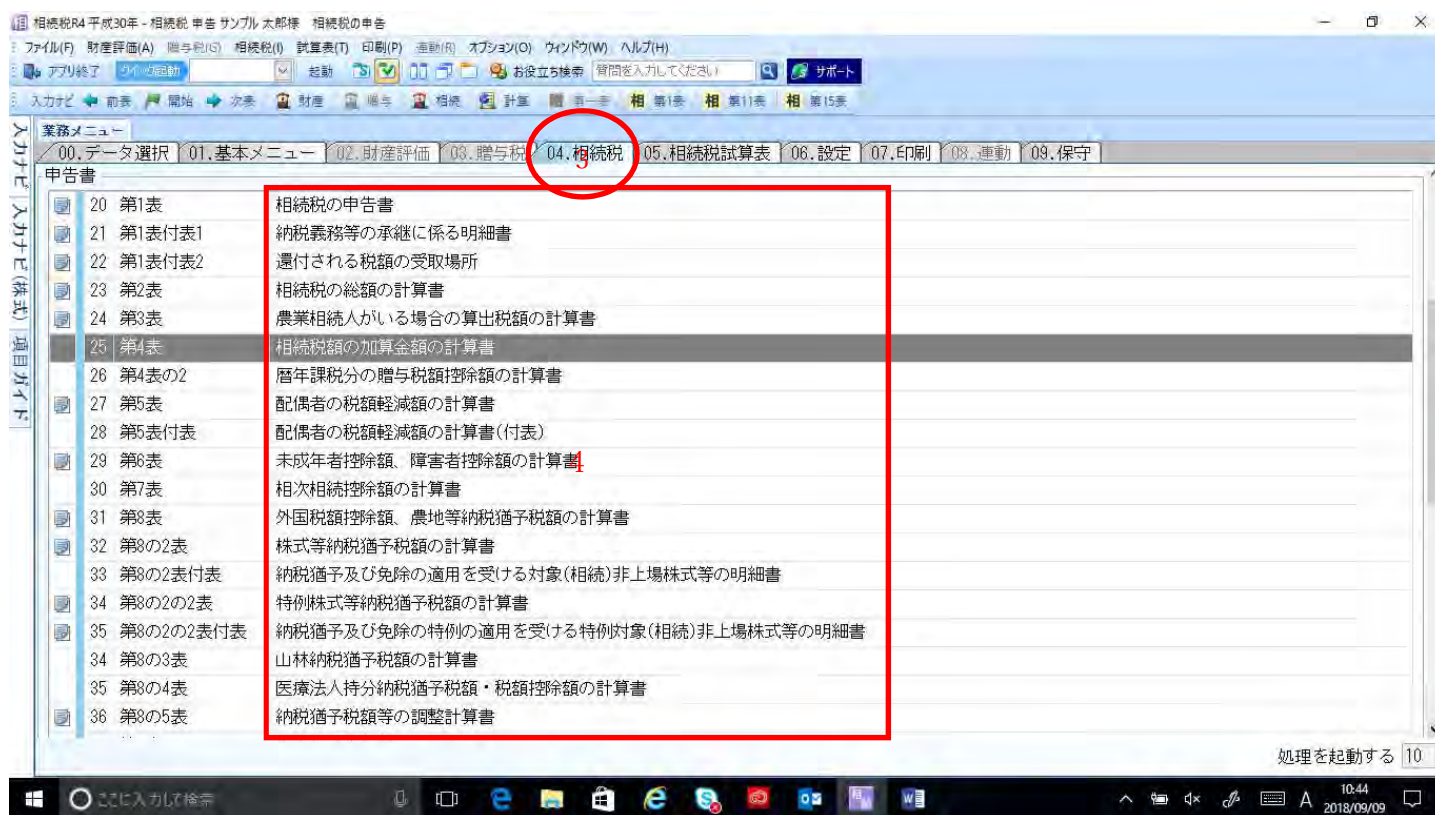
- ① 財産を取得する人等の登録が完了しましたら、相続税申告書関係の入力を行います。
- ② 「04.相続税」タブを選択します。



- ③ 「04.相続税」タブで、申告書の名称を表示したい場合は、「06.設定」タブを選択します。
- ④ 「65 メニューカスタマイズ」を選択します。



- ① 画面左下部の「詳細表示」を「○する」にチェックを付けます。
- ② 設定が完了しましたら「確定(F10)」を選択します。



- ③ 「04.相続税」タブを選択します。
- ④ 申告書の名称が表示されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 相 第1表 相 第11表 相 第15表

業務メニュー 第1表の付表2 還付税額の受取場所

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 上へ移動(P) 下へ移動(W)

No.	相続時精算課税適用者等 フリガナ 氏名 ※	還付方法	金融機関名 本支店名 記号番号 受取郵便局名等	金融機関種類 本支店種類	預金種類 口座番号
1	サンプル イチロウ サンプル 一郎	銀行等への振込み ゆうちょ銀行への振込み 郵便局等の窓口での受取り	JFしまね 浦郷	漁協 支所	普通 〇〇〇〇〇〇

- ① 相続税の還付が発生する場合は、「04. 相続税」タブで、「22 第1表の付表2 還付税額の受取場所」を選択します。
- ② 「相続時精算課税適用者」「還付方法」「金融機関名」等を入力します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 相 第1表 相 第11表 相 第15表

業務メニュー 第6表 未成年者・障害者控除

閉じる(Esc) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F11)

追加(A) 削除(D)

未成年者控除額(1) 未成年者の扶養義務者(2) 障害者控除額(3) 障害者の扶養義務者(4)

No.	(各人の合計)	1
未成年者氏名		サンプル 三郎 サンプル 三郎
過去 控除	年齢	15 歳
	過去控除額	500,000
今回 控除	① 年齢	17 歳
	② 未成年者控除額	0
③ 第1表の相続税額	500,849,457	500,849,457
④ 控除しきれない額	0	0

- ③ 未成年者又は障害者控除を受ける場合は、「04. 相続税」タブで、「29 第6表 未成年者・障害者控除」を選択します。
- ④ 「未成年者控除額(1)」「未成年者の扶養義務者(2)」「障害者控除額(3)」「障害者の扶養義務者(4)」タブで該当項目を入力します。
- ⑤ 入力が完了しましたら「閉じる(Esc)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈 第1表 相 第1表 相 第11表 相 第15表

業務メニュー 第8表 外国税額控除

追加(A) 削除(D)

No.	外国で課税された人の氏名 国名及び税名称	① 納期限 ② 税額 単位	③ 邦貨換算率 ④ 邦貨換算税額	⑤ 在外純資産価額 取得財産の価額	⑥ 取得価額との割合 ⑦ 相次相続控除後税×⑥ ⑧ 外国税額控除額
1	サンプル 花子 アメリカ合衆国	平成29年10月 1日 1,000,000.00 \$	0.0000 0	0 4,395,277,036	0.00000000 0 0

2

- ① 外国税額控除の適用を受ける場合は、「04. 相続税」タブで「31 第8表 外国税額控除・農地等納税猶予税額の計算書」を選択します。
- ② 「外国で課税された人の氏名」「①納期限」「②税額」などを入力します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈 第1表 相 第11表 相 第15表

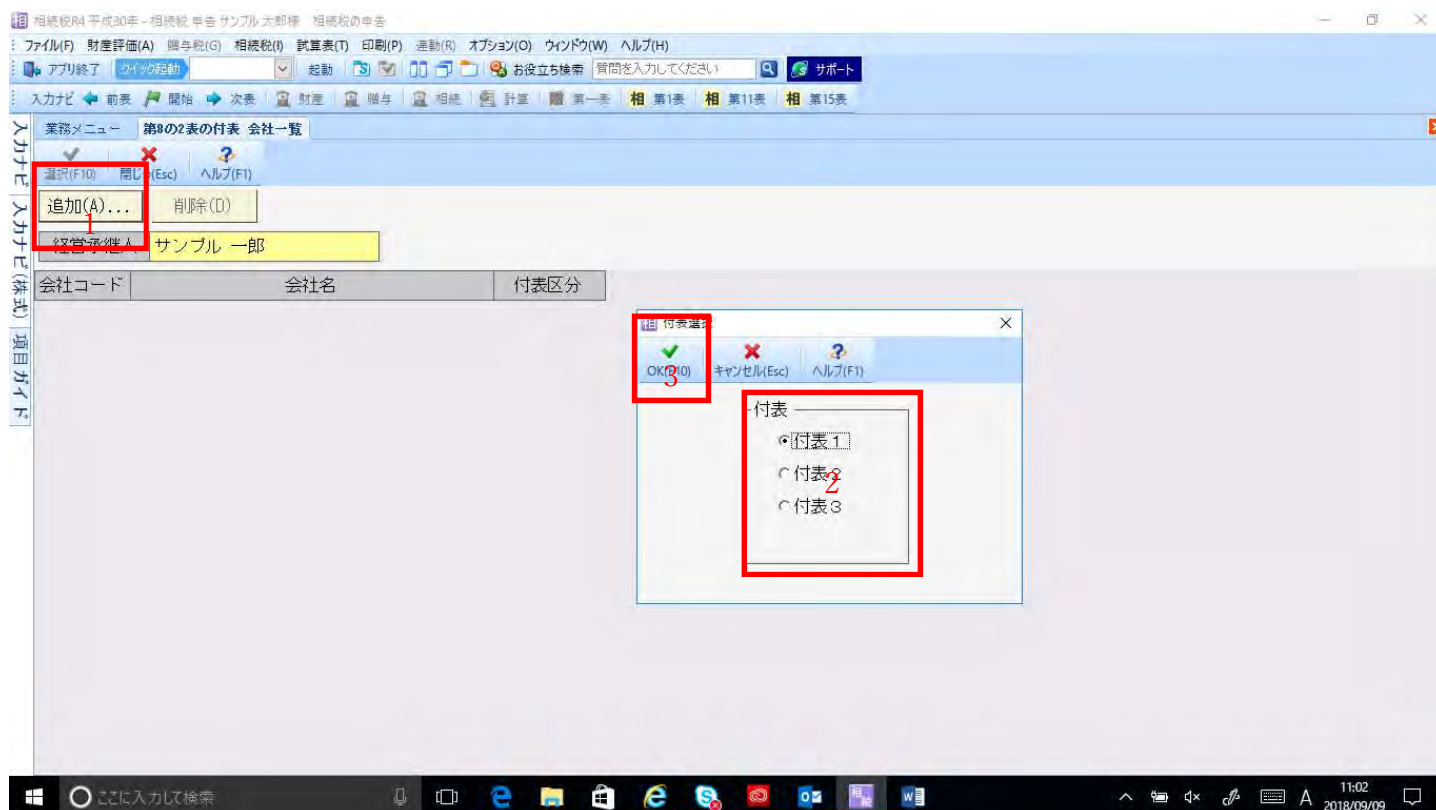
業務メニュー 第8の2表の付表 経営承継人一覧

経営承継人

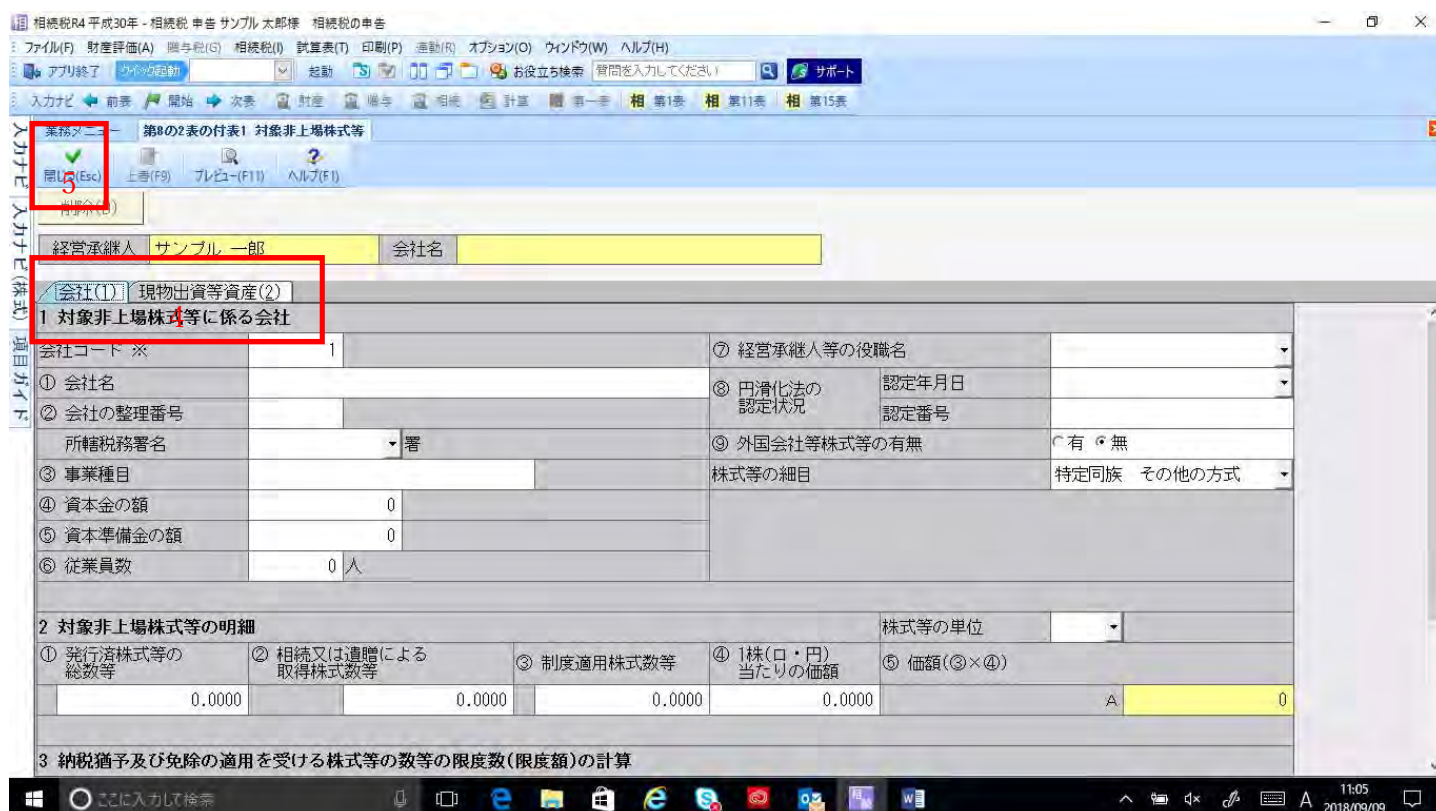
サンプル 一郎

1

- ③ 非上場株式の納税猶予の特例及び免除の適用を受ける場合は「04.相続税」タブで「33 第8の2表付表 納税猶予及び免除の適用を受ける対象(相続)非上場株式の明細書」を選択します。



- ① 「追加(A)」を選択します。
- ② 付表選択画面で、該当する付表にチェックを付けます。
- ③ 「OK(F10)」を選択します。



- ④ 「会社(1)」及び「現物出資等資産(2)」タブで、必要な項目を入力します。
- ⑤ 入力が完了したら「閉じる(Esc)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 移動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈 第1表 相 第1表 相 第11表 相 第15表

業務メニュー 第11の2表 相続時精算課税分の贈与税額

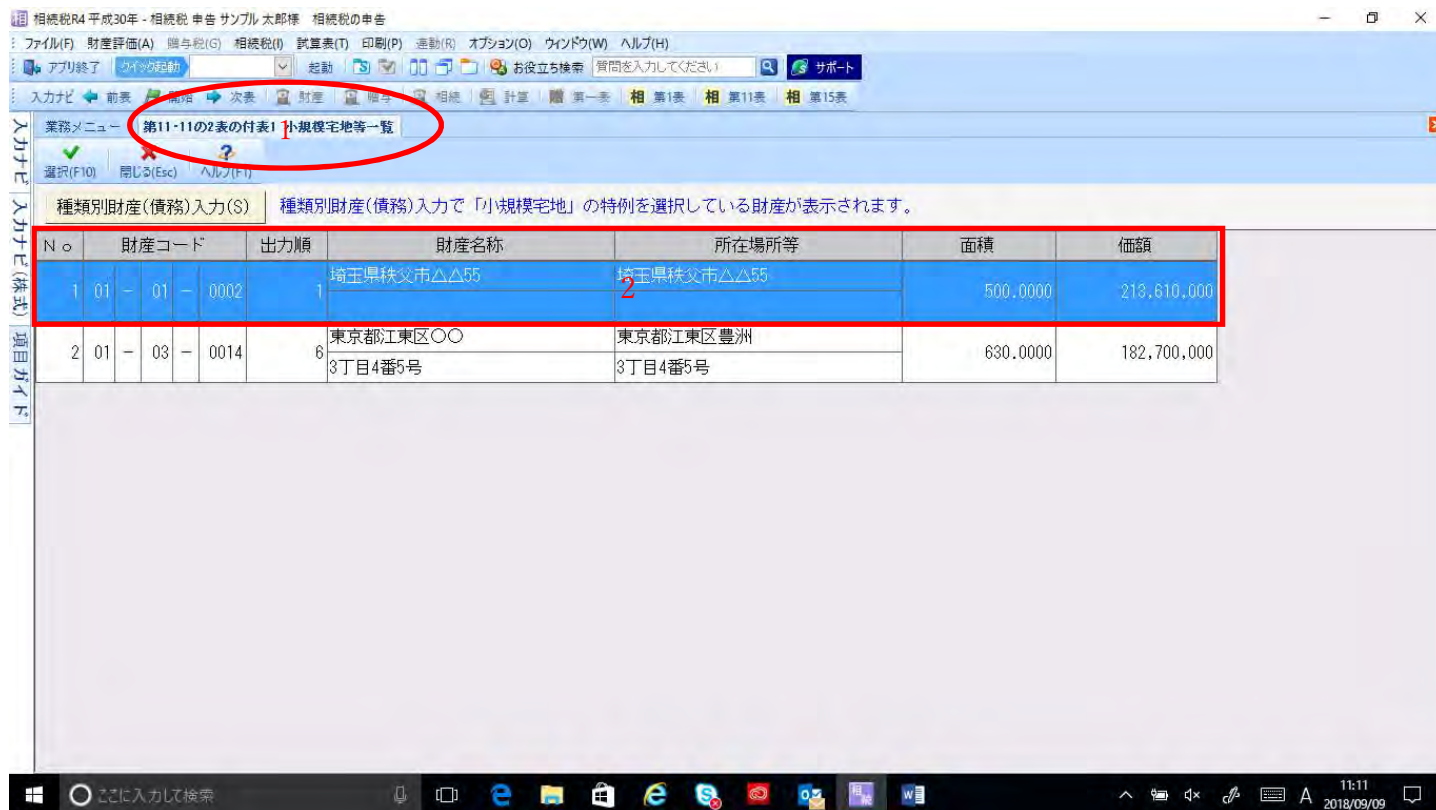
追加(A) 挿入(I) 削除(D) 上へ移動(P) 下へ移動(W) 整列(O)

付表3から転記(S) 付表4から転記(E) 贈与税参照(Z)...

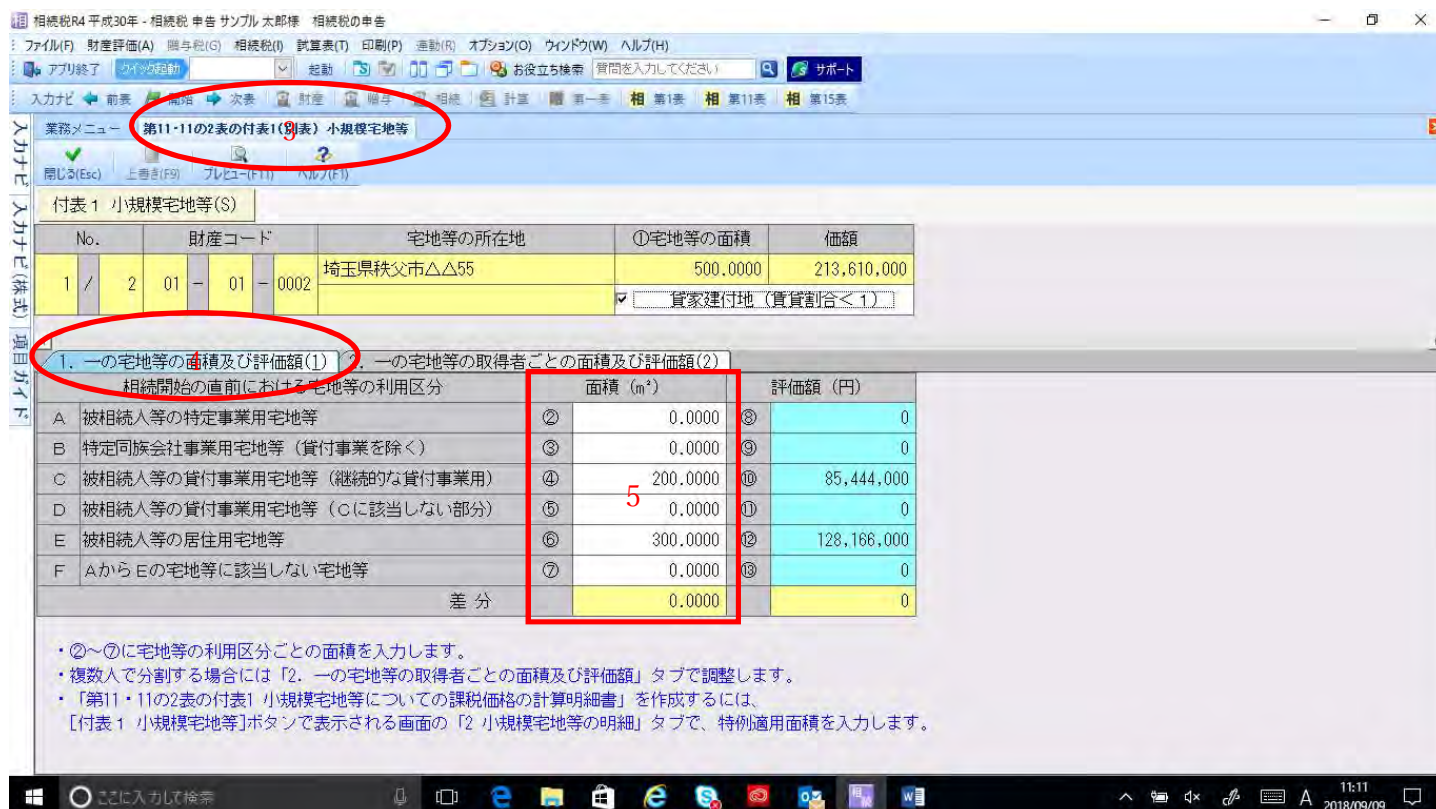
2 相続時精算課税適用財産 (1の④) の明細(1) 1 相続時精算課税適用財産の課税価格及び贈与税額控除(2)

No	① 贈与を受けた人の氏名 ※	② 贈与年月日 ※	種類	細目	利用区分	銘柄等	所在場所等	数量
1	サンプル 一郎	平成24年 7月 2日	有価証券	その他の株式出資	〇〇商事		東京都墨田区〇〇1丁目2番34号	2,000
								14,600
2	サンプル 一郎	平成24年 7月 2日	現金預貯金等		現金		東京都江東区〇〇3丁目4番5号	4,800
					(住宅取得資金)			

- ① 贈与税の相続時精算課税制度の適用を受けて申告している場合は、「04. 相続税」タブで、「40 第 11.2 表 相続時精算課税適用財産の明細書」を選択します。
- ② 「2 相続時精算課税適用財産(1の④)の明細(1)」及び「1 相続時精算課税適用財産の課税価格及び贈与税額控除(2)」のタブを選択し、該当項目の入力を行います。
- ③ 贈与税申告書のデータから連動する場合は「贈与税参照(Z)」をクリックします。該当する申告書を選択します。



- ① 小規模宅地の特例適用を受ける場合は、「04. 相続税」タブで、「41 第 11.11.2 表付表 1 小規模宅地等の課税価格の計算明細」を選択します。
- ② 「14 種類別財産(債務)入力」で、土地の財産の「特例」欄で「小規模宅地」を選択している場合は、画面に、その財産が表示されます。



- ③ 「別表」の画面が表示されます。
- ④ 「1.一の宅地等の面積及び評価額(1)」タブが選択されています。
- ⑤ 必要に応じて「面積(㎡)」欄の「②から⑦」を入力します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 第二表 第三表 第四表 第五表 第六表 第七表 第八表 第九表 第十表 第十一表 第十二表 第十三表 第十四表 第十五表

業務メニュー 第11・11の2表の付表1 小規模宅地等

付表1 小規模宅地等(S)

No.	財産コード	宅地等の所在地	①宅地等の面積	価額
1	01 - 01 - 0002	埼玉県秩父市△△55	10,000.0000	213,610,000
			☐ 貸家建付地(賃貸割合<1)	

1. 一の宅地等の面積及び評価額(1) 2. 一の宅地等の取得者ごとの面積及び評価額(2)

1 / 2	取得者	持分割合	1	2
特例適用 ☒ 持分割合				
持分に該当する宅地等				
面積 (m ²)	評価額 (円)	面積 (m ²)	評価額 (円)	面積 (m ²)
A 特定事業用宅地等	0.0000 0	0.0000 0	0.0000 0	0.0000 0
B 特定同族会社事業用宅地等 (貸付事業を除く)	0.0000 0	0.0000 0	0.0000 0	0.0000 0
C 貸付事業用宅地等 (継続的な貸付事業用)	0.0000 0	0.0000 0	0.0000 0	0.0000 0
D 貸付事業用宅地等 (Cに該当しない部分)	0.0000 0			0.0000 0
E 被相続人等の居住用宅地等	5,000.0000 106,805,000	5,000.0000 106,805,000	0.0000 0	0.0000 0
F AからEの宅地等に該当しない宅地等	0.0000 0			0.0000 0
合計		5,000.0000 106,805,000		
差分 (取得分 - 合計)		0.0000 0		

- ① 「特例適用口」にチェックを付けます。
- ② 「賃借割合」が「1」でない「貸家建付地」の場合は、「☐ 貸家建付地(賃借割合<1)」にチェックを付けます。
- ③ 「付表1 小規模宅地等(S)」をクリックします。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 第二表 第三表 第四表 第五表 第六表 第七表 第八表 第九表 第十表 第十一表 第十二表 第十三表 第十四表 第十五表

業務メニュー 第11・11の2表の付表1 小規模宅地等

付表1(別表) 小規模宅地等(B) 付表1 宅地等一覧(S)

1 特例の適用にあたっての同意(1) 2 小規模宅地等の明細(2)

小規模宅地等の特例となり得る宅地等を取得した全ての人の氏名

No.	氏名
1	☒ サンプル 花子
2	☐ サンプル 一郎
3	☒ 乙山 万里子
4	☐ サンプル 二郎
5	☐ サンプル 三郎

- ④ 「1 特例の適用にあたっての同意(1)」のタブが選択されています。
- ⑤ 「小規模宅地等の特例となり得る宅地等を取得した全ての人の」の「氏名」欄に、チェックを付けます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開表 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 相 第1表 相 第11表 相 第15表

業務メニュー 第11・11の2表の付表1 小規模宅地等

閉じる(Esc) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

付表1(別表) 小規模宅地等(B) 付表1 宅地等一覧(I)

1 特例の適用にあたっての同意(1) 2 小規模宅地等の明細(2)

No.	宅地種類	①取得者の氏名	②所在地番
1	居住用	サンプル 花子	埼玉県秩父市△△55
	事業内容		
	持分割合	1/2	面積 (㎡)
	財産コード	01-01-0002	持分に応ずる ③ 100.0000 ④ 64,083,000
	利用区分	自用地	特例適用 ⑤ 0.0000 ⑥ 0
1	居住用	サンプル 二郎	埼玉県秩父市△△55

「限度面積要件」の判定		[1] 居住用	[2] 事業用	[3] 同族会社事業用	[4] 貸付事業用	減額される金額 合計
宅地種類						
⑨減額割合		80/100	80/100	50/100		0
⑩小規模宅地等の面積の合計 (㎡)		[1]	[2+3]	[4]		
⑪限度面積	ない場合	[1] ≤ 330㎡ (差分) 330.000000	[2+3] ≤ 400㎡ (差分) 400.000000			
	ある場合	[1] × 200/330	[2+3] × 200/400	[4]	合計	合計 ≤ 200㎡

- ① 「2 小規模宅地等の明細(2)」のタブをクリックします。
- ② 特例適用の「面積(㎡)」欄の「⑤」を入力します。
- ③ 取得者が二人以上いる場合は、画面が下にスクロールされます。
- ④ 入力が完了しましたら「閉じる(Esc)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 クイック起動 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 前表 開表 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 相 第1表 相 第11表 相 第15表

業務メニュー 第14表 暦年課税分贈与財産・遺贈・寄附

閉じる(Esc) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

追加(A) 挿入(I) 削除(D) 贈与税参照(Z)... 財産参照(R)...

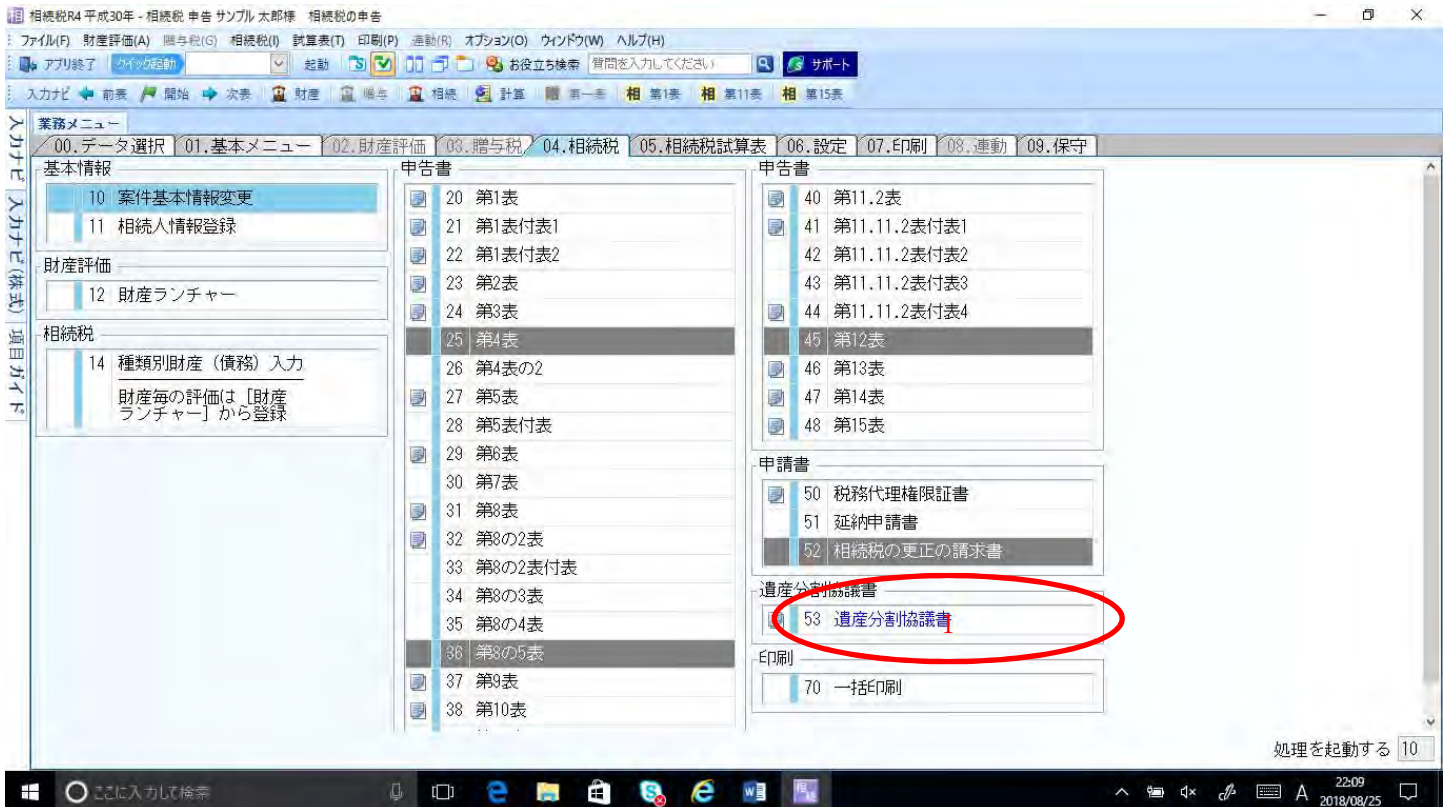
贈与財産価額(1) 法人などに遺贈した財産(2) 公益法人などに寄附した相続財産(3)

No.	贈与を受けた人の氏名	種類	細目	所在場所等	数量	単位	② 特定贈与財産価額
	贈与年月日				① 価額		③ 加算贈与財産価額
1	サンプル 花子			〒 -	70.0000	㎡	0
	平成25年 5月 1日	土地	宅地	東京都江東区〇〇	20,300,000		20,300,000
				3丁目4番5号			

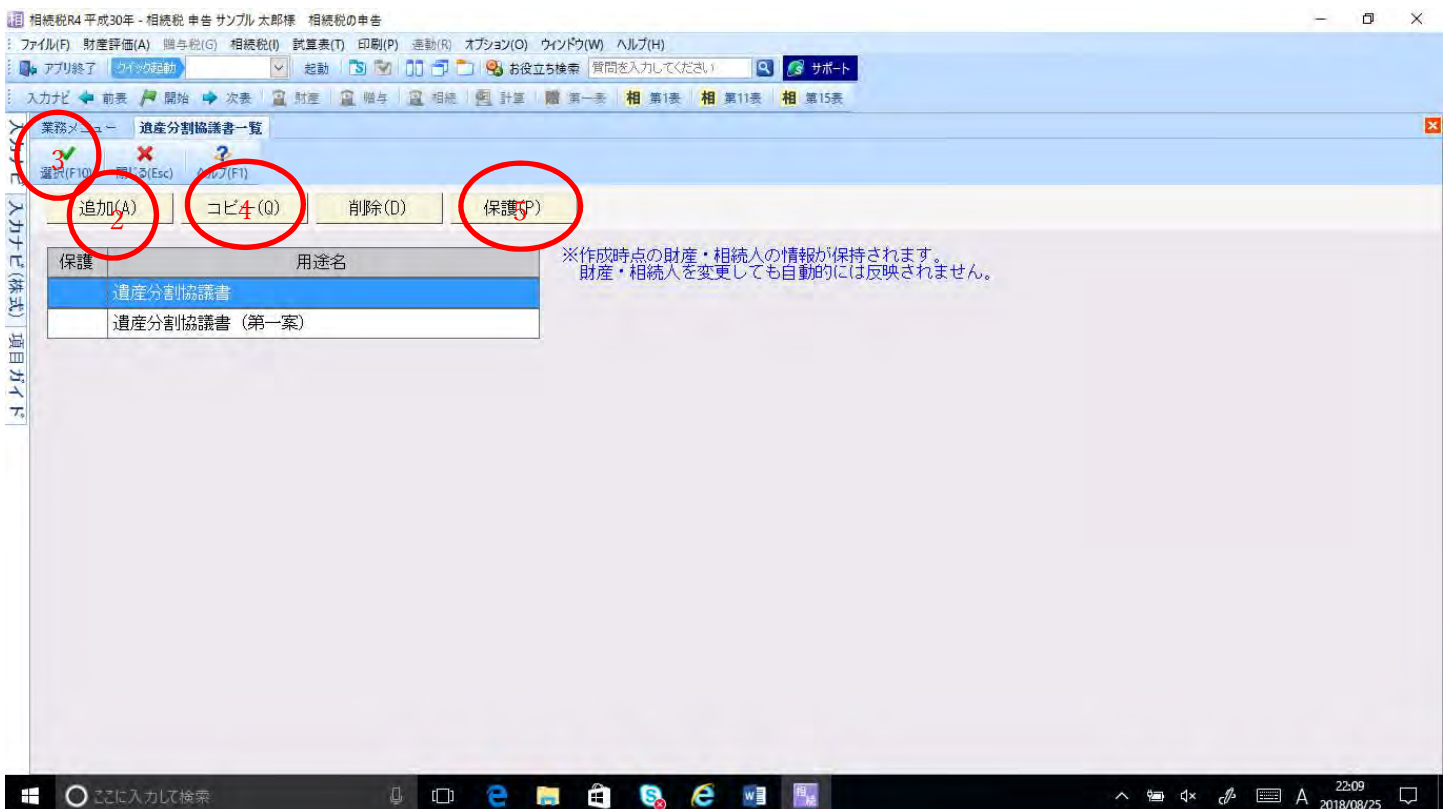
氏名	(各人の合計)	
④ 金額	20,300,000	20,300,000

- ⑤ 暦年課税で贈与税の申告を行った財産等がある場合は、「04. 相続税」タブで、「47 第 14 表 純資産価額に加算される贈与財産価額等の明細書」を選択します。
- ⑥ 「贈与財産価額(1)」「法人などに遺贈した財産(2)」「公益法人などに寄附した相続財産(3)」タブを入力します。
- ⑦ 贈与税申告書のデータから連動する場合は「贈与税参照(Z)」をクリックします。

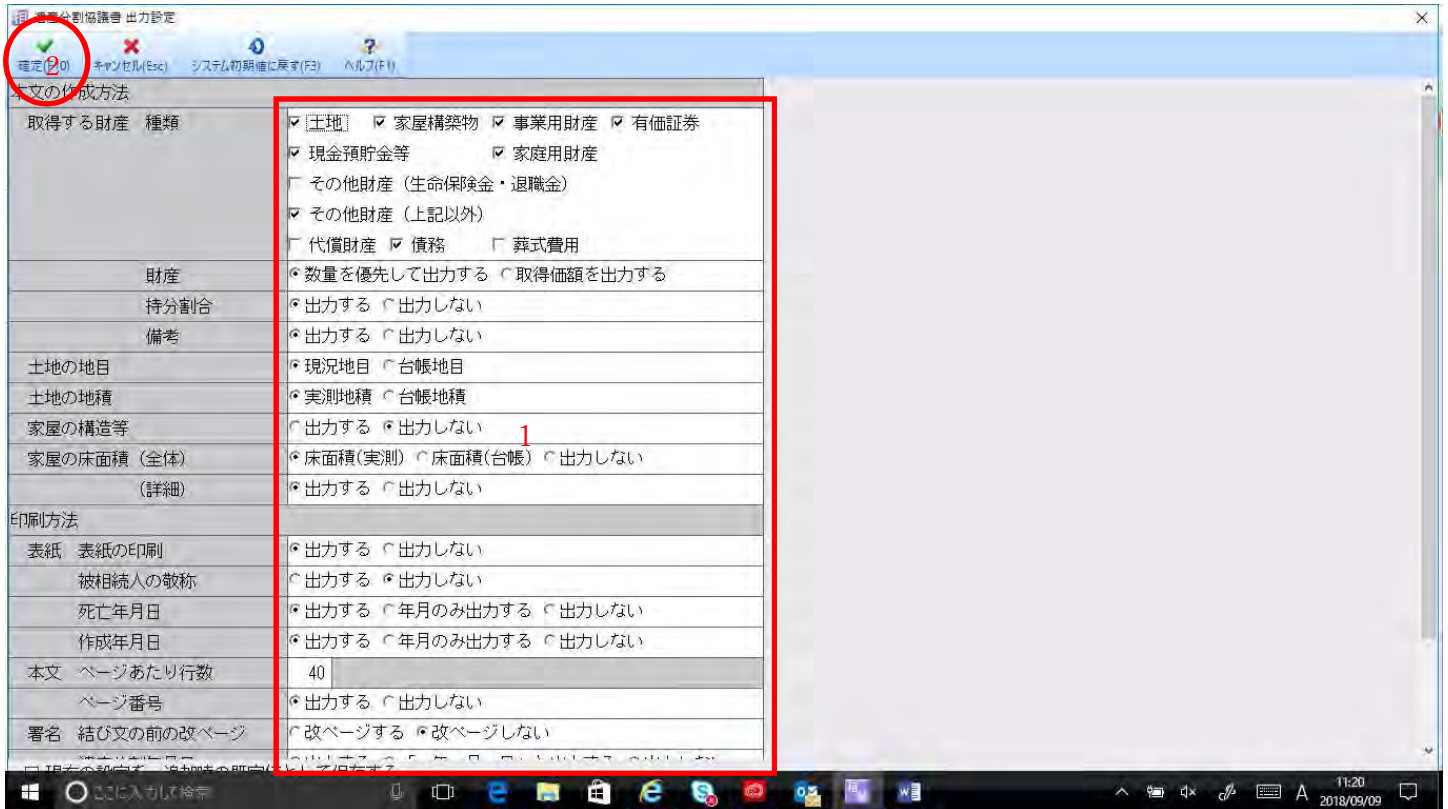
(7) 遺産分割協議書



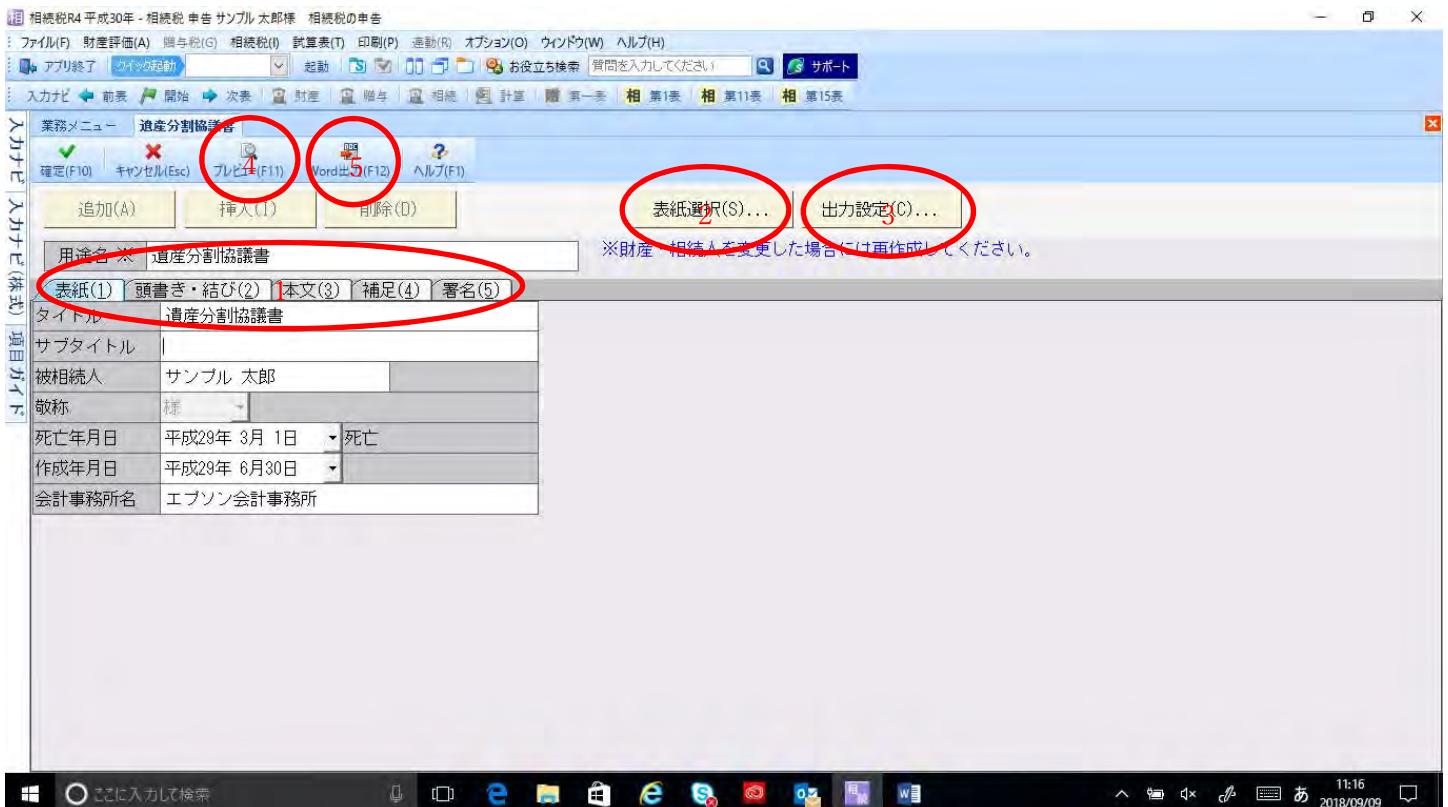
① 「04. 相続税」タブにて、「53 遺産分割協議書」を選択します。



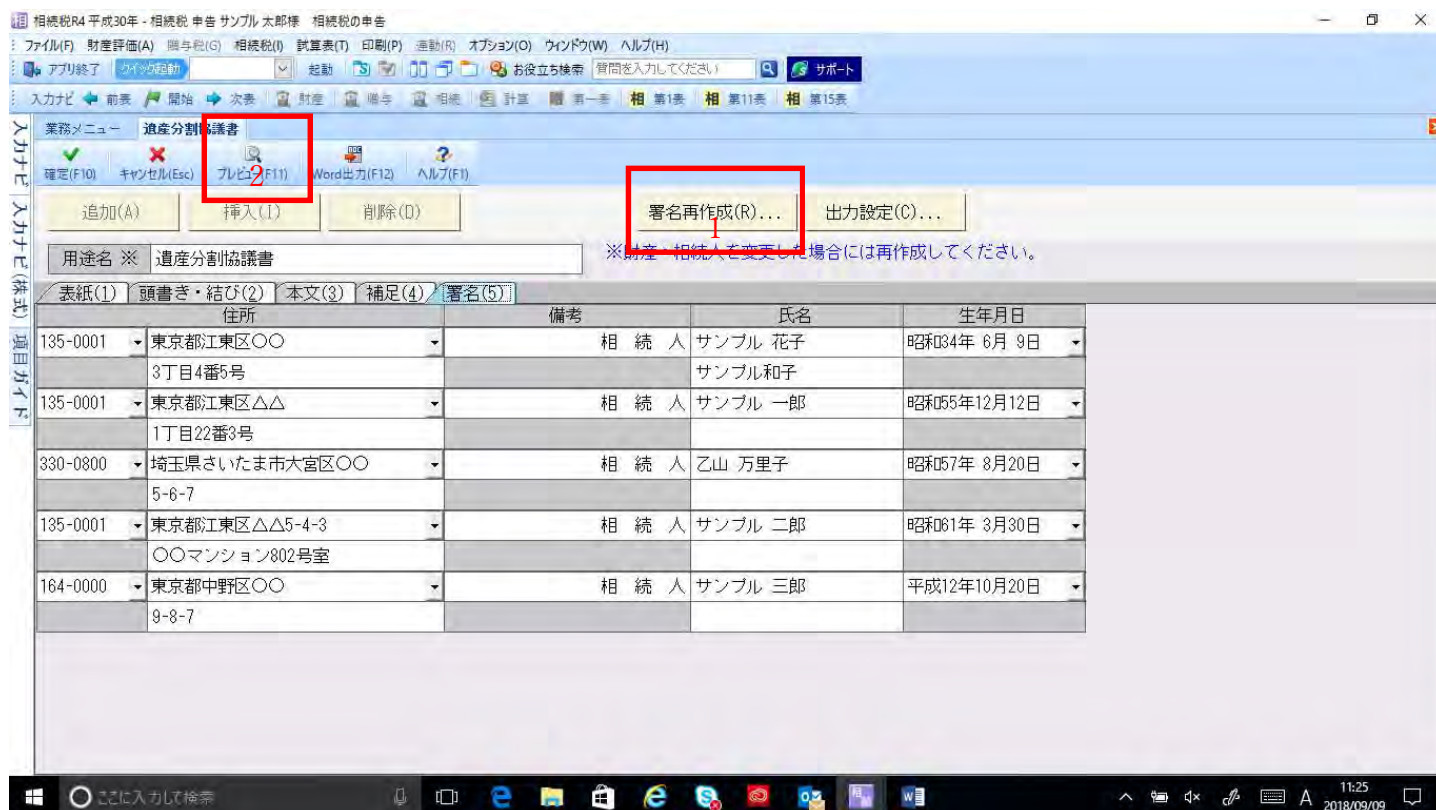
- ② 新規に遺産分割協議書を作成する場合は「追加(A)」を選択します。
- ③ 既に登録されている遺産分割協議書を選択する場合は「選択(F10)」をクリックします。
- ④ 既に登録されている遺産分割協議書をコピーして、新規に作成する場合は「コピー(Q)」を選択します。
- ⑤ 遺産分割協議書を変更したくない場合は「保護(P)」を選択します。



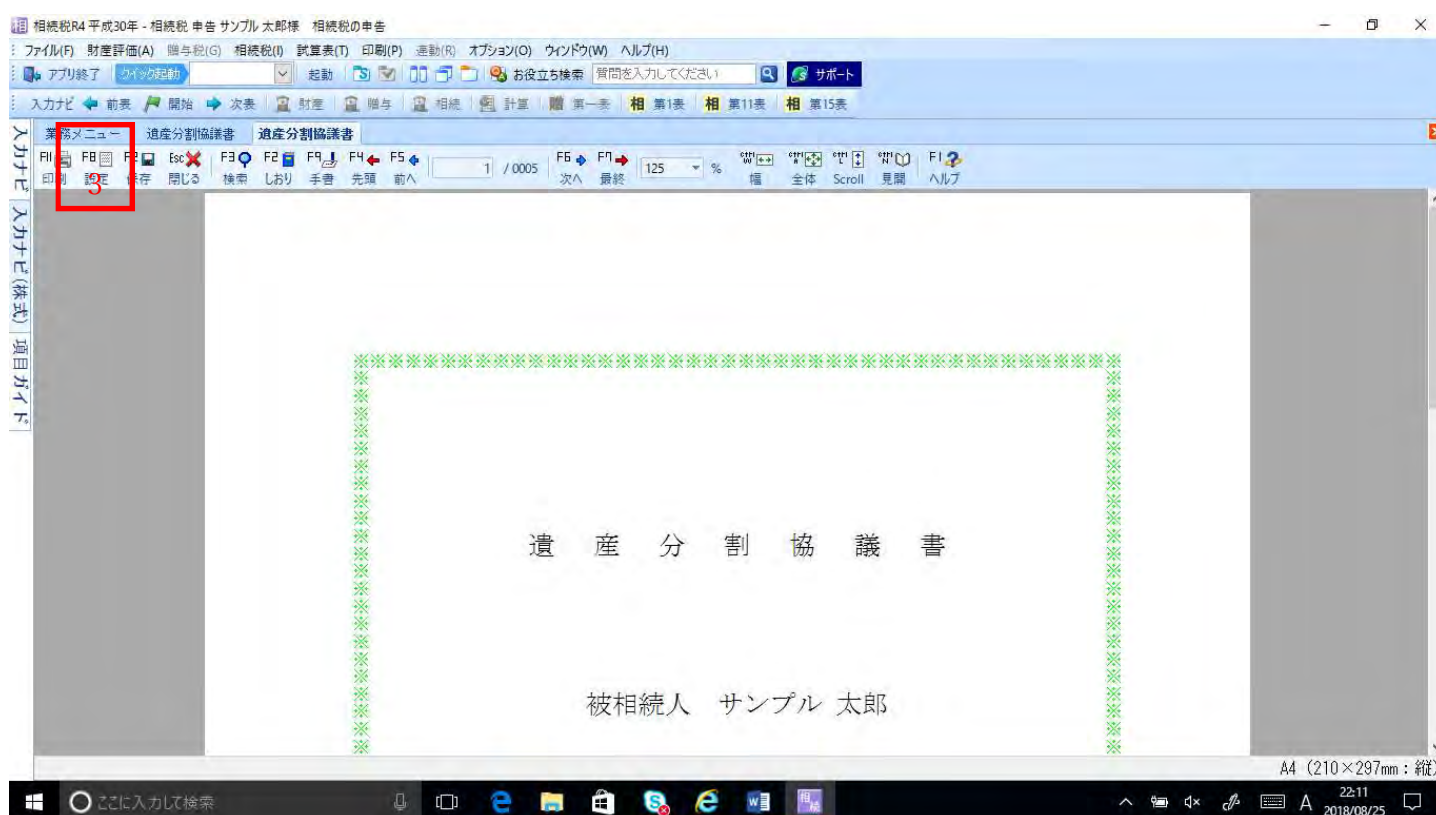
- ① 「追加(A)」を選択すると「遺産分割協議書 出力設定」の画面が表示されますので、選択項目にチェックを付けます。
- ② チェックが完了しましたら「確定(F10)」を選択します。



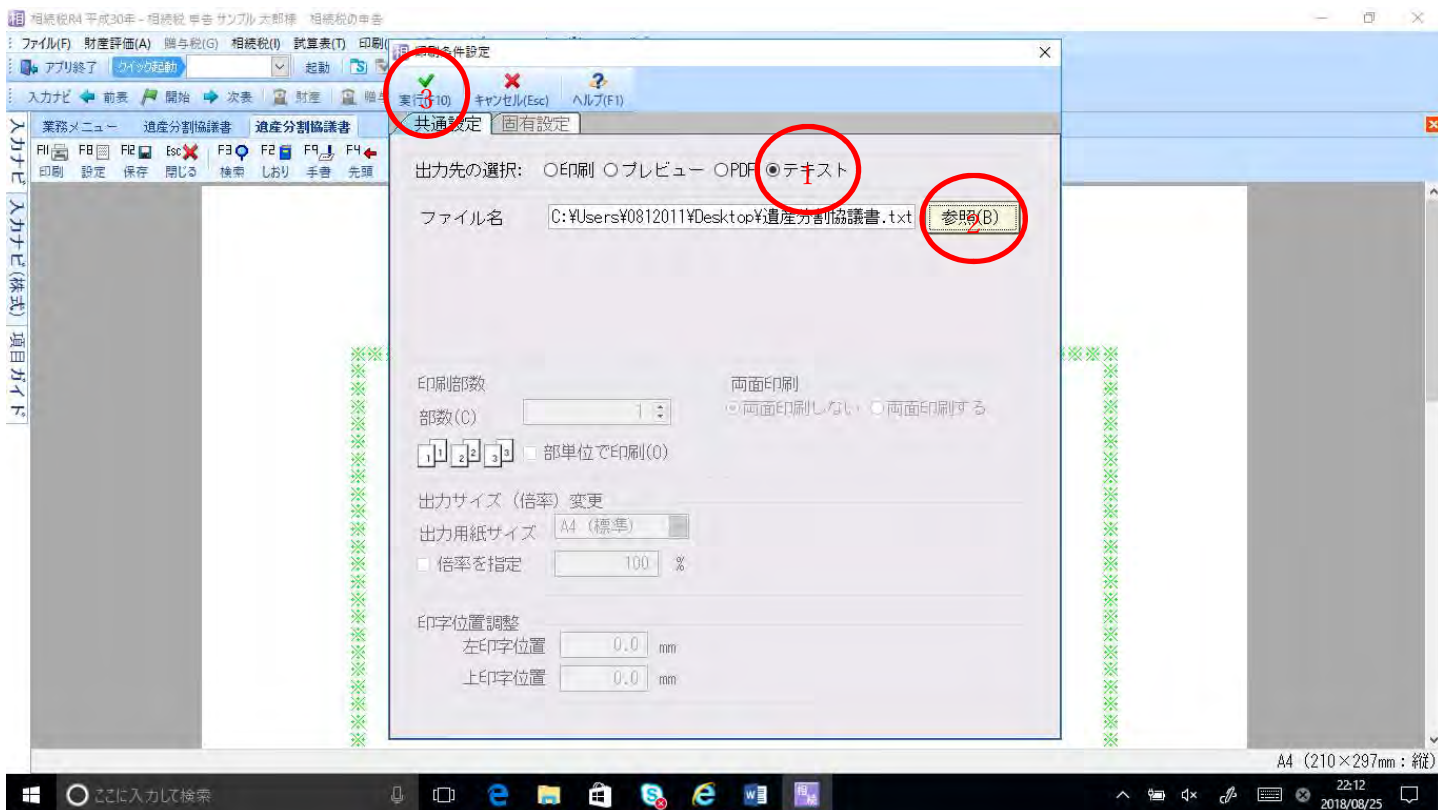
- ① 「表紙(1)」「頭書き・結び(2)」「本文(3)」「補足(4)」「署名(5)」のタブを選択し、必要に応じて修正します。
- ② 遺産分割協議書の表紙を選択する場合は「表紙選択(S)」を選択します。
- ③ 遺産分割協議書の出力設定を変更する場合は「出力設定(C)」を選択します。
- ④ 印刷する、又は印刷イメージを確認する場合は「プレビュー(F11)」を選択します。
- ⑤ 遺産分割協議書の内容を Microsoft Word に出力する場合は「Word 出力(F12)」を選択します。



- ① 財産又は相続人を変更した場合は「署名再作成(R)」を選択します。
- ② 印刷を行う場合は「プレビュー(F11)」を選択します。

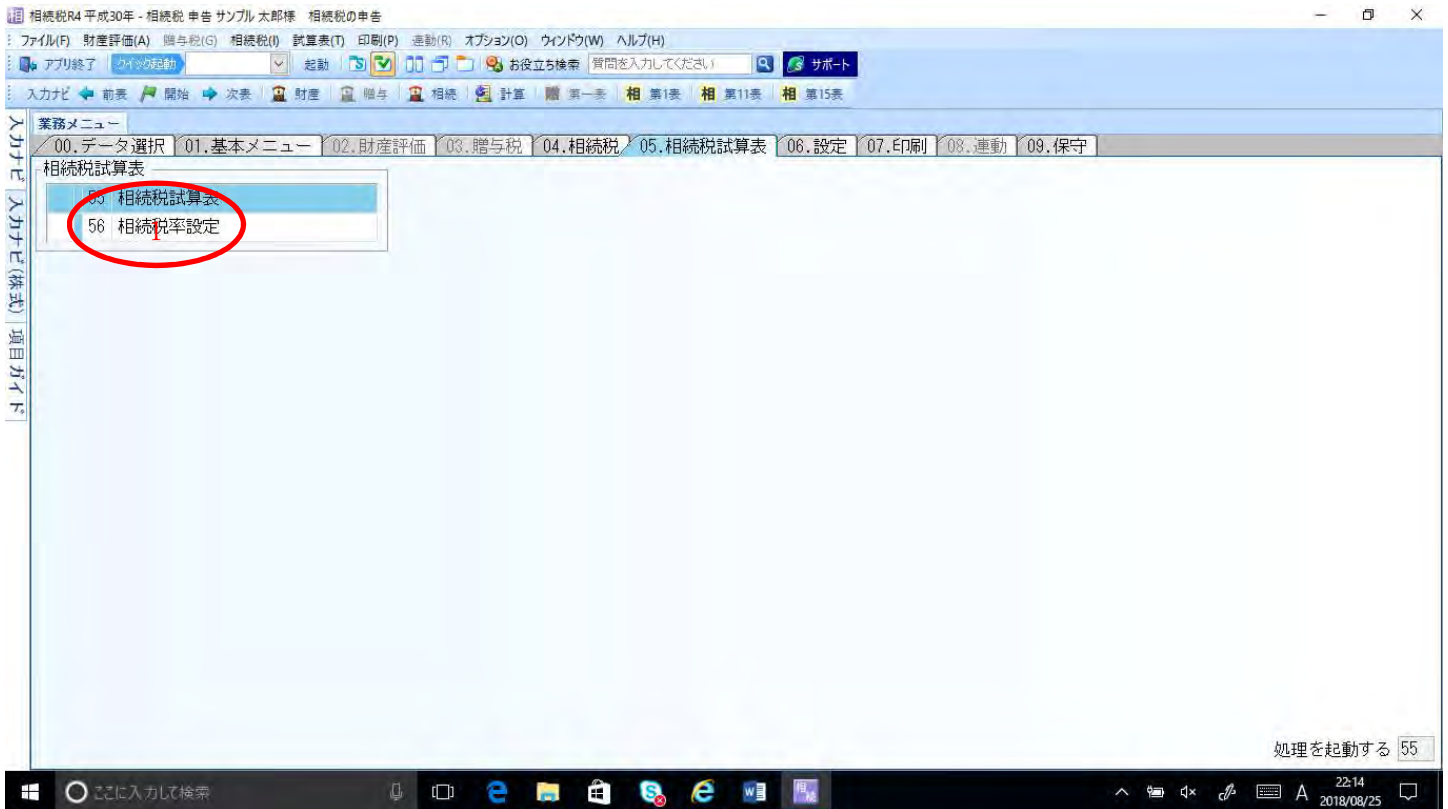


- ③ 遺産分割協議書を Word 等にテキストとして出力する場合は「F8 設定」を選択します。

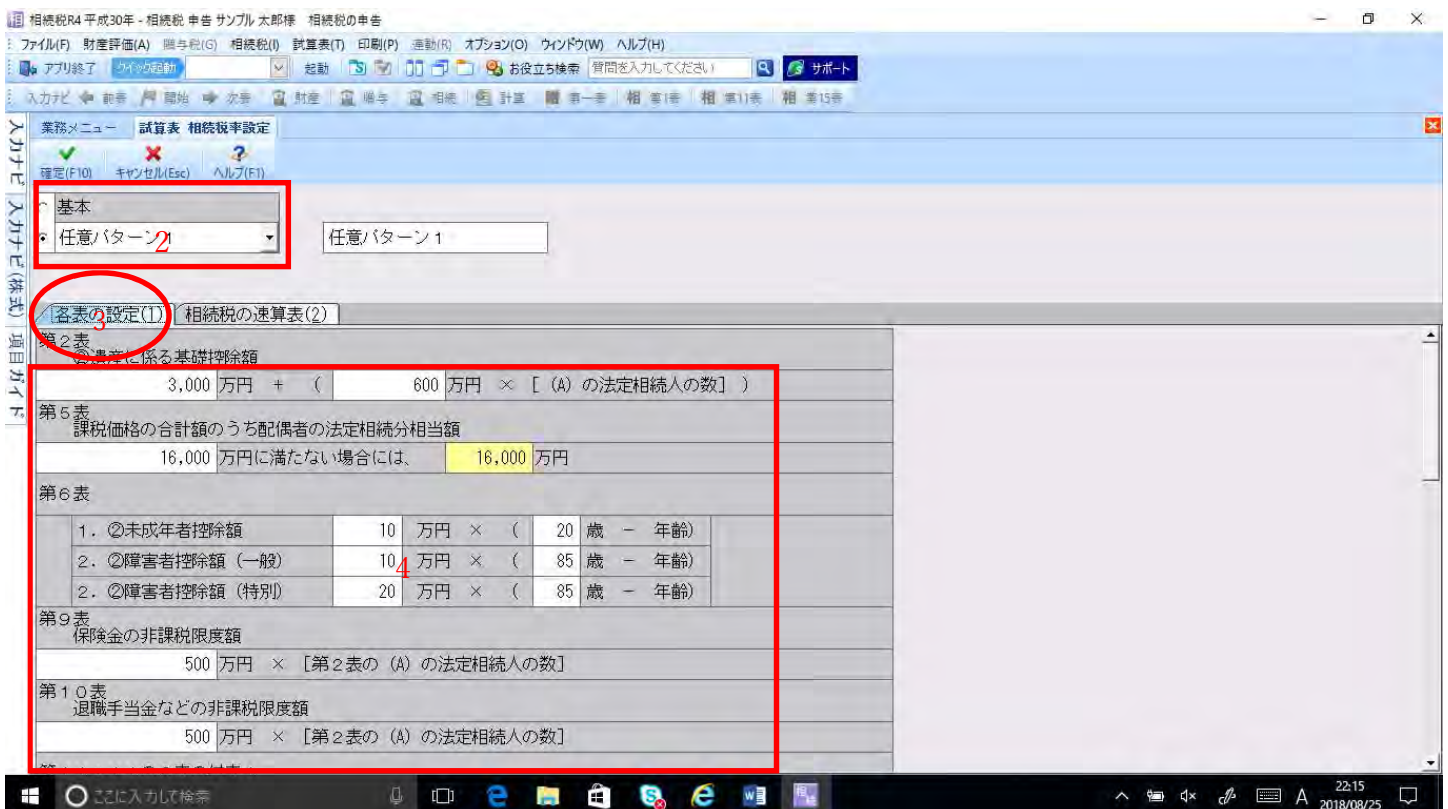


- ① 「共通設定」のタブで「○テキスト」にチェックを付けます。
- ② 「参照(B)」を選択し、テキストデータの出力先を指定します。
- ③ 設定が完了しましたら「実行(F10)」を選択します。

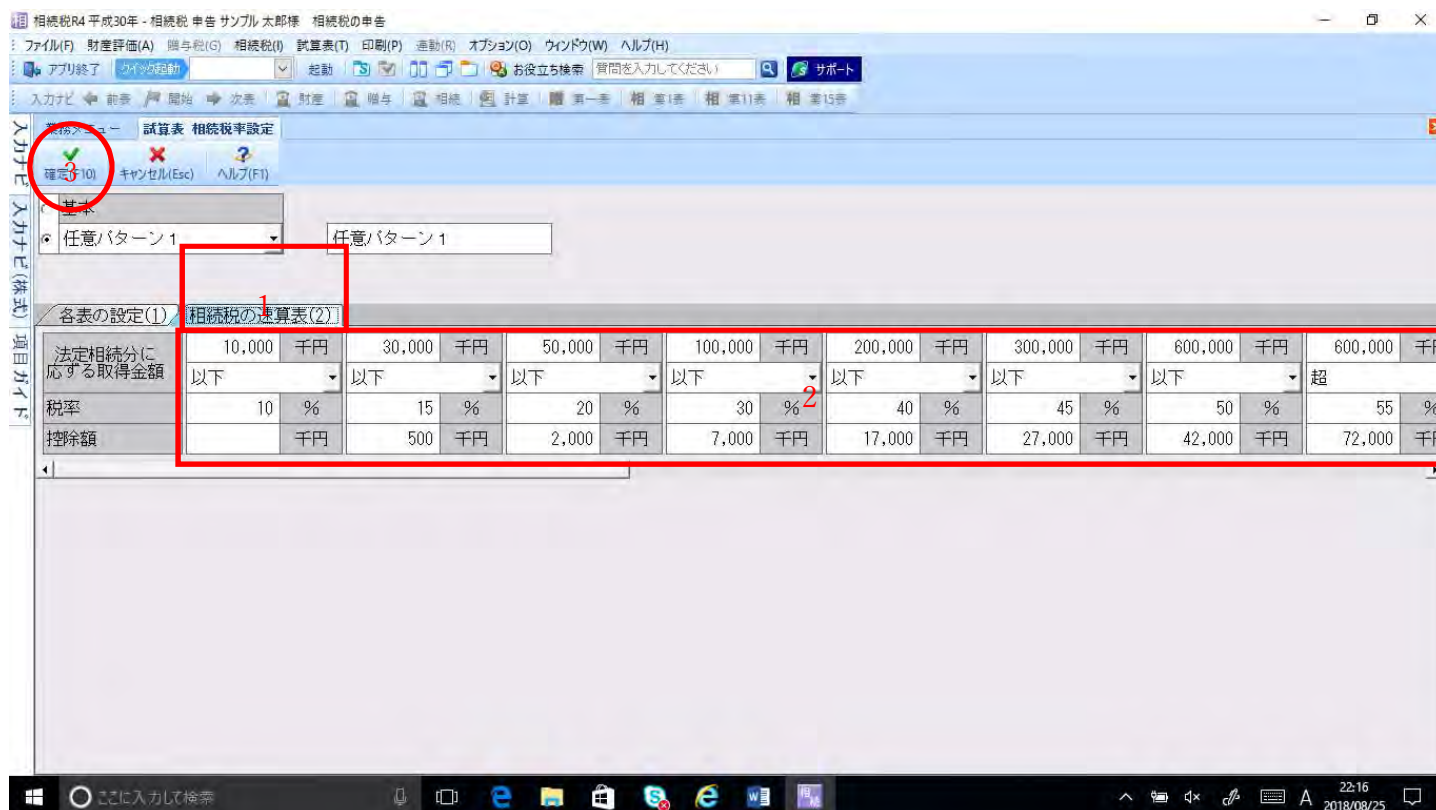
(8) 相続税の試算表(シミュレーション)



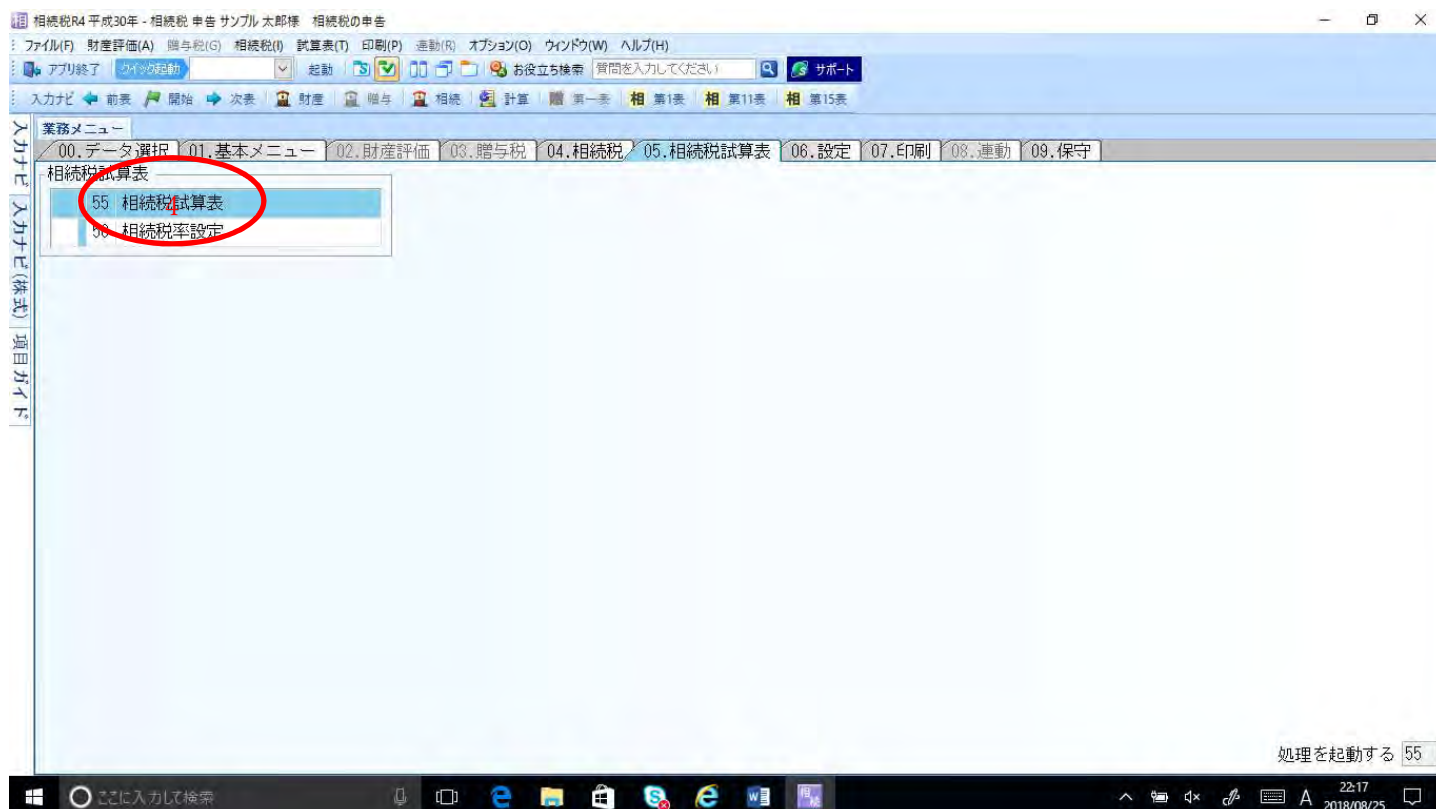
- ① 「05. 相続税試算表」タブにて「56 相続税率設定」を選択します。



- ② 「○任意パターン1」にチェックを付けます。
- ③ 「各表の設定(1)」が選択されています。
- ④ 近い将来に相続税法の改正が発生する場合は、該当項目を変更します。

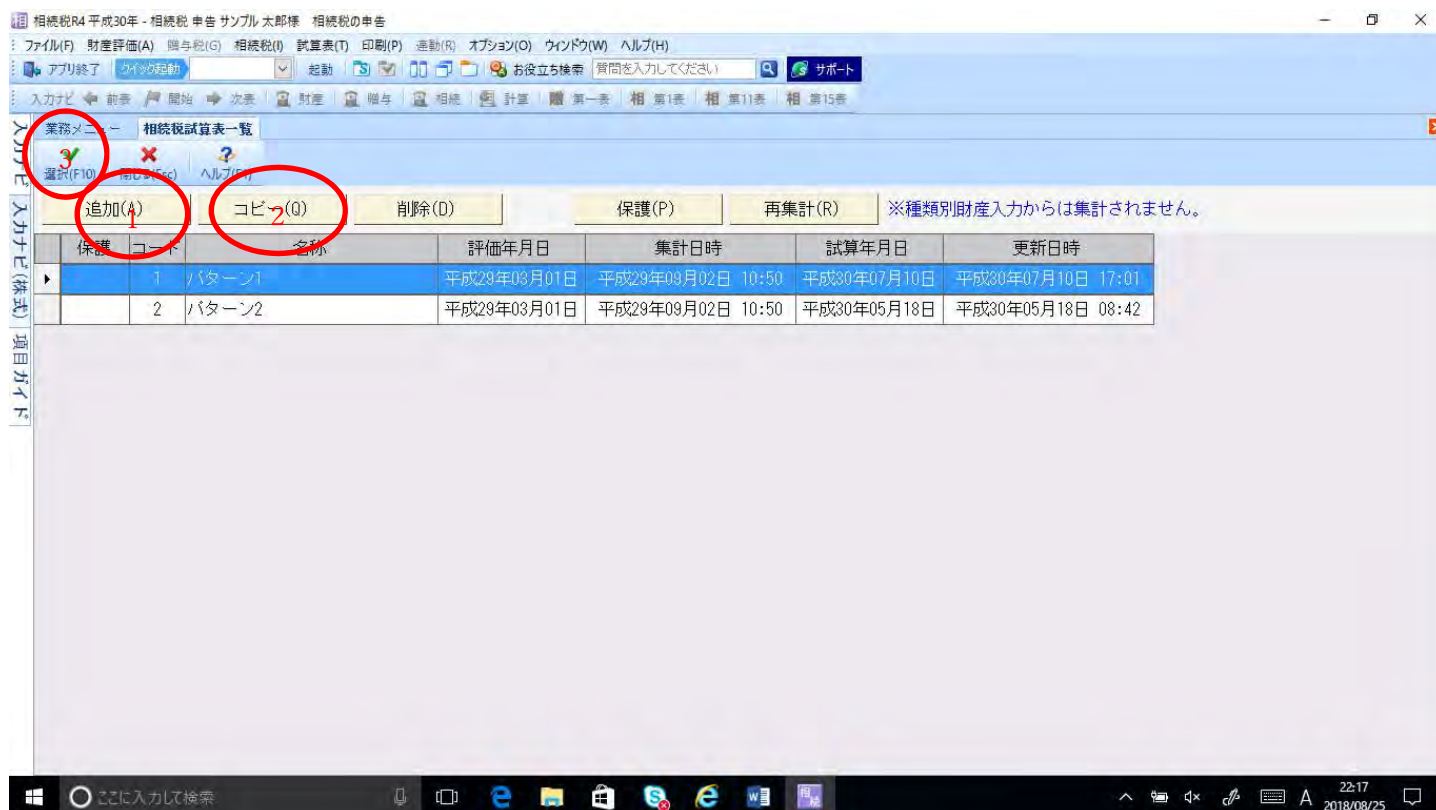


- ① 「相続税の速算表(2)」タブを選択します。
- ② 必要に応じて「税率」「控除額」等を変更します。
- ③ 入力が完了しましたら「確定(f10)」を選択します。



- ④ 「55 相続税試算表」を選択します。

※相続人の登録は必須となります。相続人登録で「相続人区分」「法定相続割合」「未分割割合」が登録されていない場合、又は種類別財産入力で「財産の取得者」が登録されていない場合は、相続税の総額を試算します。



- ① 新規に試算表を作成する場合は「追加(A)」を選択します。
- ② 既に作成されている試算表をコピーして、新しい試算表を作成したい場合は「コピー(Q)」を選択します。
- ③ 既に作成されている試算表を入力する場合は「選択(F10)」をクリックします。



- ④ 試算表のプランについてコメントを入力する場合は「コメント(B)」を選択します。試算表に印刷されます。
- ⑤ 財産の持分割合等を変更したい場合は「財産分割(S)」を選択します。
- ⑥ 試算表のプランをコピーして、新しいプランを作成したい場合は「プラン複製(Q)」を選択します。
- ⑦ 税率等を変更したい場合は「税率等選択(R)」をクリックします。

財産分割

確定(F10) キャンセル(Esc) 上書き(F9) 検索(F3) ヘルプ(F1)

検索表示する

財産コード	種類	細目	利用区分・銘柄等	財産名称	所在場所等	評価額
1	11-03-0001	土地(路線 価)	宅地	貸家建付地	東京都江東区△△ 1丁目22番3号	126,897,564
2	11-03-0002	土地(路線 価)	宅地	自用地	東京都江東区〇〇 3丁目4番5号	203,000,000
3	11-03-0003	土地(路線 価)	宅地	貸家建付地	神奈川県横浜市鶴見区	34,660,800
4	11-03-0005	土地(路線 価)	宅地	自用地	東京都文京区	352,836,000
5	11-03-0006	土地(路線 価)	宅地	自用地	東京都文京区	132,000,000

割合初期化(E) 割合コピー(C) 割合貼付(V)

分割方法	持分	数量	金額	各人に配分される 未分割額	合計額	分割後持分割合
合計	1.0000	280.8097	126,897,564			
未分割		0.0000	0			
サンプル 花子	1 / 2	140.4049	63,448,782	0	63,448,782	0.5001
サンプル 一郎	1 / 8	35.1012	15,862,196	0	15,862,196	0.1251
乙山 万里子	1 / 8	35.1012	15,862,196	0	15,862,196	0.1250
サンプル 二郎	1 / 8	35.1012	15,862,195	0	15,862,195	0.1249
サンプル 三郎	1 / 8	35.1012	15,862,195	0	15,862,195	0.1249

- ① 前ページの画面で「財産分割(S)」を選択します。
- ② 財産ごとに相続人の「持分割合」「数量」「金額」を変更します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 贈与表 相続表 試算表 相 第1表 相 第2表 相 第3表 相 第4表 相 第5表

業務メニュー 相続税試算表

用いる(F10) 上書き(F9) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

プラン複製(Q) プラン削除(D) 財産(Z) 税額(A) 税率等選択(R) ←プラン(P) プラン→(W)

コード: 1 名称: パターン1 評価年月日: 平成29年 3月 1日
被相続人: サンプル 太郎 作成年月日: 平成29年 5月20日

コメント(B) 財産分割(S) 配偶者の税額軽減額を算出税額(一般)と同額にする

氏名	合計	サンプル 花子	サンプル 一郎	乙山 万里子	サンプル 二郎
続柄・分割割合	1.0000	妻 1 / 2	長男 1 / 8	長女 1 / 8	二男 1 / 8
あん分割合	1.0000	0.4796	0.1635	0.1168	0.1229
田	213,610,000	106,805,000	26,701,250	26,701,250	26,701,250
畑	0	0	0	0	0
宅地	918,044,764	459,022,382	114,755,596	114,755,596	114,755,595
東京都江東区〇	減5 203,000,000	101,500,000	25,375,000	25,375,000	25,375,000
東京都江東区△△ 東京都江東区△△1丁目22番3号		0	0	0	0
東京都江東区〇〇 東京都江東区〇〇3丁目4番5号		101,500,000	25,375,000	25,375,000	25,375,000
神奈川県横浜市鶴見区 神奈川県横浜市鶴見区		17,330,400	4,332,600	4,332,600	4,332,600
東京都文京区 東京都文京区		0	0	0	0
埼玉県さいたま市 埼玉県さいたま市大宮区〇〇5-6-7		17,330,400	4,332,600	4,332,600	4,332,600
定期借地権 東京都新宿区四谷坂町					

- ③ 小規模宅地等の特例を適用して試算表を作成します。
- ④ 「宅地」欄の「▼」をクリックして、適用となる宅地を選択します。
- ⑤ 「減」をクリックします。次ページの画面が表示されます。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 ショートカット 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 作業メニュー 相続税試算表

確定(F10) キャンセル(Esc) ヘルプ(F1)

プラン複製(Q) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

コード: 1 名称: パターン1 評価年月日: 平成29年 3月 1日
被相続人: サンプル 太郎 作成年月日: 平成29年 5月20日

コメント(B) 財産分割(S) ☐ 配偶者の税額軽減額を算出税額(一般)と同額にする

氏名	合計	サンプル 花子	サンプル 一郎	乙山 万理子	サンプル 二郎
続柄・分割割合	1.0000	妻 1 / 2	長男 1 / 8	長女 1 / 8	二男 1 / 8
あん分割合	1.0000	0.4796	0.1635	0.1168	0.1229
田	213,610,000	106,805,000	26,701,250	26,701,250	26,701,250
畑	0	0	0	0	0
宅地	918,044,764	459,022,382	114,755,596	114,755,596	114,755,596
東京都江東区〇〇 減	203,000,000	101,500,000	25,375,000	25,375,000	25,375,000
特例による減額	0	0	0	0	0
減額後の価額	203,000,000	101,500,000	25,375,000	25,375,000	25,375,000
神奈川県横浜市 減	34,660,800	17,330,400	4,332,600	4,332,600	4,332,600
特例による減額	0	0	0	0	0
減額後の価額	34,660,800	17,330,400	4,332,600	4,332,600	4,332,600

限度面積要件の計算

事業用地等 0.0000 m² + 居住用地等 0.0000 m² × 5/3 + 貸付用地等 0.0000 m² × 2 = 面積 0.0000 m² ≤ 400m²

- ① 宅地等の種類毎に、各相続人の適用面積を入力します。
- ② 入力が完了したら「確定(F10)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(I) 試算表(T) 印刷(P) 起動(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

入力終了 ショートカット 起動 お役立ち検索 質問を入力してください サポート

入力ナビ 作業メニュー 相続税試算表

確定(F10) キャンセル(Esc) ヘルプ(F1)

プラン複製(Q) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

コード: 1 名称: パターン1 評価年月日: 平成29年 3月 1日
被相続人: サンプル 太郎 作成年月日: 平成29年 5月20日

コメント(B) 財産分割(S) ☐ 配偶者の税額軽減額を算出税額(一般)と同額にする

氏名	合計	サンプル 花子	サンプル 一郎	乙山 万理子	サンプル 二郎
続柄・分割割合	1.0000	妻 1 / 2	長男 1 / 8	長女 1 / 8	二男 1 / 8
あん分割合	1.0000	0.4796	0.1635	0.1168	0.1229
田	213,610,000	106,805,000	26,701,250	26,701,250	26,701,250
畑	0	0	0	0	0
宅地	918,044,764	459,022,382	114,755,596	114,755,596	114,755,596
東京都江東区〇〇 減	203,000,000	101,500,000	25,375,000	25,375,000	25,375,000
特例による減額	0	0	0	0	0
減額後の価額	203,000,000	101,500,000	25,375,000	25,375,000	25,375,000
神奈川県横浜市 減	34,660,800	17,330,400	4,332,600	4,332,600	4,332,600
特例による減額	0	0	0	0	0
減額後の価額	34,660,800	17,330,400	4,332,600	4,332,600	4,332,600

印刷(P) プレビュー(F11) ヘルプ(F1)

- ③ 試算表を印刷したい場合は「プレビュー(F11)」を選択します。

相続税R4 平成30年 - 相続税 申告 サンプル 太郎様 相続税の申告

ファイル(F) 財産評価(A) 贈与税(G) 相続税(H) 試算表(T) 印刷(P) 通帳(R) オプション(O) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

アプリ終了 ツールボックス 起動 お役立ち検索 (質問を入力してください) サポート

入力ナビ 前表 開始 次表 財産 贈与 相続 計算 第一表 相 第1表 相 第11表 相 第15表

業務メニュー

00.データ選択 01.基本メニュー 02.財産評価 03.贈与税 04.相続税 05.相続税試算表 06.設定 07.印刷 08.連動 09.保守

印刷

70 一括印刷

71 フォーム印刷

設定

72 相続人出力設定

税務署用紙への印刷

73 相続税 第1表

74 第11・11の2表の付表1

75 相続税 第15表

76 贈与税 第一表

77 贈与税 第一表の二

78 贈与税 第二表

遺産分割協議書

52 遺産分割協議書

管理帳票

80 案件・相続人情報一覧表

81 連動財産一覧表

82 財産明細一覧表

83 土地関連財産一覧表

84 種類別財産一覧表

85 取得者別財産一覧表

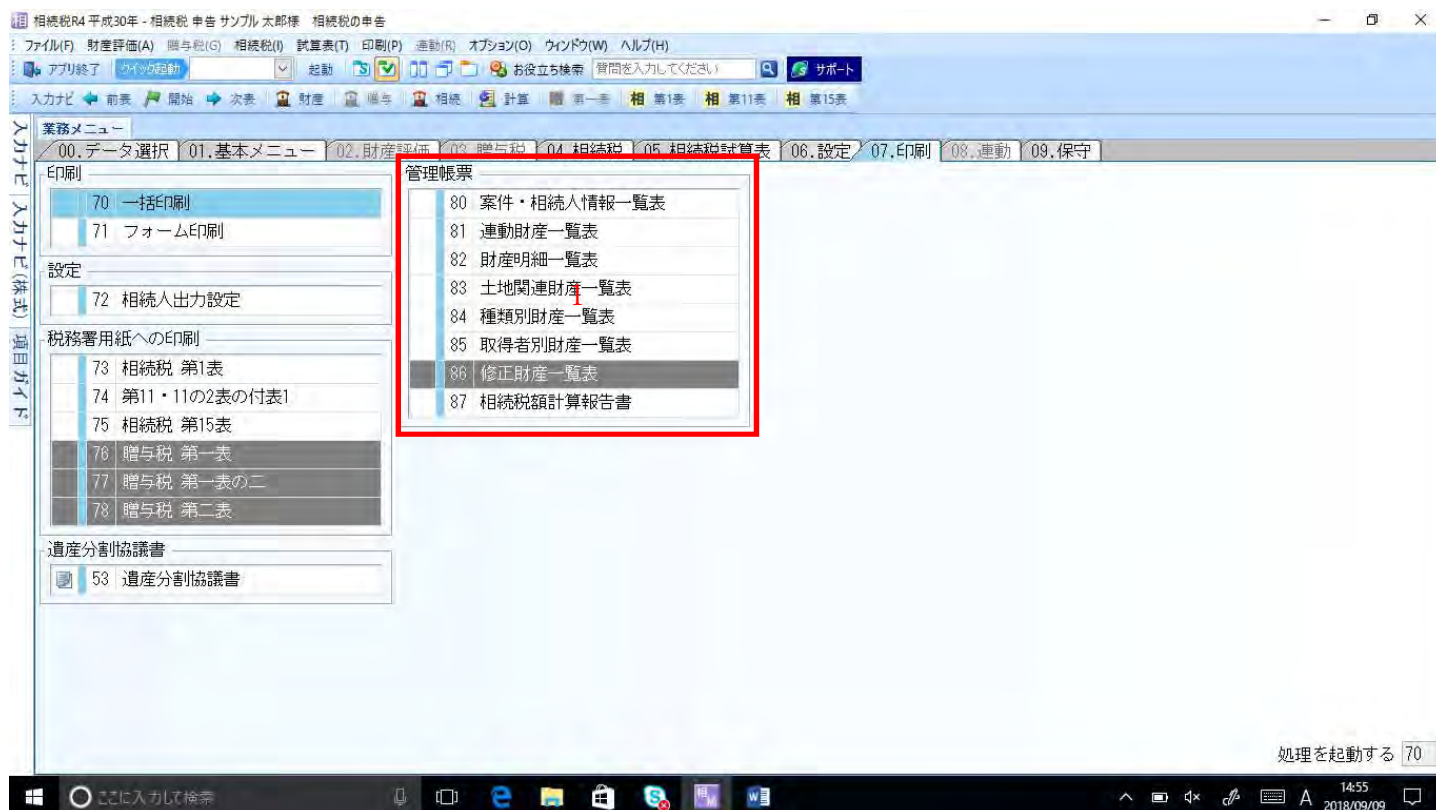
86 修正財産一覧表

処理を起動する 70

22:23 2018/08/25

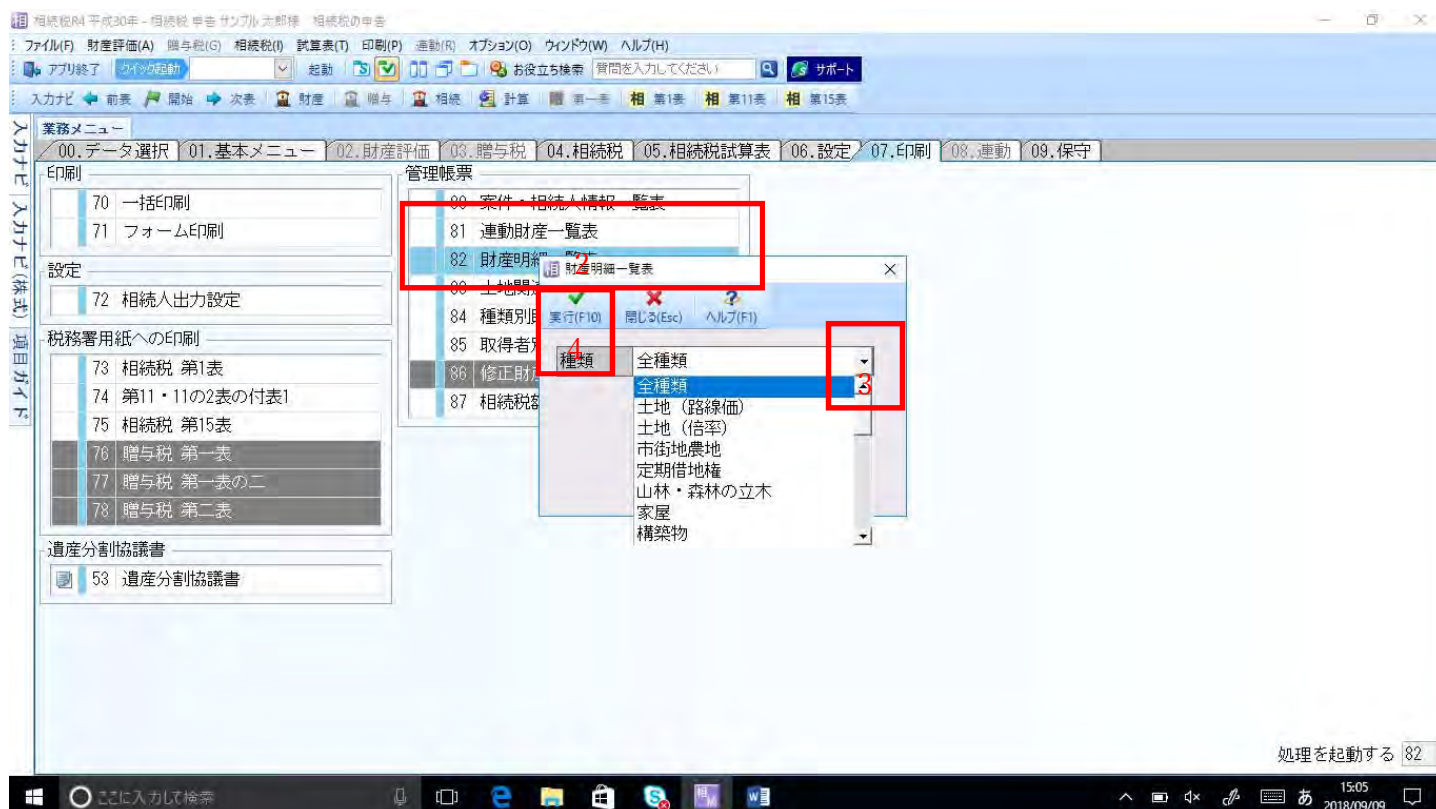
- [illegible]

- 71 -



① 必要に応じて「管理帳票」の印刷を行います。

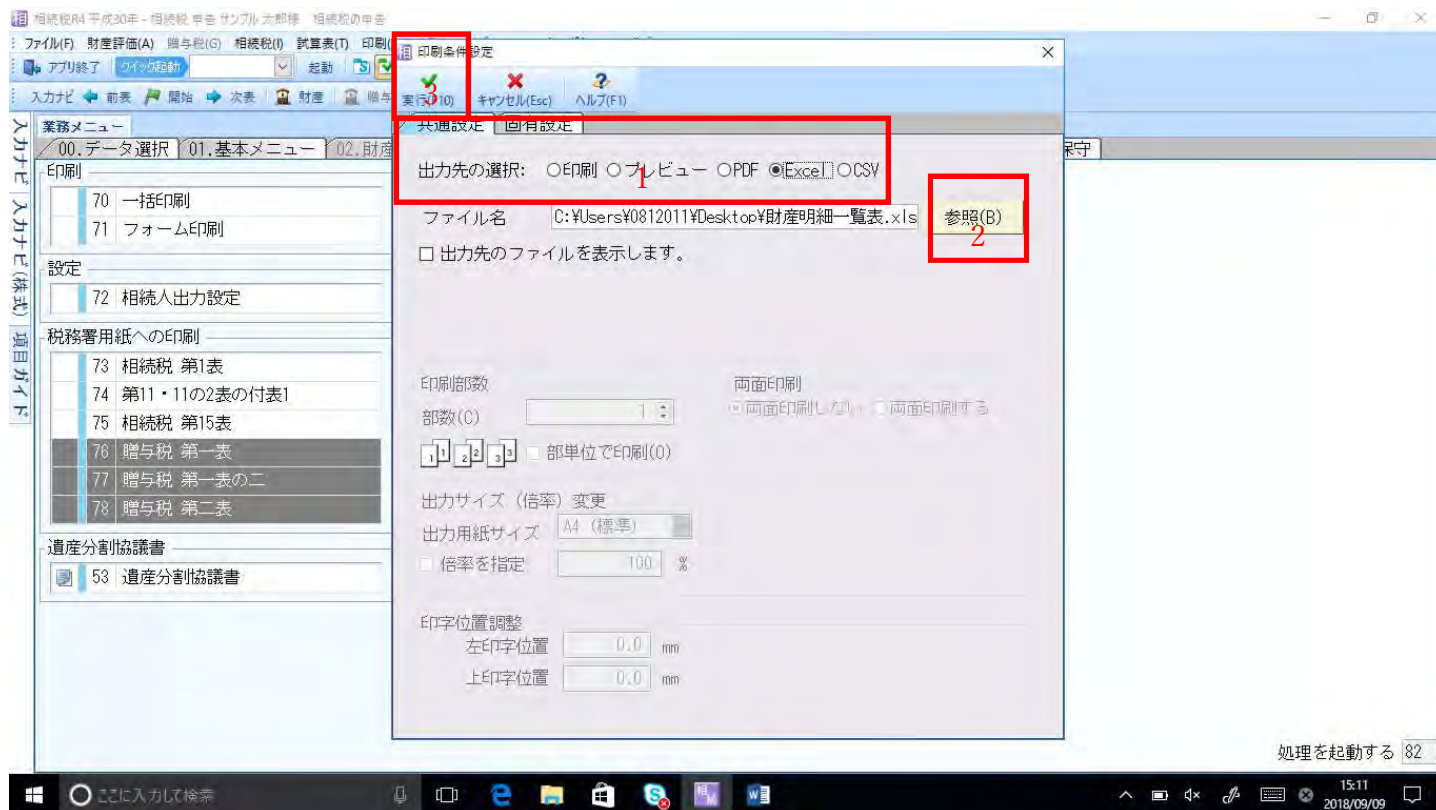
※「82 財産明細一覧表」「83 土地関連財産一覧表」「84 種類別財産一覧表」「85 取得者別財産一覧表」は、Excel 又は CSV 形式でデータを出力することができます。



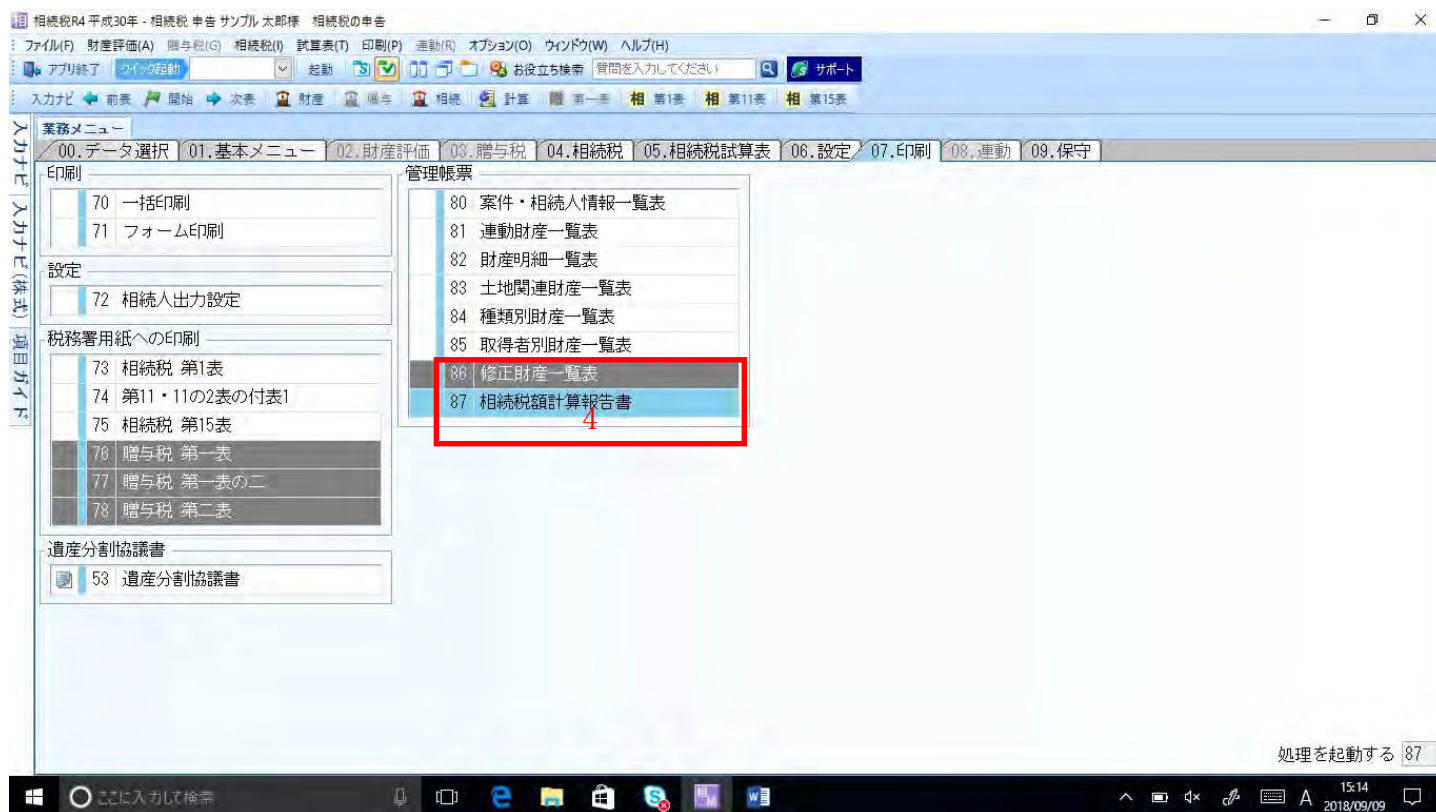
② 登録した財産の明細を印刷したい場合は「82 財産明細一覧表」等を選択します。

③ 財産の種類を選択する場合は「▼」をクリックし、印刷したい財産をクリックします。

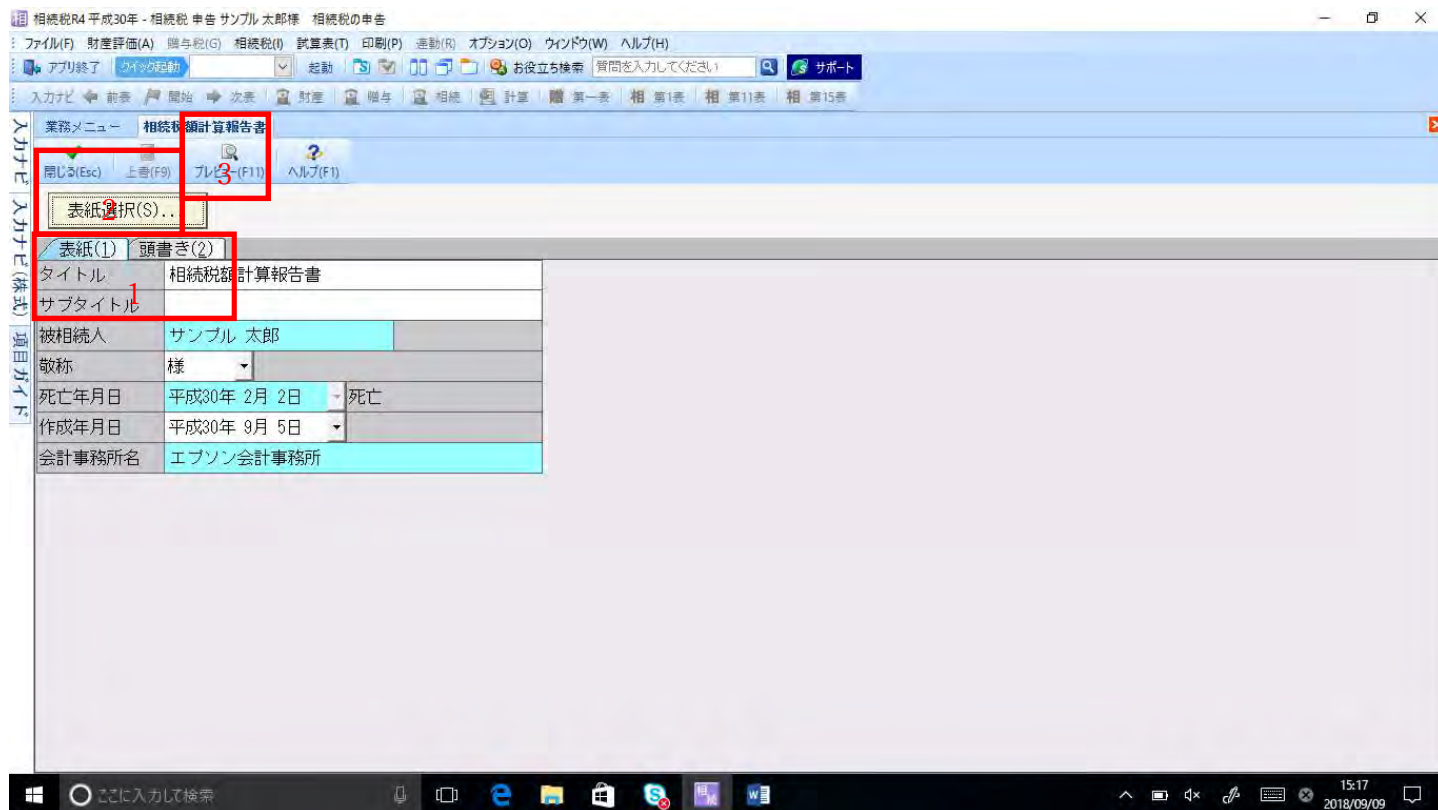
④ 「実行(F10)」を選択します。



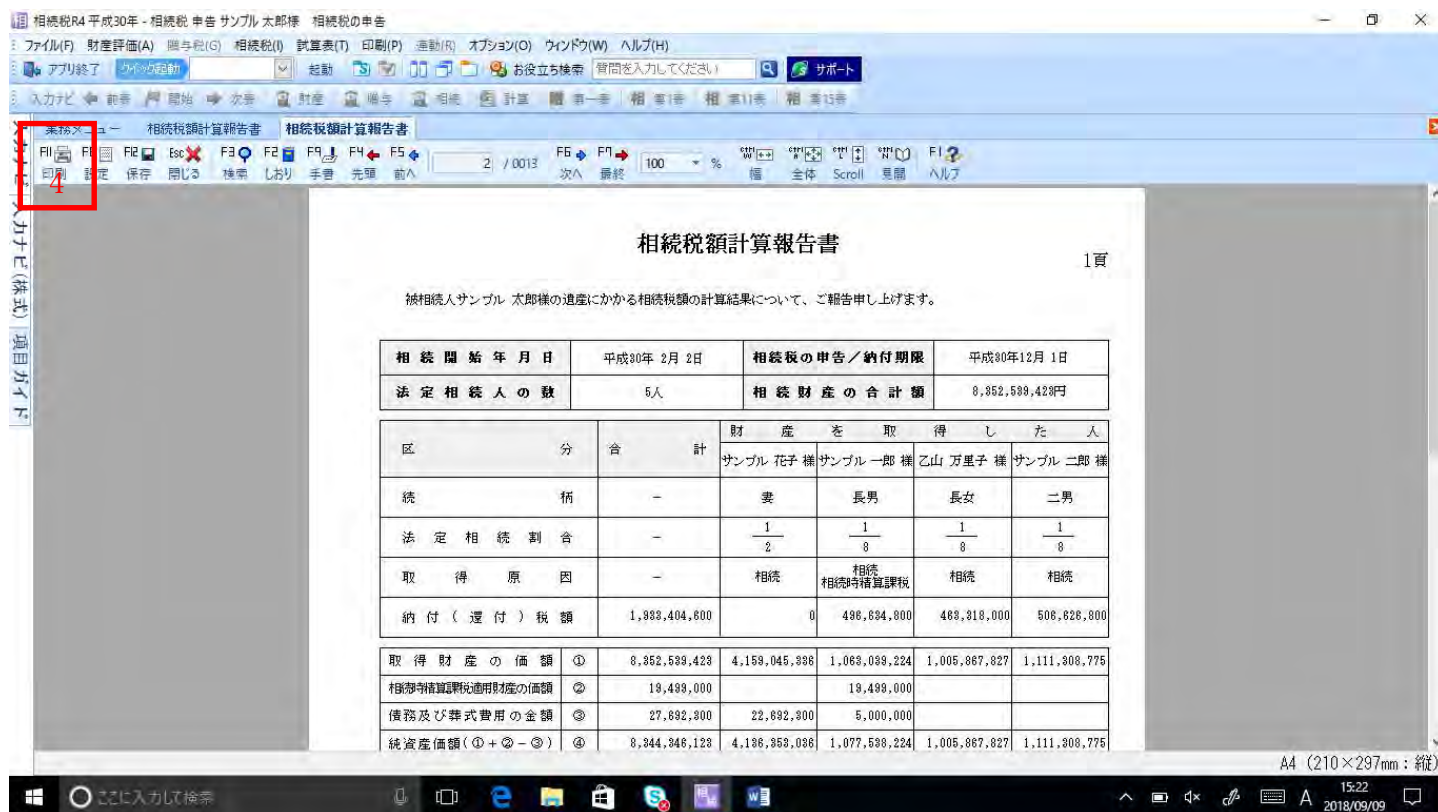
- ① 印刷条件設定の「共通設定」タブで「印刷」「プレビュー」「PDF」「Excel」「CSV」から選択します。
- ② 「PDF」「Excel」「CSV」を選択した場合は、「参照(B)」をクリックし、出力先を指定します。
- ③ 設定が完了しましたら「実行(F10)」を選択します。



- ④ 依頼人(相続人)への報告資料として「87 相続税額計算報告書」を印刷します。



- ① 「表紙(1)」及び「頭書き(2)」タブで、必要な項目を入力します。
- ② 報告書の表紙を選択する場合は「表紙選択(S)」をクリックします。
- ③ 報告書を印刷する場合は「プレビュー(F11)」を選択します。



- ④ プレビュー画面にて印刷を行う場合は「F11 印刷」を選択します。